



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

MATRICULA

50459

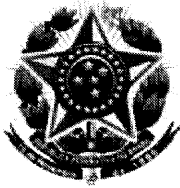
DATA

28/05/2014

IMÓVEL: Constituído da unidade autônoma, localizado, **TERREO** , Apartamento nº-04 Bloco D06 e vaga de garagem nº-1178, do **CONDOMINIO RESIDENCIAL VITÓRIA SÃO LUIS**, sito na Estrada do Ribamar, KM-03, Forquilha, nesta cidade, composto por sala de estar/jantar, dois dormitórios sociais, banheiro social, circulação, cozinha/área de serviço, sendo a área privativa de 43,3600m2, área acessória de 34,1300m2, incluídas aqui 01 uma vaga de garagem, área comum de uso de 6,1510m2, perfazendo área total de 83,6410m2, correspondendo a fração ideal do 0,00084 no terreno do condomínio.-**PROPRIETÁRIA:-LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF-nº09.639.203/0001-05.-**REGISTRO ANTERIOR: MAT.36.964, Fls.15 do Livro 2-FW de Registro Geral, deste Cartório.** O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 28 de maio de 2014. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R-01, MAT-50.459, fls-153, Prt-98.575 fls-006.-**ADQUIRENTE:- SOLON LIRA DA SILVA** , brasileiro(a), **VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA**, solteiro(a) não convivente em união estável , nascido(a) em 21/05/1994, portador(a) da CI-0304290220058 - GESP/MA, e do CPF-nº 608.271.103-32. Residente e domiciliado nesta cidade.-**VENDEDORA (INCORPORADORA/FIADORA) LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº.09.639.203/0001-05, neste ato representado(a) por seu(s) procurador(es) ao final identificados e assinados, com poderes estabelecidos através da Procuração Pública, lavrada em 23.11.2011, as fls.337 do Livro 9636, do Cartório do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.-**TITULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Pessoa Física – com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, passado nesta cidade de 07 de novembro de 2013.-**VALOR:-R\$-133.000,00** pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$-26.948,11. Recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto R\$-15.774,00 Financiamento concedido pelo BB - R\$-90.901,46. Valor da venda e compra do terreno: R\$15.901,46 -.-**Prazo da Obra:** 18 meses.-. O referido é verdade e dou fé.-São Luís/MA, 28 de maio de 2014. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

REG:-Nº02-EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- SOLON LIRA DA SILVA**, acima qualificado **CREDOR FIDUCIÁRIO/CREDOR HIPOTECÁRIO:-BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF-nº00.000.000/0001-91, por sua Agência São Francisco/MA, prefixo 1639-X, CNPJ/MF- nº00.000.000/3717-69, representado por seu procurador substabelecido, **SILVIO COSTA RAMOS**, qualificado no contrato.-**VALOR:-R\$-90.901,46** Sistema de Amortização:-**PRICE**; Dia do Vencimento designado para vencimento das prestações mensais:-10. Data prevista para termino do prazo de construção:-17/12/2013. Prazo de amortização:-360 meses. Data de vencimento previsto da primeira prestação: 10/05/2014. Prazo total: 365. Vencimento final: 10/04/2044.-**Taxa de Juros/Normalidade-Nominal/Anual:-5,004%,-fetiva/Anual:-5,116%,-Valor total da primeira prestação:-R\$-509,62.-**A divida objeto do registro acima, está sujeita as clausulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.-**O referido é verdade e dou fé.-São Luís/MA, 28 de maio de 2014. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.**



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

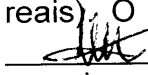
Oficiala Substituta

MATRICULA

50459

DATA

28/05/2014

AV. 03, Mat. 50.459, Prot. 176.223, datado de 22/02/2022. CONSOLIDAÇÃO. Certifico nos termos do Ofício nº A64146, de Belo Horizonte - MG, de 08 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente por, Adriana Akila Damasceno Ribeiro, que o **BANCO DO BRASIL S.A.** sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 163908289, firmado em 07 de novembro de 2013 registrado no nº R. 01 e 02 desta matrícula, requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel acima descrito. O comprovante de intimação do devedor **SOLON LIRA DA SILVA**, CPF nº 608.271.103-32, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI, referente ao imóvel pago junto à Prefeitura Municipal de São Luís - Secretaria Municipal da Fazenda - Nº da Certidão de ITBI - 92120221378630, cujo valor base é R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de fevereiro de 2022. Eu, , Jurandy Leite, Registrador de Imóveis que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. 

7 (CARTÓRIO) DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Mª de Nazareth Costa Leite
Oficial Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT029975MYMXR6KDH6AA8013

23/02/2022 12:22:56, Ato: 16.1, Parte(s): SOLON LIRA DA SILVA, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD029975D87QOTTQYQG37E20

23/02/2022 12:24:58, Ato: 16.3, Parte(s): SOLON LIRA DA SILVA, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 2.360,29 Emol R\$ 2.126,40 FERC R\$ 63,79 FADEP R\$ 85,05 FEMP R\$ 85,05 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT029975H0QLNYBEXTOAZ205

23/02/2022 12:25:18, Ato: 16.24.4, Parte(s): SOLON LIRA DA SILVA, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CONFDO029975ZH7JHE2EWZTJWK89

23/02/2022 12:25:31, Ato: 16.42, Parte(s): SOLON LIRA DA SILVA, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 11,38 Emol R\$ 10,28 FERC R\$ 0,30 FADEP R\$ 0,40 FEMP R\$ 0,40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

