



CERTIDÃO DE REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO a requerimento da FIDUCIAL – SERVIÇOS FINANCEIROS, assinados pela Senhora Fernanda Santiago, datada de 20/05/2021, que revendo neste CRI na Matrícula 5035 às folhas 241, do livro 2- T (Geral), sob os números: R- 02-03-5035, em data de: 03-07-2015, agora com R-4-5035, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: UM TERRENO nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, no Bairro Alto da Cruz na Rua Leônidas Melo, com o nr. 2405, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), medindo e limitando-se: FRENTE: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Leônidas Melo com o N° 2405; FUNDO: mediu-se 10,10m, limitando-se com o imóvel de José Pereira de Sousa (Zezito); LADO DIREITO, mediu-se 20,00m, limitando-se com o Lote de N° 6 e LADO ESQUERDO, mediu-se: 20,00m, limitando-se com o imóvel de José Pereira de Sousa. **AVERBAÇÃO DE RESIDÊNCIA: AV-1-5035- EDIFICAÇÃO DE RESIDÊNCIA:** No presente imóvel foi edificada uma casa residencial, de frente para a Rua Leônidas Melo, com o nr.2405, e, com a área construída de: 55,47m², (cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta e sete centímetros), contendo a referida construção os seguintes cômodos: 02 dormitórios, 01 sala, 01 sala de estar, 01cozinha, e 01 banheiro. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 265.804.374.** Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento, com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A.,** : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília- DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO, NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido, JOEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, bancário e economiario, casado- separação de bens, portador da carteira de Identidade Nr 1545190, emissão de SSP-MA, Inscrito no CPF/MF sob o Nº329.612.783-68, residente em Teresina - PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **VENDEDOR (ES): o Senhor: JOSE PEREIRA DE SOUSA,** brasileiro, Barbeiro, Cabeleireiro, nascido em 28-12-1966, portador da Carteira de Identidade Nr. 751984, emissão de SSP-PI, em 08-02-1985, inscrito no CPF/MF 297.697.523-04 e seu cônjuge a senhora: **MARINALVA VILARINHO DA SILVA SOUSA,** brasileira, PROFESSORA, nascida em 20/ 09/ 1971, portador da carteira de identidade RG 1756770, emissão de SSP-PI em 30 / 07/ 1996, inscrito no CPF/MF sob o número 805.025.553-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, Rua ALAMEDA PEDRO II, S/N, AO LS ZEZITO, CENTRO, CEP 64.430.000. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S) o(a) senhor(a): OCELIO**

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí
E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

CARTORIO DO OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro(a), TRABALHADOR INFORMAL, solteiro, não convivente em união estável, nascido(a) em 04/07/1967, portador da carteira de identidade nr. 1.175.168, emissão de SSP-PI, em 08.11.1989, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 372.955.193-00, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí-PI, Povoado Lagoa Seca, S/N, Zona Rural, CEP.64.430.000. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTES CONTRATOS: CASA RESIDENCIAL**, situada na RUA LEÔNIDAS MELO, NR 2405, BAIRRO ALTO DA CRUZ, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula 5035, folhas 241, do livro 2-T (GERAL) do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóvel da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí titular: Wilson Barbosa Pereira, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº 4587, LIVRO 2-R (Geral), conforme consta na Matrícula NR 5035, Livro 2-T (GERAL) do Cartório do 1º Ofício, de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. **VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL (EIS): CASA: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Total: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).** **CONSOLIDAÇÃO-R-4-5035: CERTIFICO FINALMENTE** que em face da devedora não ter pago o debito, tendo sido citada, apesar da citação NÃO pagou o debito e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 26 da Lei 9.514/97, o imóvel situado na Rua Leônidas Melo, com o nr. 2405, São Pedro do Piauí-PI, o imóvel foi CONSOLIDADO ao BANCO DO BRASIL S/A. O referido é verdade e dou fé. Foi Feito a DOI. Está conforme o original. O presente ato só terá validade com o Selo: ACF37256 - N6PL. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra EU, *Wilson Barbosa Pereira* Tabelião fizo e assinou.

São Pedro do Piauí-PI, 21 de junho de 2021
Wilson Barbosa Pereira
Wilson Barbosa Pereira - Tabelião

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

