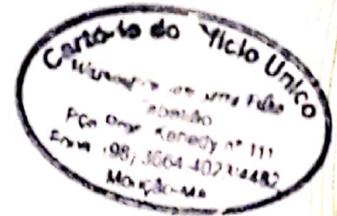




República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

W. J. Serra Filho
Letício do Bom Porto Nóbis
CPF: 002.955.573-11
Cartório Autorizado



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 114, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2444, UM LOTE DE Nº. 07**, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 07, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 06; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 04 e Fundo mede 09,00 metros e limitando-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietário: empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 06 de outubro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2444**, Certifico que por Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 126 e VRS, em 06/10/2015, a proprietária da matrícula supra, acima qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, e por força da presente Escritura, *faz desmembramento* para seu próprio nome (Empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de UM LOTE DE Nº. 07, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 07, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 06 de outubro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2444**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.243, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Alves de Alencar Construções Ltda-ME, já qualificada no R-1, e como compradora: **CLEIDIMAR BARROS**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, não convivente em união estável, nascida em 04.06.1984, portador da Carteira de Identidade nr. 147845520006, emissão de GEJSPC-MA, em 31.07.2000, inscrita no CPF/MF sob o nº. 009.002.783-31, residente e domiciliada em Monção-MA,

ST STA Eulália 0S/N, Rural, CEP 65360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), período de amortização: 15/12/2015 a 15/11/2045. Dou fé Monção-MA, 13 de novembro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-03, MAT. 2444, PROT. 6187, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 20/09/2017 e assinado pelo Sr. Evandro Lúcio Raquelo-Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor BANCO DO BRASIL S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção-MA, Dou fé. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 13 de fevereiro de 2020.

Letícia do SP. Nabate

Washington José Serra Filho

Tabelião

Letícia do Bom Parto Nabate
CPF: 602.955.573-11
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV0317571R71FIKEBDC6RK11
Data/Hora: 13/02/2020 09:25:31, Ato: 16.24.1.
Parte(s): BANCO DO BRASIL S.A. Total: R\$ 35.10.
Emolumentos: R\$ 34,10, FERC: R\$ 1,00
Consulte a validade deste selo em
<https://selo.tjma.jus.br>

