



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

MATRICULA

43355

DATA

10/06/2013

IMÓVEL: Constituído da unidade autônoma, localizado Terceiro Andar, Apartamento nº21, Bloco A13, e vaga de garagem nº97, em construção, do CONDOMINIO RESIDENCIAL VITÓRIA SÃO LUIS, sito na Estrada do Ribamar, KM-03, Forquilha, nesta cidade, composto por sala de estar/jantar, dois dormitórios sociais, banheiro social, circulação, cozinha/área de serviço, sendo a área privativa de 43.3600m2, área acessória de 12,5000m2, incluídas aqui 01 (uma) vaga de garagem, área comum de uso de 5,5101m2, perfazendo área total de 61,3701m2, correspondendo a fração ideal do 0,00075 no terreno do condomínio.-**PROPRIETÁRIA:** LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF-nº09.639.203/0001-05.-. **REGISTRO ANTERIOR:** MAT.36.964, Fls.15 do Livro 2-FW de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de junho de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R-01-MAT-43.355,fls-49,Prot-88.070,fls-090.-**ADQUIRENTE:-UBIRATAN DA SILVA CAMPOS**, brasileiro, técnico de mecânica, solteiro, não convivente em união estável de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos do artigo nº1.723 e seguintes do código civil, título III da união estável, nascido em 19/03/1979, portador da CNH-nº02834146394-DETRAN/MA, em 23/04/2003, e do CPF/MF-nº810.242.903-87, e sua companheira, VANIA SERRA CAMPOS, brasileira, do lar, solteira, convivente em união estável de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos dos artigos nº1.723, e seguintes do código civil título III, da união estável, nascida em 04/04/1985, portadora da CI-nº149831020003-SSP/MA, e do CPF/MF-nº007.380.313-80, residentes e domiciliados nesta cidade.-**VENDEDORA (INCORPORADORA/FIADORA) LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº.09.639.203/0001-05, neste ato representado(a) por seu(s) procurador(es) ao final identificados e assinados, com poderes estabelecidos através da Procuração Pública, lavrada em 23.11.2011, as fls.337 do Livro 9636, do Cartório do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **TITULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Pessoa Física - com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, passado nesta cidade, aos 23 de janeiro de 2013.-**VALOR:-R\$-117.000,00** pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$-11.776,03 Recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto R\$-2.113,00 Financiamento concedido pelo BB - R\$-103.110,97.-**Valor da Venda e Compra do Terreno:-R\$-14.368,07.-Prazo da Obra: 18 meses.-** O referido é verdade e dou fé.-São Luís/MA, 10 de junho de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

REG:-Nº02-EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:-UBIRATAN DA SILVA CAMPOS**, acima qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO/ CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF-nº00.000.000/0001-91, por sua Agência Jaracati-MA, prefixo 1611-X, CNPJ/MF-nº00.000.000/4316-80, representado por seu procurador substabelecido, KARLA CYBELLY SILVA DE SOUSA, qualificada no contrato.-**VALOR:-R\$-.103.110,97.-Sistema de Amortização: PRICE; Dia do Vencimento designado para vencimento das prestações mensais: 02; Prazo restante para a conclusão da obra:-9 meses; Data prevista para término do prazo de construção:-17/06/2013; Prazo e Amortização:-360 meses; Data de Vencimento previsto da primeira prestação: 10/11/2013; Prazo Total:-369 meses; Vencimento final do financiamento: 02/10/2043; Taxa de**



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

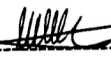
MATRICULA

43355

DATA

10/06/2013

Juros/Normalidade - Nominal/Anual:-6%; Efetiva/Anual:-6,168%; Valor total da primeira prestação:-R\$-618,88.-A divida objeto do registro acima, está sujeita as clausulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.-O referido é verdade e dou fé.-São Luís/MA, 10 de junho de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

AV. 03, Mat. 43.355, Prot. 176.225, datado de 22/02/2022. CONSOLIDAÇÃO. Certifico nos termos do Ofício nº A55132, de Belo Horizonte - MG, de 08 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente por, Adriana Akila Damasceno Ribeiro, que o **BANCO DO BRASIL S.A.** sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora fiduciária da divida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 161102982, firmado em 23 de janeiro de 2013 registrado no nº R. 01 e 02 desta matricula, requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel acima descrito. O comprovante de intimação do devedor **UBIRATAN DA SILVA CAMPOS**, CPF nº 810.242.903-87 e **VANIA SERRA CAMPOS**, CPF nº 007.380.313-80, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI, referente ao imóvel pago junto à Prefeitura Municipal de São Luís - Secretaria Municipal da Fazenda - Nº da Certidão de ITBI - 92120221378605, cujo valor base é R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de fevereiro de 2022. Eu, , Jurandy Leite, Registrador de Imóveis que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. 

Poder Judiciário - TJMA

2º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Selo: PRENOT029975DUUNEHTVN8YDJU06 **Bel. Maria de Nazareth Costa Leite**

23/02/2022 15:16:46, Ato: 16.1, Parte(s): UBIRATAN DA SILVA CAMPOS, VANIA SERRA CAMPOS, BANCO DO BRASIL S.A.
Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28
FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD02997526G2AGB49RQ1B285

23/02/2022 15:17:37, Ato: 16.3, Parte(s): UBIRATAN DA SILVA CAMPOS, VANIA SERRA CAMPOS, BANCO DO BRASIL S.A.
Total R\$ 2.360,29 Emol R\$ 2.126,40 FERC R\$ 63,79 FADEP
R\$ 85,05 FEMP R\$ 85,05 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT029975J4CJXRK812QVA859

23/02/2022 15:17:51, Ato: 16.24.4, Parte(s): UBIRATAN DA SILVA CAMPOS, VANIA SERRA CAMPOS, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02
FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

MATRICULA

43355

DATA

10/06/2013

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CONFDO029975IXBBU4BGVZI5VI00

23/02/2022 15:18:06, Ato: 16.42, Parte(s): UBIRATAN DA

SILVA CAMPOS, VANIA SERRA CAMPOS, BANCO DO

BRASIL S.A.

Total R\$ 11,38 Emol R\$ 10,28 FERC R\$ 0,30 FADEP R\$ 0,40

FEMP R\$ 0,40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



