



Valide aqui a certidão.



SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA



OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA

CERTIDÃO DIGITAL

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO
VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR,
CONFORME QR CODE.

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **26452LT**, deste
Ofício, conforme abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO OFÍCIO
CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - PARÁ

REGISTRO
GERAL

Ficha

6452LT/01

Matrícula

26452LT

Rúbrica

IMÓVEL: Apartamento Nº 2804 (dois mil oitocentos e quatro), tipo 2A do 28º pavimento do EDIFÍCIO "RIO FIGUEIRA", localizado neste Município e Comarca de Belém, na Avenida Marquês de Herval, nº 1.612, perímetro compreendido entre as Travessas Lomas Valentina e Angustura, bairro da Pedreira, com a respectiva fração ideal de 0,66595% do domínio pleno do terreno onde esta construído o referido prédio, com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem nº 101, tendo a referida unidade habitacional autônoma 132,93m² de área total, sendo 49,13m² de área comum, 10,80m² de área de garagem e 73,00m² de área privativa.

PROPRIETÁRIA: MARKO ENGENHARIA E COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.762.776/0001-16, com sede na Cidade de Belém-PA, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76, do livro 2-F, deste Ofício. A presente matrícula, foi aberta através de solicitação da proprietária, pelo requerimento apresentado nesta Serventia, datada de 20/05/2015, devidamente assinada e digitalizada para os devidos fins.

ÔNUS DE HIPOTECA: O imóvel da presente matrícula, encontra-se gravado com ônus de hipoteca, em favor da credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, conforme registro de hipoteca no R.19 do registro anterior. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 238.025. Belém, 20 de maio de 2015. Selo de segurança nº 004.378.715, Série H.

Ruth Nelly Costa Maruoka
Ruth Nelly Costa Maruoka
Escrivente Juramentada

Oficial

Av.1/26452LT em 28/10/2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, de nº 575.200.137, datado de 23/09/2015, ora arquivado e digitalizado neste ofício imobiliário, firmado pela credor(a), acima qualificada, apresentado a esta serventia pela devedora, já qualificada, para que a hipoteca constituída na presente matrícula, fique cancelada e considerada inexistente, visto ter a aludida devedora solvido a totalidade do seu débito. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 243.875. Belém, 28 de outubro de 2015. Selo de segurança nº 005.170.291, Série H.

Ruth Nelly Costa Maruoka
Ruth Nelly Costa Maruoka
Escrivente Juramentada

Oficial

R.2/26452LT em 28/10/2015 - VENDA E COMPRA: Pelo contrato particular de compra e venda e financiamento de imóvel com recursos de poupança, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, e de outras avenças, de nº 575.200.137, datado de 23/09/2015, digitalizado e arquivado neste 2º Ofício, para todos os fins de direito, a proprietária vendedora, acima qualificada, com a intervenção do BANCO DO BRASIL S.A, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: RONALDO COSTA MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da carteira de identidade nº 5506-CRM/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 235.839.322-34, residente e domiciliado na Cidade de Belém-PA; pelo preço ajustado de R\$ 419.506,87 (quatrocentos e dezenove mil quinhentos e seis reais e oitenta e sete centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), com recursos próprios em moeda corrente nacional; e o restante de R\$ 289.506,87 (duzentos e oitenta e nove mil quinhentos e seis reais e oitenta e sete centavos), pagos pela interveniente BANCO DO BRASIL S.A, por financiamento concedido por esta.

Matrícula nº
26452LT



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS SEGUNDO OFÍCIO

CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - BRASIL

REGISTRO
GERAL

Ficha
6452LT/01

Matrícula
26452LT

Rúbrica

CONTINUAÇÃO

conforme Alienação Fiduciária infra registrada; sendo que a presente operação foi realizada em conformidade com o Sistema Financeiro de Habitação/SFH. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 243.875. Belém, 28 de outubro de 2015. Selo de segurança nº 005.170.292, Série H.


Oficial

R.3/26452LT em 28/10/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.2, ao proprietário, acima qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 289.506,87 (duzentos e oitenta e nove mil quinhentos e seis reais e oitenta e sete centavos)**, a ser pago no prazo de 360 parcelas mensais, à taxa anual de juros nominal de 10,74% e efetiva de 11,29%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 456.000,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97) e sob as demais condições que constam expressas no referido instrumento. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 243.875. Belém, 28 de outubro de 2015. Selo de segurança nº 005.170.293, Série H.


Oficial
Escrivente juramentada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8L9XF-NWFF5S-KL6YM-9LZJ8>



Valide aqui a certidão.



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

Alan Alex Farias Teixeira
Oficial Substituto Pleno

MATRÍCULA: 26452LT

FICHA: 2

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 20/05/2015

AV-4-26452LT - 09/10/2020 - Protocolo: 281479 - 22/05/2020

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Por requerimento com firma reconhecida, emitido em Belo Horizonte e datado de 28/04/2020, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima individualizado, representado por Evandro Lúcio Raquelo, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.470.296-78, através de Substabelecimento público, datado de 02/05/2019, lavrado à pág. 207, Livro nº 3769; poderes que lhe foram conferidos através de Substabelecimento público, datado de 26/04/2019, lavrado às fls. 221/225, Livro nº 3768, ambos do 21º Tabelião de Notas, da comarca de São Paulo/SP; e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, o devedor fiduciante do contrato de alienação fiduciária foi intimado em 06.11.2018, conforme certidão que fica arquivada nesta serventia, para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo depois de decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual procede-se a esta averbação para constar **a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 456.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão no prazo de 30 dias, contados da data do presente registro. **ITBI:** pago em 26/07/2019, no valor de R\$ 9.120,00, por meio do Documento nº 190107000046920, expedido pela SEFIN/PMB em 22/07/2019, devidamente arquivado nesta Serventia, com base de cálculo no valor de R\$ 456.000,00. Ato: 246. Qde: 1. Código do Selo: 206444. Código Segurança: 44460200000089997360023110. Emolumentos: R\$ 1.374,45. FRJ: R\$ 249,90. FRC: R\$ 41,65. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.666,85. Belém/PA, 09 de outubro de 2020. Eu, Vanessa Nunes Sarmento, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Alan Alex Farias Teixeira
Oficial Substituto Pleno



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativa deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III do CPC). O referido é verdade e dou fé. **Esta certidão é válida por 30 dias**, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Flavio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.
Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.
Monique do Socorro de Lima Braga - Oficiala Substituta.
Cinthia Lorena da Costa Macedo - Oficiala Substituta.
Raimunda Claudia Silva Gomes - Escrevente Autorizada.
Drika Rafaella Lima Martins - Escrevente Autorizada.
Ana Paula Silva Paiva - Escrevente Autorizada.
Ana Carolina do Rozario Fernandes - Escrevente Autorizada.
Rômulo Diniz dos Reis - Escrevente Autorizado.

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 641563. SÉRIE: A - SELADO EM: 12/04/2022 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3651460000079637073218230			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	49,3	7,4	1,23	

Protocolo: 61994

Emitido por: FABIO JHONATH ALCANTARA SILVA