



Cartório Benevides

OFÍCIO ÚNICO

Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro. Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR



Matrícula	Ficha nº	Livro
6.096	001F	2-U

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

MATRÍCULA Nº 6.096. Data da Abertura de Matrícula: 19/03/2014. IMÓVEL: LOTE URBANO, designado pelo nº 47 da Quadra D, integrante do "Loteamento Fazendinha", situado na Rodovia Augusto Meira Filho, Km 14, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as seguintes características: fazendo frente para a Travessa Maçarico, medindo 10,00m, de frente, pela lateral direita medindo 20,00m, confinando com o lote 48, pela lateral esquerda medindo 20,00m, confinando com o lote 46, e pelo fundo medindo 10,00m, confinando com o lote 69, **formando uma área total de 200m²**. **PROPRIETÁRIA: TIBRE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME**, Sociedade Empresária Limitada, com sede na Travessa Dois (Vale do Sol), nº 69B, Bairro: Titanlandia, CEP: 68.741-492, Município de Castanhal/PA, inscrito no CNPJ/MF 13.185.927/0001-95, com seu contrato de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o NIRE 15 2 0116905-6. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.997 do Livro 2-T desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.362. Benevides/PA, 21 de fevereiro de 2014.

Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04

Oficial

AV.1. Data da Averbação: 19/08/2014. Benfeitoria. Nos termos do Projeto Arquitetônico e do Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, nº 0000002463326, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, celebrado em 28/05/2014, subscritos pelo responsável técnico Gilberto de Andrade Lima Filho, arquiteto e urbanista inscrito no CAU A1976-3, aprovados pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará; no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência unifamiliar térrea com: Sala, 02 quartos, banheiro e cozinha. Construção em alvenaria rebocada e pintada, cobertura em telhas de cerâmicas, esquadrias em alumínio, forro em PVC, piso em lajota cerâmica, com área construída de 56,81m² (cinquenta e seis metros quadrados e oitenta e um centímetros quadrados). A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 13/08/2014, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 13/08/2014, por sua proprietária TIBRE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, já qualificada no M.O/6.096, por seu procurador Givaldo Gomes Machado, brasileiro, casado, pecuarista, portador da identidade nº 3847885 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.693.828-30, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho (PA-391), Km 14, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, nos termos da procuração pública lavrada às Folhas 042 do Livro 076, no 2º Ofício de Notas, Protestos, Registro Civil, e Registros de Títulos e Documentos, "Tabelionato Freire da Silva" Comarca de Castanhal/PA, datada de 21/02/2014. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: **1. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, referente ao CNPJ/MF nº 13.185.927/0001-95, expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRFB, em 16/06/2014 às 17:36:14, válida até 13/12/2014, código de controle da certidão: 6997.7A37.EF47.5F2C; **2. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros**, nº 081932014-88888927, referente ao CNPJ/MF nº 13.185.927/0001-95, expedida pela SRFB em 21/03/2014, válida até 17/09/2014; **3. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**, Inscrição: 13185927/0001-95, Certificação Número: 2014081109533702159495, válida de 11/08/2014 a 09/09/2014; **4. Obra Licenciada**, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras, em 26/06/2014, nº 2014.010, subscrito pelo secretário de administração e finanças Nilson Ferreira dos Santos, e pelo chefe da divisão de terras Luiz Carlos Rodrigues de Souza; **5. Planta baixa, cobertura, locação, secção e elevação, principal, lateral** datada de julho/2014, subscritas pelo arquiteto e urbanista Gilberto de Andrade Lima Filho, inscrito no CAU A1976-3. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.564. Benevides/PA, 13 de agosto de 2014.

Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular

Oficial

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0**91) 3724-4711
Continua no verso.

