



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS - RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Betânia Colêta Guimarães

Maria Helena Colêta Guimarães

Wendell Javos de Macêdo

Substituto

Fernanda da Silva Marcos

Maralva Laudício de A. Dantas

Simone Maria Gomes Colêta

Escritorinhas



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, para fins de direito e em razão do meu Ofício, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BJ (REGISTRO GERAL), às fls.103, consta a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA:** 9.827. - **DATA:** 06-05-2014. - **IMÓVEL:** UM TERRENO próprio para construção, situado na Rua Francisco Ferreira de Araújo, bairro: Paizinho Maria, Currais Novos-RN, Loteamento "Francisco Joseane de Araújo", localizado no Setor 08, Quadra 950, Face de Quadra 01, Lote 0010, medindo 8,00 metros de frente e fundos, por 21,00 metros de comprimento pela lateral direita e esquerda, medindo uma área total de 168,00m², limitando-se ao Norte, com Propriedade Rural; ao Sul, com a Rua Francisco Ferreira de Araújo; ao Leste, com Francisco Joseane de Araújo e ao Oeste, com Francisco Joseane de Araújo. - **PROPRIETÁRIO:** NAILSON MARQUES FREITAS JÚNIOR REPRESENTAÇÕES - ME, portador do CNPJ nº 05.504.356/0001-86. - **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BJ, fls. 96v, sob o número de ordem, matrícula 9.814, em data de 25-04-2014. Currais Novos, 06 de maio de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro e folha acima citado, consta a averbação do teor seguinte. - **Av. 1-9.827.** - **DATA:** 06-05-2014. - **Procede-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 26 de fevereiro de 2014, Certidão nº 058/2014 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários que revendo os arquivos existentes no Cadastro Físico/Imobiliário desta Prefeitura, com base em Projetos Arquitetônicos, ART-Anotação de Responsabilidade Técnica, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: RESIDENCIAL, situado na Rua Francisco Ferreira de Araújo, 340, Bairro: Paizinho Maria, localizado no Setor: 08; Quadra: 950; FACE DE QUADRA: 01; Lote: 0010, Cadastrado em Nome: NAILSON MARQUES FREITAS JÚNIOR REPRESENTAÇÕES - ME, CPF/CNPJ nº 05.504.356/0001-86, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: Alvenaria - Revestimento: Reboco - Piso: Cerâmica - Forro: Estuque de gesso - Cobertura: Telha de Barro - Inst. Sanitária: Interna simples - Inst. Elétrica: Embutida - Alinhamento: Recuada - Compartimentos Divisórios: 06(seis): 01 garagem; 01 sala de estar; 01 copa/cozinha; 02 quartos e 01 WC. - Dimensões e Área Construída: 69,50m². Dimensões e Área do Terreno: 8,00 metros de frente e fundos, por 21,00 metros de comprimento pela lateral direita e esquerda, perfazendo uma área com 168,00m². - **LIMITES:** ao Norte, com propriedade**

Av. Cel. José Bezerra, 203, Centro, Currais Novos/RN - CEP 59380-000 - Tel.: (084) 3431-2784/99801-3579

cartoriodenotascn@outlook.com.

AA000254709





rural; ao Sul, com a Rua Francisco Ferreira de Araújo; Leste, com Francisco Joseane de Araújo e ao Oeste, com Francisco Joseane de Araújo. E, para constar eu, Fernando José dos Santos Júnior, Agente Administrativo, lavrei a presente CERTIDÃO, que vai assinada por mim com o visto do Coordenador Técnico Contábil, Patrício Luciano da Silva Dantas, Coordenador Técnico Contábil da Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento, Prefeitura Municipal de Currais Novos, 26 de fevereiro de 2014. (aa) Patrício Luciano da Silva Dantas. - (aa) Fernando José dos Santos Júnior. - ART do CREA/RN nº 0000001957541, datada em 30-01-2014 - CND do INSS nº 085302014-88888281, datada de 24-03-2014 e CARTA DE HABITE-SE nº 228/2014, expedida Pela Prefeitura Municipal de Currais Novos, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, datada de 06 de maio de 2014, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 06 de março de 2014, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 06 de maio de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães; dou fé.

