REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interina** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 21.387 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: "**Lote 29 da Quadra 15",** do loteamento denominado **VILA MONTES CLAROS II,** neste município, com a área de **180,00m²,** confrontando pela frente com a Rua 07, com 7,20mts, pelo fundo com o lote 14, com 7,20mts, pelo lado direito com o lote 30, com 25,00mts e pelo lado esquerdo com o lote 28, com 25,00mts. PROPRIETÁRIO**: JOSÉ DONIZETE MARQUES,** brasileiro, agrimensor CI-608936-3639460-SSP-GO, CIC-243.326.311-53, casado com **RUTH DAMIÃO MARQUES** sob o regime da separação de bens, CI-1445860-8184275-SSP/GO, CIC-375.290.641-34, residente e domiciliados na Quadra-34 Lote-07, Centro, nesta cidade. **N°. DO REGISTRO ANTERIOR**: Av-1-20679 do Livro 2RG do CRI desta cidade. **(Referente Título Protocolado sob número-19.657 do Livro 1A Folha-260vº em 19.04.02011).** Emolumentos: Matrícula R$=20,00. Em 04.05.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=21.387 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-168, Folha-197/200 em 05.10.2012, foi este imóvel alienado por seu proprietário JOSE DONIZETE MARQUES e sua esposa RUTH DAMIAO MARQUES, acima qualificados, pelo preço de **R$=10.000,00,** a compradora: **SO-LAR CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** pessoa jurídica com direito privado inscrita no CNPJ nº 10.712.395/0001-09, com sede à Quadras 48 Lote 11 Loja 02, Centro, nesta cidade. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob o número: 23.991 do Livro-1A folhas-299vº em 11.10.2012.) (VALOR DA AVALIAÇÃO R$=420.000,00, comum com mais 41 unidades).** Emolumentos: Registro R$=131,33. EM 17.10.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-02=21.387 - Pela proprietária SO LAR CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPRE ENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **57,47m2** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 02 quartos; 01 banheiro e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica da Arquiteta FATIMA ISABEL RODRIGUES SOUZA, CAU-BR-67580-6. **Carta de Habite-se** de número 0096/2013 expedida em 17/05/2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LVLGW-L7BKN-VWT23-JPE9X.

Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número: 000462013-0802147, CEI-51.220.16477/75 expedida em 19/06/2013 e válida até 16.12.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. RRT expedida pelo CAU-GO. de número 670045. **(Título Protocolado sob o número 25.954 do Livro-1C em 17.06.2013). (VALOR ATRIBUIDO R$=30.000,00).** Emolumentos: Averbação R$=66,61. Prenotação R$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R$=10,42. EM 24.06.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=21.387 - Em virtude de **Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante Financiamento Garaqntido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças,** de número**: 459.800.427,** lavrado em **16/08/2013**, foi este imóvel vendido por sua proprietária SO-LAR CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, pelo preço de **R$=115.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s)**: MAYCON RENNER DA CONCEIÇÃO URANY,** brasileiro, auxiliar de Escritório e assemelhados, solteiro e não convive em união estável, nascido em 04/09/1994, portador da Carteira de Identidade:5894050-SSP/GO em 19/04/2010, inscrito no CPF-048.964.931-92, residente e domiciliado em Santo Antonio do Descoberto-Go a Quadra-44 Lote-8B, Setor Central. Sendo que o valor da venda de **R$=115.000,00,** será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R$=9.250,00.** Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R$=0,00.** Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R$=17.871,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R$=87.879,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 49ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número:26.522 do Livro-1C em 16/08/2013) (VALOR DA AVALIAÇÃO R$=115.000,00).** Emolumentos: Registro R$=307,94. Prenotação R$=4,67. Taxa Judiciária R$=10,42. EM 19/08/2013. O Sub Oficial Bel. TLSilva.

R-04=21.387 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A,** nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R$=87.879,00.** Valor da garantia fiduciária de R$=115.000,00. O financiamento será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R$=496,74,** que vence em 10/09/2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número: 26.522 do Livro-1C em 19/08/2013) (VALOR FINANCIADO R$=87.879,00).** Emolumentos: Registro R$=307,94. EM 19/08/2013. O Sub Oficial Bel. TLSilva.

AV-05=21.387 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento datado de 18/03/2021, firmado pela credora fiduciária **BANCO DO BRASIL**, através de sua procuradora substabelecida Adriana Akila Damasceno Ribeiro, brasileira, solteira, comerciária, portadora do RG

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LVLGW-L7BKN-VWT23-JPE9X.

nº M-15.377.815 expedida por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.203.526-59, conforme Substabelecimento de procuração lavrada em 02/05/2019 no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, livro 3769 paginas 207/209, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A.,** com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R$ 2.300,00** (dois mil e trezentos reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), conforme DUAM nº 3122826, com recolhimento em 16/03/2021, bem como a CND Municipal nº **12232/2021,** chave eletrônica de identificação nº **agGt$Z58teX,** que ficam arquivadas neste CRI. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei n° 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R$ 446,43; ISS R$ 22,32; Fundos R$ 178,57. **(Protocolo n° 53.673 de 28/04/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de abril de 2021. O Oficial Substituto Bel. Felippe Leite da Silva.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Antônio do Descoberto/GO, **26 de abril de 2021.**

Bel. Paula Oliveira Botelho
Oficial Interina

Pedido 55984, em 08/04/2021
Emolumentos.....:R$ 63,89.
Taxa Judiciária....:R$ 15,82.
Valor Iss.....:R$ 3,19.
Fundos Estaduais:R$ 25,56.
Valor Total.....:RS 108,46.
/LCRG

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572104223263610640035

Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LVLGW-L7BKN-VWT23-JPE9X.