



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
 CNPJ/MF 09223280000171  
 Brejo do Cruz  
**MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO**  
 Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula	9889	Data	29/09/2015
Livro	2 - AS	Folha	171
		Rubrica	<i>[assinatura]</i>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AS, Matrícula N° 0009889, datado de 29/09/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno próprio para construção urbana, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 18,0m (dezoito metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 135,0m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrados), localizado à Rua José Eloi de Oliveira, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; sul, com a rua de sua localização; e, ao leste e oeste, com terreno de Francisco Batista dos Santos".

**PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador do CPF 098.950.044-60 e Cart. de Ident. 2.888.809-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Pedro Roque da Silva, n° 699, nesta Cidade;

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AS, fls. 165, sob R-1-9883, em data de 29/09/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 29 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-9889-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, acima qualificado, acompanhado de Alvará de construção n° 0134/2015, inscrição 01080560025000, emitido 05/08/2015, Carta de Habite-se n° 0160/2015, inscrição 01080560025000, emitido em 22/09/2015, CND-CEI n° 51.232.57820/63 da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "UMA Casa residencial construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Rua José Eloi de Oliveira, n° 1098, Centro, nesta Cidade, contendo: uma área/garagem na frente; uma sala; dois quartos, sendo um suite; um bwc social, cozinha e área de serviço, com área construída de 93,0m<sup>2</sup> (noventa e três metros quadrados), limitando-se ao norte, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; sul, com a rua de sua localização; e, ao leste e oeste, com terreno de Francisco Batista dos Santos, encravado em terreno que mede 7,50m x 18,0m =135,0m<sup>2</sup>". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACE45464-B978. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 09 de outubro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-9889-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 11/12/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BRUNA LUCIANA DOS SANTOS, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. n° 003396790-SESPDS/RN e CPF 708.056.134-55, residente e domiciliada à Rua Maria Maia de Oliveira, n° 478, Três Meninas, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, do lar, portador do CPF 098.950.044-60 e Cart. de Ident. 2.888.809-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua José D. de Oliveira, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na

**CONTINUA NO VERSO**

data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de Catolé do Rocha-PB-prefixo 0585-1; Conforme Contrato nº 058.504.565; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACK57393-SF7T. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 11 de dezembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9889-Nos termos do Contrato acima descrito nº 058.504.565, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da Cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 72.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 11 de dezembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/4-9889-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 058.504.565, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9889-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 22//11/2018, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 2% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGY64228-4KVT; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

#### C E R T I D ã O

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Kal Max Rodrigues Paiva, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de janeiro de 2019.

Kal Max Rodrigues Paiva  
KAL MAX RODRIGUES PAIVA

**CARTORIO RODRIGUES**  
Maria de Lourdes Rodrigues de Melo  
12º Ofício Tabelião  
Cartório do Registro de Imóveis  
Brejo do Cruz - PB

**CARTORIO RODRIGUES**  
Mário de Lencques Rodrigues do Melo  
Cartório Tabelião  
Ofício do Registro de Imóveis  
Distrito de Cruz-Paraíba  
Estado da Paraíba

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**  
Tipo Normal B  
Certidão de Inteiro Teor  
**AHY58898-J981**  
Confira os dados do ato em:  
**<https://selodigital.tjpb.jus.br>**  
Emolumentos R\$: 47,55  
FARPEN R\$: 1,33 FEPJ R\$: 11,88