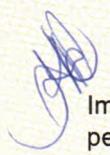




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO

 2021-000773



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 49.379

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, NUMERO 14, LOTE PR-02, QUADRA 18, BAIRRO LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA, MUNICIPIO DE SANTA RITA-PB. IDENTIFICADO COMO SENDO - CASA 131 - ESTE IMÓVEL FAZ LIMITE COM O LADO DIREITO COM A CASA 130 DESTA CONDOMÍNIO, LADO ESQUERDO COM A CASA 132 DESTA CONDOMÍNIO, OS FUNDOS COM A CASA 128 DESTA CONDOMÍNIO E A FRENTE COM A RUA PROJETADA 01. NO PAV. ÚNICO - CONTENDO: 01 SALA, 01 WC SOCIAL, 01 COZINHA, 01 TERRAÇO, 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, 01 QUARTO, 01 CORREDOR, 01 SUITE, COM ÁREA DE 62,00M², SEM ÁREA COMUM E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 89,50M², FRAÇÃO IDEAL DE 0,1428, ÁREA REAL PRIVATIVA 62,00M²; ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M²; ÁREA REAL GLOBAL 62,00M²; ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 126,76M²; FRAÇÃO IDEAL 0,1428; COTA IDEAL DO TERRENO 126,76M². TUDO EM CONFORMIDADE COM A APRESENTAÇÃO DOS SEGUINTE DOCUMENTOS: TUDO EM CONFORMIDADE COM A APRESENTAÇÃO DOS SEGUINTE DOCUMENTOS: ESCRITURA PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, DATADA DE 09 DE AGOSTO DE 2016, ASSINADA PELO SR. PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO, INSCRITO NO CPF 058.315.384-43, REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, RECONHECIDO A FIRMA EM DATA DE 18 DE JANEIRO DE 2017; ALVARÁ DE LICENÇA EXPEDIDO PARA A FINALIDADE HABITE-SE CONTROLE 0014794, N/PROCESSO 023/17, DATADO DE 13 DE FEVEREIRO DE 2017, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM – ENGº CIVIL – PMSR – CREA 160292900-9/PB – MAT. 5972 E PELO SR. ADEMILSON MONTES FERREIRA – SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS – MAT. 170036; PROJETO ARQUITETÔNICO, ASSINADO PELO PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO, INSCRITO NO CPF 058.315.384-43, REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME: PELO SR. THYTO LÍVIO C. C. M. CUNHA – CREA 1606637150; E APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, CONFORME ASSINATURA DO SR. GILDÁCIO CORREIA DO NASCIMENTO – ENGº CIVIL – 161.253.505-4, PM.SR.20134476, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART Nº PB20160095430, EXPEDIDO PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA – CREA-PB, EM DATA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016, ASSINADO POR THYTO LÍVIO COLAÇO COSTA MENEZES CUNHA – ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO - REPRESENTANTE DA CONTRATANTE FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVO AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E DE TERCEIROS (CND/INSS) Nº 000322017-88888878, CEI Nº 51.236.98878/79, DATADA DE 16 DE FEVEREIRO DE 2017, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: , PERFAZENDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 62,0000000M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0049159 DATADA DE 01/12/2016 DESTA MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA ME, NOME FANTASIA FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA ME, CNPJ 13.092.674/0001-05, SITUADO(A) NA RUA FRANCISCA ALICE AZEVEDO Nº 149, CENTRO, JOAO PESSOA - PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMOVEL DE 100,0000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO, PORTADOR(A) DO CPF 058.315.384-43; MARCIO HENRIQUE RISSO RODRIGUES DA SILVA, PORTADOR(A) DO CPF 258.110.798-77. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

AV-001-049379-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 24/02/2017, EMITIDO POR ESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL , PARA CONSTAR QUE PARA CUMPRIMENTO DOS PRECEITOS LEGAIS DO ART. 176, § 1º DA LEI FEDERAL 6.015 DE 31/12/1973, FOI ABERTA A PRESENTE MATRÍCULA, DESTINADA A UNIDADE ACIMA CARACTERIZADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

AV-002-049379-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 24/02/2017, EMITIDO POR ESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL , CONFORME O § 1º DO ART. 1081 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA, COM A AVERBAÇÃO DA COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, PROCEDIDA NO LIVRO NR 3 - REGISTRO AUXILIAR, SOB NR DE ORDEM 2914. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 25 DE JULHO DE 2018.

R-003-049379-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA 381.501.588, DOCUMENTO DATADO DE 23/07/2018, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 056088, AMANDA PEREIRA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, TRABALHADORA INFORMAL, PORTADORA DO(A) RG 4414709, EXPEDIDO(A) POR SSDS-PB EM 24/02/2016, CPF 710.295.024-12, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE BAYEUX-PB, MACHADO DE ASSIS 42 CASA 01, IMACULADA, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 13.092.674/0001-05, SITUADO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
 ESCREVENTE



(A) NA RUA EUGENIO DE LUCENA NEIVA 151, SALA 204, ANDAR 1, JARDIM 13 DE MAIO, JOÃO PESSOA - PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR PEDRO ARTHUR FRANÇA TARGINO, PORTADOR(A) DO CPF 058.315.384-43; MARCIO HENRIQUE RISSO RODRIGUES DA SILVA, PORTADOR(A) DO CPF 258.110.798-77; DESSA FORMA, A ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIA, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, POR COMPRA FEITA A FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO CONTRATO N.º 381.501.588, PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE: R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 20.167,00 (VINTE MIL E CENTO E SESSENTA E SETE REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR NA FORMA DE FINANCIAMENTO: R\$ 44.833,00 (QUARENTA E QUATRO MIL E OITOCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS). VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME GUIA DO ITBI - DOCUMENTO N.º 31806. INSCRIÇÃO VINCULADA AO IMÓVEL: 0801801280000131. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 25 DE JULHO DE 2018.

DATA: 25 DE JULHO DE 2018.

R-004-049379-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA 381.501.588, DOCUMENTO DATADO DE 23/07/2018, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB N.º 056088, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 ,NO VALOR DE R\$ 44.833,00 (QUARENTA E QUATRO MIL E OITOCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 267,91 (DUZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS), EM 25 DE AGOSTO 2018, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,496 % E EFETIVA 5,641%. O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO CORRESPONDE A R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS) E O PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO VENCIDO E NÃO PAGO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 25 DE JULHO DE 2018.

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2021.

AV-005-049379-PROTOCOLO (SERVENTIA): 2020-05336 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA", LEIA-SE: LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ, TAMBÉM NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0049159", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 49.158, ABERTA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO FEITAS COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 5 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2021.

AV-006-049379-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061177 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05336 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 02 DE DEZEMBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO (CPF N.º 001.470.296-78), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A AMANDA PEREIRA DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 710.295.024-12 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 381.501.588, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (N.º MOVIMENTO 34.893), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 3.155,22 (TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0801801280000131. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 5 DE JANEIRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 08 de Janeiro de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