CERTIFICO, outrossim, que revendo no arquivo deste Cartório no livro 2-BJ e folhas 103, consta o registro do teor seguinte: R.2-9.827. - DATA: 04/09/2014 - TRANSMITENTES: NAILSON MARQUES FREITAS JUNIOR REPRESENTAÇÕES - ME, com sede em Currais Novos/RN, Rua Lula Gomes, nº 71, Apartamento 203, Centro, CEP 59.380-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.504.356/0001-86. - ADQUIRENTE: BIANCA ALLESSANDRA DANTAS LOPES, cabeleireira, solteira, não convivente em união estável, nascida em 30/03/1994, portadora da carteira de identidade nº 3148302, emissão de SESPDS/RN, em 27/08/2009, inscrita no CPF/MF sob o número 016.970.394-05, residente e domiciliada em Currais Novos/RN, Rua Ulisses Caldas, nº 132, Centro CEP 59.380-000. - TÍTULO: Compra e Venda. - FORMA DO TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 036.106.894, datado em 02 de Setembro de 2014. - VALOR: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Currais Novos, 04 de Setembro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72, dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BL (REGISTRO GERAL), às fls. 023v, consta a Alienação do teor seguinte: R.3-9.827. - DATA: 04/09/2014. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Currais Novos/RN, prefixo 0361-1, inscrita no CNPJ/MF



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS - RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Bethânia Coltho Guimarães

Maria Helena Coltho Guimarães

Wendell Javos de Macedo

Substitutos

Fernanda da Silva Moraes

Monalisa Laudice de A. Dantas

Simone Maria Gomes Coltho

Escriturantes



00.000.000/0361/10. - **DEVEDOR:** BIANCA ALLESSANDRA DANTAS LOPES, cabeleireira, solteira, não convivente em união estável, nascida em 30/03/1994, portadora da carteira de identidade nº 3148302, emissão de SESPDS/RN, em 27/08/2009, inscrita no CPF/MF sob o número 016.970.394-05, residente e domiciliada em Currais Novos/RN, Rua Ulisses Caldas, nº 132, Centro CEP 59.380-000. - **TÍTULO:** Alienação. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 036.106.894, datado em 02 de Setembro de 2014. - **VALOR DA VENDA E COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da venda e compra: R\$ 80.000,00 - **VALOR DA OPERAÇÃO DESTE CONTRATO:** B.1-Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00 - B.2-Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00 - B.3-Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 10.236,00 - B.4-Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 69.764,00 - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** C.1-Origem dos recursos: FGTS - C.2-Norma regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07/07/2009 - C.3-Valor da venda do Imóvel: R\$ 80.000,00 - C.4-Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 90.000,00 - C.5-Valor do Financiamento: R\$ 69.764,00 - C.6-Valor do Desconto: R\$ 10.236,00 - C.7-Valor Total dos Recursos concedidos ao Comprador/Devedor Fiduciante - (Valor do Financiamento + Valor do Desconto): R\$ 80.000,00 - C.8-Valor da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00 - C.9-Sistema de Amortização: SAC - C.10-Número de parcelas: 00361 - C.11-Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 05 - C.12-Período de amortização: 05/10/2014 a 05/09/2044 - C.13-Taxa anual de juros (normalidade): - C.13.1-5,004% ao ano (nominal) - C.13.2 - 5,116% ao ano (efetiva) - C.14-Encargo inicial: - C.14.1-Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 193,78 + R\$ 286,68 = R\$ 480,46 - C.14.2-Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00 - C.14.3-Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R\$ 505,46 - C.15-Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 05/10/2014 - C.16-Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo "C.13" da letra "C", deste

Av. Cel. José Bezerra, 203, Centro, Currais Novos/RN - CEP 59380-000 - Tel.: (084) 3431-2784/99801-3579

cartoriodenotascn@outlook.com.

AA000254710





CONTRATO, isto é "Taxa anual de juros" C.17-Juros de mora: 1% ao mês - C.18- Multa moratória: 2%. - **BENS VINCULADOS:** Em primeira e Especial Alienação, **UMA CASA** residencial, encravada nesta cidade, na Rua Francisco Ferreira de Araújo, nº 340, bairro Paizinho Maria, com uma área edificada de 69,50 m², edificada em terreno, medindo uma área total de 168,00 m², Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 04 de Setembro 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no 2 (REGISTRO GERAL), Ficha 2, consta a baixa de alienação do teor seguinte: Av.4-9.827. - **DATA:** 09/11/2021. - Procede-se a esta averbação, para constar o levantamento da hipoteca registrada sob o R.3 da matrícula 9.827, cujo levantamento se dá através da consolidação em favor do Banco do Brasil S/A, datada em 08/10/2021, em virtude da Devedora, à Sra. Bianca Alessandra Dantas Lopes não haver satisfeito o pagamento, cuja baixa de alienação fica arquivada em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 09 de novembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2 (REGISTRO GERAL), às Ficha 2, consta o registro do teor seguinte: R.5-9.827. - **DATA:** 09/11/2021. - Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação de Propriedade, expedido pelo Banco do Brasil S/A, em 08/10/2021, devidamente assinada digitalmente pela gerente Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro, 08420352659 - 1.2.840.113549.1.1.11, data: 08/10/2021, às 09:44:35, Fiducial Consultoria e Serviços. Que o imóvel da presente matrícula situado à Rua Francisco Ferreira de Araújo, nº340, bairro Paizinho Maria, passa a pertencer ao Banco do Brasil S/A, com fulcro no § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/1997. Currais Novos/RN, 09 de novembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé. Eu, Wendell (Wendell Javas de Macedo), Substituto que a digitei. E eu, João Batista (João Batista Guimarães), Oficial do Registro Geral de Imóveis que assino em público e raso.



