

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.954

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 36-B DA QUADRA 10, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: DEMETRIUS PAIVA BARBOSA DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CONSTRUTOR, CPF: 068647134-23, IDENTIDADE: 3206015 PB, ENDEREÇO: BESSA, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE AGOSTO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE AGOSTO DE 2015.

AV-01-046954-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 AGOSTO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO; LOTE DE TERRENO SOB N. 36, DA QUADRA 10, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS;. R3, MAT.28.845 E DATADO EM 12 DE AGOSTO DE 2015, QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N 36-B DA QUADRA 10, SITUADO NO LOTEAMENTO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A SR.DEMETRIUS PAIVA BARBOSA DOS SANTOS JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 46.954, EM DATA DE 13 DE AGOSTO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2015, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM- ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL:ABK8306-AVAH CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE AGOSTO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2015.

AV-02-046954-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 AGOSTO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N. 20-D, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, SALA ÚNICA, TRES QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 36-B, DA QUADRA 10, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M²(CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,63M²(SESSENTA E NOVE VIRGULA SESSENTA E TRES METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, ADQUIRIDA POR DEMETRIUS PAIVA BARBOSA DOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, CONSTRUTOR, INSCRITO NO CPF N. 068.647.134-23, PORTADOR DA CI RG N. 3206015- SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PRESIDENTE AFONSO PENA 01011- APTO 203, EDIFÍCIO MAR AZUL, BESSA, JOÃO PESSOA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTANCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 11.878, DATADO DE 10 DE AGOSTO DE 2015, BEM COMO ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 11.947, EM DATA DE 11 DE AGOSTO DE 2015, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENG. CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA SILVA FILHO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA-PB, (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA-CREA-PB, SOB N. PB20150022893, ASSINADA PELO (RESPONSÁVEL TÉCNICO), WAGNER DA SILVA AZEVEDO JUNIOR RNP 161364470-1, ENGENHEIRO CIVIL, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL:- ABX75172-H5EL - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE AGOSTO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2015.

R-03-046954-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04.DATADO DE 20 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR NATALIA SILVA DE OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 076533474-79, IDENTIDADE: 3.190.576-PB, ENDEREÇO: EM BAYEUX-PB. PELO VALOR DE R\$

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelita e Oficiala em Exercício

135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2015.

R-04-046954-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 OUTUBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF,, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/11/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 3 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-005-046954-PROCOLO (SERVENTIA): 2020-05347 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO N.º DE ORDEM R-03: "CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04", LEIA-SE: BANCO DO BRASIL S/A, COM SEDE EM BRASÍLIA - DF, CNPJ N° 00.000.000/0001-91, POR SUA AGÊNCIA VARADOURO-PB. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 28.845, ABERTA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2010. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO FEITAS COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 3 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 3 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-006-046954-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROCOLO (LIVRO 1) N.º 061188 - PROCOLO (SERVENTIA) - 2020-05347 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 14 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N° 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A NATALIA SILVA DE OLIVEIRA, INSCRITA NO CPF SOB O N° 076.533.474-79 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N° 123.406.613, REGISTRADO SOB OS N°S DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N° MOVIMENTO 34907) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 4.055,22 (QUATRO MIL, CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N° 0905001380000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 3 DE DEZEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 28 de Dezembro de 2020

Patricia Mayer P. Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelita e Oficiala em Exercício



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA
TABELITA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE: (33) 3329-3555 / (33) 3033-0774 - cartorioangclamaridestruca@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-304807
Santa Rita - PB: 20/12/2020 16:07:12

EMOL: R\$466,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$441,33 ISS: R\$443,32

Selo Digital: AKU88724-TU1Z

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelita e Oficiala em Exercício