



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

MATRICULA

51456

DATA

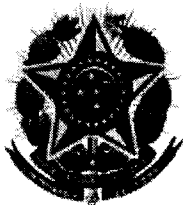
17/09/2014

IMÓVEL: Constituído da unidade autônoma, localizado 2 andar, Apartamento nº-28 Bloco B14 e vaga de garagem nº-405, do CONDOMINIO RESIDENCIAL VITÓRIA SÃO LUIS, sito na Estrada do Ribamar, KM-03, Forquilha, nesta cidade, composto por sala de estar/jantar, dois dormitórios sociais, banheiro social, circulação, cozinha/área de serviço, sendo a área privativa de 43,3600m², área acessória de 12,5000m², incluídas aqui 01 uma vaga de garagem, área comum de uso de 5,5101m², perfazendo área total de 61,3701m², correspondendo a fração ideal do 0,00075 no terreno do condomínio.-**PROPRIETÁRIA:**-LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF-nº09.639.203/0001-05.-**REGISTRO ANTERIOR:** MAT.36.964, Fls.15 do Livro 2-FW de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de setembro de 2014. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R-01, MAT-51.456, fls-152, Prt-100637 fls-045.-**ADQUIRENTE:**-ELLINE NOGUEIRA PINTO, Brasileiro(a), **VENDEDORA DE LANCHES**, solteiro(a) não convivente em união estável , nascido(a) em 22/07/1987, portador(a) da CI – 0259791720033 GJSP-MA, e do CPF- nº 015.560.493-74. Residente e domiciliado nesta cidade. -**VENDEDORA (INCORPORADORA/FIADORA) LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº.09.639.203/0001-05, neste ato representado(a) por seu(s) procurador(ES) ao final identificados e assinados, com poderes estabelecidos através da Procuração Pública, lavrada em 23.11.2011, as fls.337 do Livro 9636, do Cartório do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.-**TITULO:**-Compra e Venda.-**FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Pessoa Física – com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, passado nesta cidade de -**VALOR:**-R\$119.000,00 pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$-16.585,16. Recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto R\$ 15.774,00- Financiamento concedido pelo BB - R\$-86.640,84. ---**Prazo da Obra:** 18 meses.-. O referido é verdade e dou fé.-São Luís/MA, 17 de setembro de 2014. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

REG:-Nº02-EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- ELLINE NOGUEIRA PINTO**, acima qualificado **CREDOR FIDUCIÁRIO/ CREDOR HIPOTECÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF-nº00.000.000/0001-91, por sua Agência São Francisco/MA, prefixo 1639-X, CNPJ/MF- nº00.000.000/3717-69, representado por seu procurador substabelecido, **SILVIO COSTA RAMOS** qualificado no contrato.-**VALOR:-R\$-86.640,84**. Sistema de Amortização:- PRICE; Dia do Vencimento designado para vencimento das prestações mensais:- 20. Numero de parcelas: 00361. Período de amortização: 20/04/2014 a 20/03/2044;-Taxa de Juros/Normalidade-Nominal/Anual:-5,004%;-Efetiva/Anual:-5,116%;- Valor total da primeira prestação:-R\$-490,10.-A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.-O referido é verdade e dou fé.-São Luís/MA, 17 de setembro de 2014. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

AV. 03, Mat. 51.456, Prot. 176.226, datado de 22/02/2022. CONSOLIDAÇÃO. Certifico nos termos do Ofício nº A61744, de Belo Horizonte - MG, de 08 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente por, Adriana Akila Damasceno Ribeiro, que o **BANCO**



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituta

MATRICULA

51456

DATA

17/09/2014

DO BRASIL S.A. sociedade de economia mista, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 163908744, firmado em 29 de abril de 2014 registrado no nº R. 01 e 02 desta matrícula, requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel acima descrito. O comprovante de intimação do devedor **ELLINE NOGUEIRA PINTO**, CPF nº 015.560.493-74, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI, referente ao imóvel pago junto à Prefeitura Municipal de São Luís - Secretaria Municipal da Fazenda - Nº da Certidão de ITBI - 92120221378623, cujo valor base é R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de fevereiro de 2022. Eu, , Jurandy Leite, Registrador de Imóveis que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

2º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Ma de Nazareth Costa Leite

Oficial Substituta

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029975PVO07E2JD7A9TW09

23/02/2022 16:21:44, Ato: 16.1, Parte(s): ELLINE NOGUEIRA PINTO, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGAVD029975ZDI1VIKU5URM4898

23/02/2022 16:22:49, Ato: 16.3, Parte(s): ELLINE NOGUEIRA PINTO, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 2.360,29 Emol R\$ 2.126,40 FERC R\$ 63,79 FADEP R\$ 85,05 FEMP R\$ 85,05 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT029975BWAJNUKPSLD2FS11

23/02/2022 16:23:03, Ato: 16.24.4, Parte(s): ELLINE NOGUEIRA PINTO, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CONFDO029975P0D5Z5T2G8TCUY15

23/02/2022 16:23:23, Ato: 16.42, Parte(s): ELLINE NOGUEIRA PINTO, BANCO DO BRASIL S.A.

Total R\$ 11,38 Emol R\$ 10,28 FERC R\$ 0,30 FADEP R\$ 0,40 FEMP R\$ 0,40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