1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Betânia Coltho Guimarães

Maria Helena Coltho Guimarães

Wendell Jacos de Macêdo

Substitutos

Fernanda da Silva Marcos

Monalisa Laudicja de A. Dantas

Simeão Maria Gomes Coltho

Escrivães

TJ/RN



Currais Novos/RN, 10 de novembro de 2021

João Batista Guimarães
Oficial do Registro de Imóveis



Poder Judiciário

Estado do Rio Grande do Norte

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202100937570017099WXJ

Confira a autenticidade em:

selodigital.tjrn.jus.br

Av. Cel. José Bezerra, 203, Centro, Currais Novos/RN - CEP 59380-000 – Tel.: (084) 3431-2784/99801-3579

cartoriodenotascn@outlook.com

AA000254711





1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS - RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Betânia Coltho Guimarães

Maria Helena Coltho Guimarães

Wendell Jans de Macêdo

Substitutos

Fernanda da Silva Moraes

Monalisa Laudílica de A. Dantas

Simone Maria Gomes Coltho

Escriturantes



CETIDÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, para fins de direito e em razão do meu Ofício, que revendo o arquivo deste Cartório, constatei que **UMA CASA** de caracterização residencial, encravada nesta cidade de Currais Novos/RN. CEP 59.380-000, à Rua Francisco Ferreira de Araújo, nº340, bairro Paizinho Maria, pertencente à Sra. **BIANCA ALLESSANDRA DANTAS LOPES**, CPF nº016.970.394-05, está livre e desembaraçada o registro R.3 da matrícula 9.827 de todo e qualquer ônus judicial, conforme averbação de cancelamento abaixo discriminada; dou fé.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no 2 (REGISTRO GERAL), Ficha 2, consta a baixa de hipoteca do teor seguinte: **Av.4-9.827.**

DATA: 09/11/2021. - Procede-se a esta averbação, para constar o levantamento da hipoteca registrada sob o R.3 da matrícula 9.827, cujo levantamento se dá através da consolidação em favor do Banco do Brasil S/A, datada em 08/10/2021, em virtude da Devedora, à Sra. Bianca Alessandra Dantas Lopes não haver satisfeito o pagamento, cuja baixa de alienação fica arquivada em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 09 de novembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Currais Novos/RN, 09 de novembro de 2021

João Batista Guimarães
Oficial do Registro de Imóveis



Poder Judiciário

Estado do Rio Grande do Norte

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202100937570017085XEU

Confira a autenticidade em:

selodigital.tjrn.jus.br





1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS - RIO GRANDE DO NORTE

TABELIÃO JOÃO BATISTA GUIMARÃES

CNPJ: 08.470.544/0001-29

Maria Bethânia Coltho Guimarães

Maria Helena Coltho Guimarães

Wendell Javas de Macedo

Substituto

Fernanda da Silva Marcos

Monalisa Laudízia de A. Dantas

Simone Maria Gomes Coltho

Escriturante



REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2 (REGISTR OGERAL), Ficha 2, consta o Registro do teor seguinte: **R.5-9.827. - DATA:** 09/11/2021. - Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação de Propriedade, expedido pelo Banco do Brasil S/A, em 23/11/2020, devidamente assinado digitalmente pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro, 08420352659 - 1.2.840.113549.1.1.11, data: 08/10/2021, às 09:44:35, Fiducial Consultoria e Serviços. Que o imóvel da presente matrícula situado à Rua Francisco Ferrelra de Araújo, n°340, bairro Paizinho Maria, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer ao Banco do Brasil S/A, com fulcro no § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/1997. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$90.000,00 (noventa mil reais). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** n°001.231, Código de Validação: HSHP19692. **Certidão Negativa de Débitos:** n°4.600, Código de Validação: SAND12600. Currais Novos/RN, 09 de novembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF n° 090.564.164-72; dou fé. Eu, WML (Wendell Javas de Macedo), Substituto que a digitei. E eu, _____ (João Batista Guimarães), Oficial do Registro Geral de Imóveis que assino em público e raso.

Currais Novos/RN, 09 de novembro de 2021

João Batista Guimarães
Oficial do Registro de Imóveis



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202100937570017088BBN
Confira a autenticidade em:
selodigital.tjrn.jus.br

Av. Cel. José Bezerra, 203, Centro, Currais Novos/RN - CEP 59380-000 - Tel.: (084) 3431-2784/99801-3579

cartoriodenotascn@outlook.com

AA000254700

