

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-029238

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 42.591

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 201, NO PREDIO RESIDENCIAL "TRES MARIAS", IDENTIFICADOS COM OS APARTAMENTOS SOB N.S 101, 102, 201 E 202, SITUADOS NA RUA CORONEL EDNALDO TAVARES RUFINO, N. 409, EDIFICADA NA QUADRA 08-B DO LOTE 12, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM EUROPA I", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 250,00M2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) DE AREA. DESTES 250,00M2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) ESTAO DESTINADOS A USO COMUM POR PARTE DOS CONDOMIOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUIDA DE: APARTAMENTO AUTONOMO DE N. 201, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E AREAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, HALL, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, UM WC SOCIAL E COZINHA TIPO AMERICANA/AREA DE SERVICO, COM UMA AREA PRIVATIVA REAL DE 52,00M2, AREA DE USO COMUM DE 6,00M2, E VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO DE 11,50M2, PERFAZENDO UMA AREA DE CONSTRUCAO REAL GLOBAL DE 69,50M2, FRACAO IDEAL DE 0,25 E COTA IDEAL DO TERRENO DE 62,50M2. CADA APARTAMENTO ESTA VINCULADO A (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA AUTOMOVEIS SITUADO NO PATIO EXTERNO DA EDIFICACAO, SOB O NO. 12 DA QUADRA 08-B, LOTEAMENTO JARDIM EUROPA I, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: CONSTRUTORA TRES MARIAS LTDA-ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 18027096/0001-47, ENDERECO: JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE JULHO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 23 DE JULHO DE 2014.

AV-01-042591-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 JULHO DE 2014, PARA CONSTAR EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 17.06.2014, ASSINADOS PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA - E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 205832014-88888451 - CEI - 51.222.05451/70, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 19 DE JANEIRO DE 2015, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE JULHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2015.

R-02-042591-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 15 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LINDSON KAUA DE LIMA COSTA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDO, CPF: 110946194-18, IDENTIDADE: 3954370 - PB, ENDERECO: B. POPULAR, EM SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2015.

R-03-042591-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 79.040,00 (SETENTA E NOVE MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/06/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE ABRIL DE 2015.OFICIAL.

DATA: 3 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-004-042591-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061182 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05341 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 14 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASILIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A LINDSON KAUA DE LIMA COSTA, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 110.946.194-18 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 825.400.138, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO

APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34900) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.005,22 (TRÊS MIL E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0600502510000003. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 3 DE DEZEMBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 28 de Dezembro de 2020

*Patricia Mayer P. Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabelião e Oficial em Exercício



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA  
TABELIA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 - cartorioangelamariadesouza@gmail.com

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR**

CONTROLE: 2020-004808  
Santa Rita - PB. 23/12/2020 16:10:08  
EMCL: R\$466,13 FEPJ: R\$413,22 FARPEN: R\$441,33 ISS: R\$443,32  
**Selo Digital: AKU88718--LFB5**  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

*Patricia Mayer P. Lima Franca*  
Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabelião e Oficial em Exercício