



Cartório Benevides

OFÍCIO ÚNICO

Abelardo e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR



Matrícula	Ficha nº	Livro
2.879	001F	2-J

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

MATRÍCULA 2.879. Data da Abertura de Matrícula: 28/05/2012. **IMÓVEL: TERRENO URBANO**, identificado pelo Lote nº 05 (cinco), da Quadra 03 (três), integrante do loteamento denominado "RESIDENCIAL DO TOM", localizado na região urbana do Município de Santa Bárbara (PA), na Estrada de Genipaúba, Bairro de Pau D'Arco, com as seguintes características: o lote urbano confronta-se pela frente com a Rua Projetada A, medindo 8,00 metros, pela lateral direita confronta-se com o Lote 6, da Quadra 3, medindo 16,00 metros, pela lateral esquerda confronta-se com o Lote 4, da Quadra 3, medindo 16,00 metros, e pela linha de travessão de fundos confronta-se com o Lote 25, da Quadra 3, medindo 8,00 metros, perfazendo uma área de 128,00 m². **PROPRIETÁRIOS: JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1600354 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 289.508.102-63, casada sobre o regime da comunhão de bens com **MARIO DIAS DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 1492593 2ª PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.716.122-68, residentes e domiciliados na Rua Dr. Assis, nº 297, Bairro: Cidade Velha, Município de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.552, Livro 2-I desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.683. Benevides/PA, 24 de maio de 2012.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos Oficial
CPF: 198.099.562-15

R.1. Data do Registro: 27/02/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/2013, lavrada às Fls. 090/091/092, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, os proprietários **JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA** e **MARIO DIAS DA SILVA**, já qualificados (M.O/2.879), sendo o último representado neste ato por **JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada, conforme procuração pública lavrada às Folhas 076 do Livro 0191, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, Cartório "Queiroz Santos", datada de 17/10/2012; venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **BENEDITO VILHENA PANTOJA**, brasileiro, empresário, portador da identidade nº 2272511 3ª via SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 123.679.402-82, casado sob a comunhão parcial de bens com **ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA**, brasileira, funcionária pública, portadora da identidade nº 2342114 4ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.641.202-06, residentes e domiciliados na Avenida Assis de Vasconcelos, nº 592, Apto 1002, Bairro: Campina, CEP: 66.017-070, Município de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**. Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo sido recolhido, em 07/02/2013, o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.952. Benevides/PA, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos Oficial
CPF: 198.099.562-15
Substituta

AV.2. Data da Averbação: 27/02/2013. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal. Procede-se à presente averbação, a requerimento dos proprietários **BENEDITO VILHENA PANTOJA** e **ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA**, já qualificados (R.1/2.879), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/2013, lavrada às Fls. 090/091/092, do Livro 69 no Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: **003439/02.02.006.200.001**, tudo conforme Certidão datada de 07/02/2013, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.952. Benevides/PA, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos Oficial
CPF: 198.099.562-15
Substituta

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0**91)3724-4711

BOTO ROSA



Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br

Associação dos Notários e Registradores do Pará

COLEGIO DE REGISTRADORES DE IMÓVEIS DO PARÁ

CRI/PA 035705



Matrícula	Ficha nº	Livro
2.879	001V	2

REGISTRO GERAL

R.3. Data do Registro: 20/06/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/06/2013, lavrada às Fls. 194/195/196, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, os proprietários BENEDITO VILHENA PANTOJA e ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA, já qualificados (R.1/2.879); venderam o imóvel objeto da presente matrícula a DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 3922838 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 744.198.972-87, residente e domiciliado na Avenida Assis de Vasconcelos, nº 592, Apto 1002, Bairro: Campina, CEP: 66.017-070, Município de Belém/PA; pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo sido recolhido, em 14/06/2013, o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.099. Benevides/PA, 20 de junho de 2013.

Maxwell Ramos Figueiredo
Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Oficial
titular

AV.4. Data da Averbação: 20/06/2013. Mudança de Inscrição Fiscal Municipal. Procede-se à presente averbação, a requerimento do proprietário DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO, já qualificado (R.3/2.879), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/06/2013, lavrada às Fls. 194/195/196, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: 004103/02.07.003.0056.001, tudo conforme Certidão datada de 17/06/2013 expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.099. Benevides/PA, 20 de junho de 2013.