BOTO ROSA

Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br

Associação dos Notários
e Registradores do Pará

COLÉGIO DE REGISTRADORES DE IMÓVEIS DO PARÁ

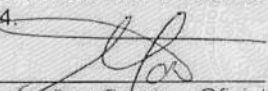
CRI/PA 035707



Matrícula	Ficha nº	Livro
6.096	01V	2

REGISTRO GERAL

R.2. Data do Registro: 10/11/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 294.609.261, datado de 05/11/2014; **a proprietária**, na condição de **Vendedora: TIBRE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME**, já qualificada no M.0/6.096, neste ato representada por seu sócio Werike Rodrigues dos Santos, brasileiro, empresário, casado, portador da identidade nº 3703206 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 632.316.892-87, residente e domiciliado no Município de Castanhal/PA; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao Comprador: JAIRO COUTINHO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, nascido em 05/04/1984, portador da identidade nº 3846307 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 806.429.692-72, residente e domiciliado na Travessa WE-10, nº 805, Conjunto Nuneslândia, Bairro: Coqueiro, CEP: 66.670-240, Município de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, sendo que R\$ 1.000,00 (um mil reais) foram pagos com recursos próprios, e R\$ 71.040,00 (setenta e um mil e quarenta reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, Cadastro 4531, inscrição cadastral 01.04.004.0030.001, expedido pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido em 10/11/2014, o valor de R\$ 910,00 (novecentos e dez reais) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.673. Benevides/PA, 06 de novembro de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.767-04
Oficial
Titular

R.3. Data do Registro: 10/11/2014. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 294.609.261, datado de 05/11/2014; **o proprietário**, já qualificado no R.2/6.096; **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência DOCA-PA, prefixo 2946-7, situada na Av. Avenida Visconde de Souza Franco, nº 345, Esq. c/Rua Municipalidade, Bairro: Umarizal, Município de Belém/PA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3806-79, representado por seu procurador substabelecido Alex Neiva Henriques, brasileiro, bancário e economista, casado sob o regime da comunhão parcial, portador da CNH nº 00026293506 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 591.325.072-91, residente no Município de Belém/PA; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no Livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e Substabelecimento Particular datado de 28/10/2014; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), com desconto de R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 71.040,00 (setenta e um mil e quarenta reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: SAC; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/12/2014 a 10/11/2044, à taxa de juros anual nominal de 4,5% e efetiva de 4,594%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 10/12/2014. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.673. Benevides/PA, 06 de novembro de 2014.

Continua na ficha 02

BOTO ROSA

ANOREG/PA



Cartório Benevides

OFÍCIO ÚNICO

Procurador e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR



Matrícula	Ficha nº	Livro
6.096	02F	2-U

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

AV.4. Data da Averbação: 18/02/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de intimação do mutuário: JAIRO COUTINHO FERREIRA, já qualificado no (R.2/6.096), conforme certidão expedida por esta serventia em 23/01/2020; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão - ITBI nº 1135, no valor de R\$1.800,00, quitada em 16/12/2021 no Banco do Brasil S.A, sobre o valor tributável de R\$90.000,00; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado (R.3/6.096); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo Banco do Brasil S.A, representado por Adriana Akila Damascendo Ribeiro, brasileira, solteira, comerciária, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-15.377.815/SSP/MG, inscrita no CPF/ME sob o nº 084.203.526-59, conforme Substabelecimento de Procuração Pública datada de 30/12/2021, lavrada no Livro 0045, folhas 11/12, pelo Serviço Notarial e Protesto 1º Ofício - Comarca de Curitiba-PR. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Base de Cálculo: R\$90.000,00. Emolumentos: R\$368,50, FRJ: R\$55,28, FRC: R\$9,21. Selo Digital Geral nº 000858302A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 6.176. Benevides/PA, 24 de janeiro de 2022.

Aline da Silva
Oficial

Aline da Silva
CPF: 896.584.422-34
Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Benevides - PA, 23 de fevereiro de 2022

Andréa Glaucia Guimarães de Sousa
Andréa Glaucia Guimarães de Sousa
Escrevente
CPF: 769.758.782-34
Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ



SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000546626 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/02/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 62664500000030794492119110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

CR/PA 035708

BOTO ROSA

Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br

Associação dos Notários
e Registradores do Pará

COLEGIO DE REGISTRADORES DE IMÓVEIS DO PARÁ