

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

MATRICULA

43861

DATA

28/10/2013

IMÓVEL: Constituído da unidade autônoma, localizado no segundo pavimento, Apartamento nº22 Bloco A12, e vaga de garagem nº100, em construção, do CONDOMINIO RESIDENCIAL VITÓRIA SÃO LUIS, sito na Estrada do Ribamar, KM-03, Forquilha, nesta cidade, composto por sala de estar/jantar, dois dormitórios sociais, banheiro social, circulação, cozinha/área de serviço, sendo a área privativa de 43.3600m², área acessória de 12,5000m², incluídas aqui 01 (uma) vaga de garagem, área comum de uso de 5,5101m², perfazendo área total de 61,3701m², correspondendo a fração ideal do 0,00075 no terreno do condomínio.-**PROPRIETÁRIA:** LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF-nº09.639.203/0001-05.-. **REGISTRO ANTERIOR:** MAT.36.964, Fls.15 do Livro 2-FW de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 28 de outubro de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R-01-MAT-43.861, fls-157, Prot-89.935, fls-133.- **ADQUIRENTE:** EDMUNDO CHAVES BATISTA JUNIOR, brasileiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, solteiro não convivente em união estável, nascido em 10/11/1992, CI-nº0200032120022-SESP-MA, CPF-nº051.602.063-37, residente e domiciliado nesta cidade.**VENDEDORA (INCORPORADORA/FIADORA)** LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº.09.639.203/0001-05, neste ato representado(a) por seu(s) procurador(es) ao final identificados e assinados, com poderes estabelecidos através da Procuração Pública, lavrada em 23.11.2011, as fls.337 do Livro 9636, do Cartório do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **TITULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Pessoa Física - com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, passado nesta cidade, aos 12 de setembro de 2013.-**VALOR:-R\$116.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$11.271,93; recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$15.774,00 e Financiamento concedido pelo BB - R\$88.954,07.-**Valor da Venda e Compra do Terreno:-R\$14.368,79.-Prazo da Obra:** 18 meses. O referido é verdade e dou fé.-São Luis, 28 de outubro de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

REG:-Nº02- **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** EDMUNDO CHAVES BATISTA JUNIOR, acima qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO/ CREDOR HIPOTECÁRIO:** BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF-nº00.000.000/0001-91, por sua Agência Jaracati-MA, prefixo 1611-X, CNPJ/MF-nº00.000.000/4316-80, representado por seu procurador substabelecido, Fabiano Freitas Silva, qualificado no contrato.-**VALOR:-R\$88.954,07.-Sistema de Amortização:** PRICE; Dia do Vencimento designado para vencimento das prestações mensais: 10; Prazo restante para a conclusão da obra:-04 meses; Data prevista para término do prazo de construção:-17/08/2013; Prazo e Amortização: 360 meses; Data de Vencimento previsto da primeira prestação: 10/12/2013; Prazo Total:-364 meses; Vencimento final do financiamento: 10/11/2043; Taxa de Juros/Normalidade - Nominal/Anual:-5,004%; Efetiva/Anual:-5,116%; Valor total da primeira prestação:-R\$502,51.-A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.-O referido é verdade e dou fé.-São Luis, 28 de outubro de 2013. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

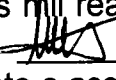
Oficiala Substituta

MATRICULA

43861

DATA

28/10/2013

AV. 03, Mat. 43.861, Prot. 176.185, datado de 21/02/2022. CONSOLIDAÇÃO. Certifico nos termos do Ofício nº A68203, de Belo Horizonte - MG, de 08 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente por, Adriana Akila Damasceno Ribeiro, que o **BANCO DO BRASIL S.A.** sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 161103258, firmado em 12 de setembro de 2013 registrado no nº R. 01 e 02 desta matrícula, requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel acima descrito. O comprovante de intimação do devedor **EDMUNDO CHAVES BATISTA JUNIOR**, CPF nº 051.602.063-37, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI, referente ao imóvel pago junto à Prefeitura Municipal de São Luís - Secretaria Municipal da Fazenda - Nº da Certidão de ITBI - 92120221378629, cujo valor base é R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis três mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de fevereiro de 2022. Eu, , Jurandy Leite, Registrador de Imóveis que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

Maria de Nazareth Costa Leite
Mª de Nazareth Costa Leite
Oficial Substituto

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029975HDUJ56K2SJQGM039

23/02/2022 14:42:49, Ato: 16.1, Parte(s): EDMUNDO CHAVES
BATISTA JUNIOR, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28
FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGAVD029975EM98JT2MM5MSV098

23/02/2022 14:44:25, Ato: 16.3, Parte(s): EDMUNDO CHAVES
BATISTA JUNIOR, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 1.887,90 Emol R\$ 1.700,82 FERC R\$ 51,02 FADEP
R\$ 68,03 FEMP R\$ 68,03 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT0299757IKRJ6K6B0TOBC60

23/02/2022 14:45:53, Ato: 16.24.4, Parte(s): EDMUNDO
CHAVES BATISTA JUNIOR, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02
FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CONFDO029975WO54W6KTG0DQM024

23/02/2022 14:46:20, Ato: 16.42, Parte(s): EDMUNDO
CHAVES BATISTA JUNIOR, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 11,38 Emol R\$ 10,28 FERC R\$ 0,30 FADEP R\$ 0,40
FEMP R\$ 0,40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

