



CARTÓRIO RODRIGUES
CNPJ/MF 09223280000171
Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9216

Data

18/07/2014

Livro 2 -

AP

Folha

010

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AP, Matrícula N° 0009216, datado de 18/07/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 8,33m (oito metros e trinta e três centímetros) de frente e de fundo, por 18m (dezoito metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 149,94m² (cento e quarenta e nove metros e noventa e quatro centímetros quadrados), localizado à Rua Pedro Roque da Silva, Centro, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com a Rua de sua localização; sul e oeste, com terrenos de Itamar Robson Mota; e, ao leste, com o imóvel de Maria Alves da Silva".

PROPRIETÁRIO: ITAMAR ROBSON MOTA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF: 025.055.044-07 e Cart. de Ident.: 2.204.081-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Adelita Arnaud Paiva, s/n, nesta Cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AN, fls. 016, sob n° R-1-8870, em data de 19/09/2013, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 18 de julho de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/0001-0009216 Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por ITAMAR ROBSON MOTA, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 00064/2014 inscrição 01080060060000, emitido em 28/05/2014; Carta de Habite-se n° 0079/2014 inscrição 01080060060000, emitido em 14/07/2014 e CND da Receita federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "UMA CASA residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, foro de gesso, localizada à Rua Pedro Roque da Silva, n° 465, Centro, nesta Cidade, contendo: Uma área na frente, uma sala, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social e cozinha, com uma área construída de 86,19m² (oitenta e seis metros e dezenove centímetros quadrados), limitando-se ao norte, com a Rua de sua localização; sul e oeste, com terrenos de Itamar Robson Mota; e, ao leste, com o imóvel de Maria Alves da Silva, encravada em terreno que mede 8,33m x 18,00m = 149,94m²".

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /0002-0009216-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 16/01/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JEAN PIERRY LINHARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador do CPF 074.673.634-78 e Cart. de Ident. 3327386-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Henrique Herculanô, n° 121, Centro, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a ITAMAR ROBSON MOTA, brasileiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. 2.204.081-SSP/PB e CPF 025.055.044-07, e seu cônjuge GELBEGIA DA SILVA DOS SANTOS MOTA, brasileira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 2960224-SSP/PB e CPF 052.655.054-66, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

CONTINUA NO VERSO

domiciliados à Rua Adelita Arnaud Paiva, s/n, Centro, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de Brejo do Cruz-PB-prefixo 1665-9; Conforme Contrato nº 166.500.135; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 19 de janeiro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /0003-0009216-Nos termos do contrato acima descrito nº 166.500.135, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Brejo do Cruz-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.491,00; valor da venda R\$ 89.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 445,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 19 de janeiro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/4-9216-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 166.500.135, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9216-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 26//11/2018, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 2% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGY64229-PEG9; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

C E R T I D ã O

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Geovania Aranha da Silva Araújo, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de janeiro de 2019.

CONTINUA NA FICHA 00002

Kal max Rodrigues Paiva
KAL MAX RODRIGUES PAIVA

02
[assinatura]

CARTORIO RODRIGUES
Moraes Rodrigues da Melo
Obrigações Imobiliárias
Documentos e Assessoria
Brejo do Cruz-PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AHY58901-BYHX
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 47,55
FARPEN R\$: 1,33 FEPJ R\$: 11,88