Maxwell Ramos Figueiredo
Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Oficial
titular

AV.5. Data da Averbação: 21/08/2013. Benfeitoria. Nos termos da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA-PA, datada de 09/04/2013, quitada em 05/07/2013, subscrita pelo engenheiro civil Mario Dias da Silva Junior, inscrito no CREA/PA sob o nº 10205D PA; no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência em alvenaria de 1 (um) pavimento, com as seguintes divisões internas: pátio, sala, 1 (uma) suíte, 2 (dois) quartos sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço, perfazendo um área total construída de 61,55m² (sessenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), com estrutura de concreto armado, rede de esgoto, rede de água, fundações superficiais, instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais/comerciais, edifício de alvenaria para fins residenciais. A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 05/08/2013, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 21/08/2013, por seu proprietário DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO, já qualificado (R.3/2.879). Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 10205D PA/103, expedida pelo CREA/PA, quitada em 05/07/2013 no valor de R\$ 10.000,00, e taxa de R\$ 60,00; 2. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle nº 9ADA.7FAA.55E5.2DFD, válida até 05/02/2014, emitida em 09/08/2013, pela Secretaria da Receita Federal, referente ao CPF/MF nº 744.198.972-87; 3. Obra Licenciada, expedida pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, datada de 05/08/2013, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, da Divisão de Terras e Crislene

Continua na ficha 002

BOTO ROSA

ANOREG/PA



Cartório Benevides

OFÍCIO ÚNICO

Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR



Matrícula	Ficha nº	Livro
2.879	002F	2 -J

REGISTRO GERAL

Pantoja Gouveia, Secretária de Administração e Finanças; 4. Declaração do Proprietário, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da **CND do INSS**, visto que "nenhuma contribuição é devida à seguridade social se a construção residencial for unifamiliar, com a área total não superior a setenta metros quadrados, destinada a uso próprio, do tipo econômico e tiver sido executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada" se enquadrando nas condições estabelecidas pelo Decreto nº 3.048 de 06/05/1.999, artigo 278. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.145. Benevides/PA, 21 de agosto de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos Oficial
CPF: 198.099.562-15
Substituta

R.6. Data do Registro: 07/11/2013. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida e Outras Avenças, datado de 06/11/2013, nº 566.500.730; o proprietário, na condição de Vendedor: **DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO**, já qualificado no R.3/2.879; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a COMPRADORA: MARILENE TAVARES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 25/04/1979, mecânica de máquinas industriais, portadora da identidade nº 3396598 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 634.982.192-00, residente e domiciliada na Avenida Antonio Vinagre, nº 17, QD 28, LT. 17, Bairro: Pioneiro, CEP: 68.447-000, Município de Barcarena/PA; pelo preço de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, sendo que R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais). Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, ITBI/015126, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido, em 06/11/2013, o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.229. Benevides/PA, 06 de novembro de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos Oficial
CPF: 198.099.562-15
Substituta

R.7. Data do Registro: 07/11/2013. **Alienação Fiduciária em Garantia**. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida e Outras Avenças, datado de 06/11/2013, nº 566.500.730; a proprietária, já qualificada no R.6/2.879; **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência AV. GENTIL BITTENCOUR-PA, prefixo 5665-0, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/6909-45, representado por seu procurador substabelecido Henrique de Almeida Costa, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da identidade nº 024724072003-5 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.014.782-53, residente em Santa Izabel do Pará/PA; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no Livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e Substabelecimentos Particulares datados de 16/09/2013 e 02/10/2013; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com desconto de R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização Constante - SAC; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/12/2013 a 10/11/2043, à taxa de juros anual nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de **Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0**91) 3724-4711**

Continua no verso.

BOTO ROSA

Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br

Associação dos Notários
e Registradores do Pará

COLEGIO DE REGISTRADORES DE IMÓVEIS DO PARÁ

CRI/PA 035706



Matrícula	Ficha nº	Livro
2.879	002V	2

REGISTRO GERAL

10/12/2013. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.229. Benevides/PA, 06 de novembro de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos Oficial
CPF: 198.099.562-15
Substituta

AV.8. Data da Averbação: 18/02/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de intimação da mutuária: Marilene Tavares dos Santos, já qualificada no R.6/2.879, conforme certidão expedida por esta serventia em 23/01/2020; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão - ITBI nº 1138, no valor de R\$1.600,00, quitada em 16/12/2021 no Banco do Brasil S.A, sobre o valor tributável de R\$80.000,00; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado (R.5/2.879); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo Banco do Brasil S.A, representado por Adriana Akila Damascendo Ribeiro, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-15.377.815/SSP/MG, inscrita no CPF/ME sob o nº 084.203.526-59, conforme Substabelecimento de Procuração Pública datada de 30/12/2021, lavrada no Livro 0045, folhas 11/12, pelo Serviço Notarial e Protesto 1º Ofício - Comarca de Curitiba-PR. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Base de Cálculo: R\$80.000,00. Emolumentos: R\$224,30, FRJ: R\$33,65, FRC: R\$5,61. Selo Digital Geral nº 000858301A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 6.175 Benevides/PA, 24 de janeiro de 2022.

Aline da Silva
Aline da Silva Oficial
CPF: 896.584.422-34
Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Benevides - PA, 23 de fevereiro de 2022

Andréya Glaucya Guimarães de Sousa
Andréya Glaucya Guimarães de Sousa
Escrevente
CPF: 769.758.782-34
Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000546624 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/02/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4266450000010794492119110



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

BOTO ROSA

