



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

Washington José Serra Filho
Leticia do Bom Parto Nabate
CPF: 602.955.573-11
Escritório Autorizada

Cartório do Ofício Único
Washington José Serra Filho
Praça Pres. Kennedy nº 111
Fone: (98) 3664-4023/4482
Monção-MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-J, de Registro Geral, às Fls. 164, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2294**, UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 09, da Quadra 03, com área de 324,67m² (trezentos e vinte e quatro metros e sessenta e sete centímetros quadrados), situado à Rua Antonilson Coelho Costa, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Antonilson Coelho Costa; Lateral Direita - mede 35,00 metros e limita-se com o Lote 17, da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 35,00 metros e limita-se com o Lote 13 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 14, da Quadra 02, perfazendo uma total de 324,67m² (trezentos e vinte e quatro metros e sessenta e sete centímetros quadrados). CERTIFICO mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira e janelas de vidro, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 10 de novembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2294**, PROT. 5175, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 36, Fls. 110 e vrs, 10/11/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 10 de novembro de 2014, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2294**, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, nº. 061.307.968, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: Rosangela Ribeiro de Sousa, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 02.05.1970, portadora da Carteira de Identidade NR. 1726638-SESP-MA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 816.495.683-04, residente e domiciliada em Monção-MA, à Rua

Estrela, nr. 70, Cidade Nova, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 67.999,00 (sessenta e sete mil, novecentos e noventa e nove reais), período de amortização: 15/05/2015 a 15/04/2045. Dou fé Monção-MA, 14 de abril de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2294, PROT. 6005, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção- MA, Dou fé. Em, 28/01/2019. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 18 de fevereiro de 2019

Leticia do Esp. Nabate

Washington José Serra Filho

Tabelião



Leticia do Bom Porto Nabate
CPF: 602.955.513-11
Escrivente Autorizada