

MATRICULA 27.336 - O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à um lote de terreno de domínio útil, desmembrado de porção maior, designado lote 1 58 da quadra integrante do desmembramento ALTO DO MOINHO, Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: LOTE 158 DA QUADRA D — Norte com lotes 156 e 157, com 20,00m; Sul — com lote 160, com 20,00m; Leste com Rua Ipanema, com 10,00m, e ao Oeste — com Lote 159, com 10,00m, com área de 200.00m² de superfície.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA PAIVA EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ/MF 70,307-111/0001-20, sediada na Avenida Amintas Barros, n.º 2793, Lagoa Nova. Natal-RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/30-RG, fls. 187v, sob o R.2-12060, referente a matrícula n.º 12,060.

R-1-27.336 — Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro 186, folhas 49/57, em data de 25.08.2015, tendo como adquirente: **BR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sediada à Avenida Afonso Pena, 1213, Tirol, Natal/RN, CNPJ/MF n.º 15.018.032/0001-91, neste ato representada por: **ERIVALDO BARBOZA DA SII VEIRA**, brasileiro, casado com separação total de bens, construtor, CPF n.º 967.889.094-15 e Cédula de Identidade n.º 001-571.2010-RN, residente e domiciliado à Rua Floriano Peixoto, 366, Apto-1300, Petrópolis, Natal-RN, valor R\$ 544,00. Extremoz/RN, 03.09.2015.

R-2-27.336 Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada neste cartório, livro 191, fls. 88/91, em data de 16.02.2016, tendo como adquirente: **MODELO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.456.223/0001-07, sediada na Rua Parque dos Pinhais, n.º 465, Loja E, Parque das Árvores, Parnamirim/RN, neste ato representada por: **LUCAS LOPES NOBRE**, brasileiro, solteiro, empresário, Portador do CPF n.º 016.842.194-18 e da Carteira de Identidade n.º 002.480.801-ITEP/RN, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Milton Dantas de Medeiros, n.º 01, Condomínio San Marino, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN. Valor R\$ 10.000,00. Extremoz/RN, 17.02.2016.

AV-3-27.336 Nos termos da certidão de característica e habite-se, processo n 062/2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz, em data de 22.03.2016, assinado por Maria Irani da Costa, engenheira civil; Francini Stelli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, onde há um imóvel residencial, situado na Rua Ipanema, n.º 36, lote 158 da quadra "D", desmembramento Alto do Moinho, em Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria em alumínio e vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha americana, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, terraço e area de serviço, caixa d água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 63,17m². Extremoz/RN, 04.04.2016.

AV-4-27.336 Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000832016-88888420, CEI n.º 51.235.29420/73, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 01.04.2016, e RRT MÍNIMO n.º 0000004321773, expedido pelo CAU/BR, em data de 26.01.2016. Extremoz/RN, 04.04.2016.

AV-5-27.336 Nos termos da averbação de Afetação do Bem Imóvel acima mencionado, datada de 01.04.2016, para constar que por termo de afetação, de acordo com Lei n.º

10.931/2004, feito pela empresa: MODELO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.456.223/0001-07, acima já qualificada.

R-6-27.336 Nos termos do contrato particular, com efeito de escritura pública de venda e compra de imóvel mediante financiamento com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, N.º 184.510.392, datado de 26.07.2016, tendo como credora: BANCO DO BRASIL S/A, e como compradores e devedores/fiduciante: FRANCISCA TAMIRES DO NASCIMENTO, brasileira, empresaria, solteira, portadora da Carteira de Identidade n.º 002.416.187-SSPDS/RN e do CPF n.º 071.846.554-78, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora, n.º 256, Touros/RN. Valor R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). Extremoz/RN, 26.07.2016.

R-7-27.336 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, os devedores alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Extremoz/RN, 26.07.2016.

AV-8-27336. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 11.360

DATA:04/01/2021 registrado por Diego

Atendendo requerimento passado em Belo Horizonte/MG, aos 23 de Novembro de 2020, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 102144.20.6, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 100.000,00**, em favor da fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A**, considerando que a fiduciante **FRANCISCA TAMIRES DO NASCIMENTO**, anteriormente qualificada, **após ter sido regularmente intimada em 15.06.2020, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 26.07.2016, junto à credora, **“não purgou a mora”** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Avaliação: R\$ 100.000,00**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 331,58; FDJ: R\$ 157,29 (guias nº 7000003940317 paga em 10/12/2020); FRMP: R\$ 13,79 (guia nº 0000001924171, paga em 28/12/2020); FCRCPN: R\$ 33,16; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 16,58. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202000941020038672GJG. O referido é verdade e dou fé.

 , Oficial de Registro.

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.111.111.111-11**

Certifica que este título foi prenotado em 09/12/2020 sob o número 11360

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202000941020038672GJG

AV- 8

Lv.2-Registro Geral (matrícula)

27336



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202000941020038672GJG

Confira em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>

Extremoz, 04 de janeiro de 2021


Oficial

Cartório Único de Extremoz
Edan Bezerra de O. Filho
Substituto

Emolumentos

FDJ	R\$	420,85
FRMP	R\$	0,00
FCRCPN	R\$	0,00
ISS	R\$	42,09
PGE	R\$	21,04
	R\$	0,00

Total R\$ 484,80

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**

