

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6206 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE fls. 219. Um terreno a Rua Projetada 165 n 24 Bela Vista- Pocinhos- PB, Quadra Q Lotes 4 e 6 do Loteamento Bela Vista, limitando- se e medindo ao Oeste- frente com a Rua Projetada 165, 8,20 metros, ao Leste- fundos com o imóvel não identificado, 8,20 metros, ao Norte- Lado Direito com o imóvel n 16 de Propriedade da Const. Norte Nordeste Ltda, 16,0 metros e ao Sul- Lado Esquerdo com o imóvel n 32 de propriedade da Const. Norte Nordeste Ltda, 16,0 metros perfazendo um total de 130,00m², o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por CONSTRUTORA NORTE NORDESTE LTDA- ME, inscrita no CNPJ/MF sob n 41.133.828/0001-03, sediada a Rua Cajazeiras n 112 Bairro Lauritzen Campina Grande-PB, representada neste ato por seu sócio Hélio Ramos Silva, brasileiro, divorciado, Engenheiro Civil, residente a Rua Governador Agamenor Magalhães n 215 Bairro Alto Branco- Campina Grande- PB, inscrito no CPF sob n 441.719.864-00 e portador do RG 01735341938 SSP/PB, por compra ao Srs ELIAS FRANCISCO SILVA E SUA MULHER MARIA DO SOCORRO RAMOS SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, portador do RG 236097 SSP-PB e do CPF 023.086.814-20, ela do lar, portadora do RG 998276 SSP-PB e CPF 414.438.704-63, residentes Rua Cajazeiras n 112 Alto Branco= Campina Grande- PB, conforme escritura de compra e venda lavrada neste cartório no 75 as fls. 286, e registrada e desmembrada do Livro 2-AD fls. 258 sob n R1-5958 em 09 de Maio de 2014, O referido é verdade dou fé Pocinhos 04 de Fevereiro de 2015. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

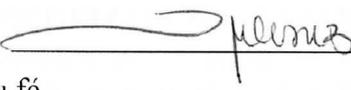
AV: 1. MATRÍCULA 6206 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 165 n 24 Bela Vista- Pocinhos- PB, Quadra Q Lotes 4 e 6 do Loteamento Bela Vista, limitando- se e medindo ao Oeste- frente com a Rua Projetada 165, 8,20 metros, ao Leste- fundos com o imóvel não identificado, 8,20 metros, ao Norte- Lado Direito com o imóvel n 16 de Propriedade da Const. Norte Nordeste Ltda, 16,0 metros e ao Sul- Lado Esquerdo com o imóvel n 32 de propriedade da Const. Norte Nordeste Ltda, 16,0 metros perfazendo um total de 130,00m², e medindo de área construída 72,00m², com os

seguintes compartimentos: Garagem, Sala estar, dois quartos um wc social sala de jantar, cozinha e área de serviço. CND. Habite- se 13 em 29.01.2015. Licença de Construção n 05 em 27.01.2015 n° 7358. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 9,65, FARPEN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 321,93. Selo Digital: AAL01422-YTBA. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 04/02/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 2. MATRÍCULA 6206 – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, Com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.162, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante Vendedor CNN CONSTRUTORA NORTE NORDESTE LTDA, com sede Avenida Getulio Vargas n 42ª Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CNPJ/MF sob n 41.133.828/0001-03 representado pelo senhor Hélio Ramos Silva, brasileiro, Engenheiro, divorciado, residente a Rua Governador Agamenon Magalhães n 215 Alto Branco Campina Grande- PB, inscrito no CPF sob n 41.179.864-00 portador da Carteira Nacional de Habilitação n 01735341938 DETRAN- CE, como compradora/ devedora fiduciante JUSSARA ALBINO FIDELIS, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente no Sitio Arruda- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 039.617.204-01 e portadora do RG 2582306 SSP-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9 , o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 71.991,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,13, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: AAN79308-YF69. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 27/03/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6206 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira (DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 10/05/2015 a 10/04/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 90.000,00. Valor do financiamento R\$ 71.991,00, contrato datado 26 de Março de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV3-6206 as fls. 219 do Livro 2-AE. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: AAN79309-S7T7. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 27/03/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6206 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora JUSSARA ALBINO FIDELIS, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do CI n 2582306 SSP_PB e inscrita no CPF sob n 039.617.204-01, residente e domiciliada no ENDEREÇO Sitio Arruda sn Zona Rural- Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA PROJETADA 165 N 24 QUADRA Q LOTE 4 E 6 BELA VISTA- POCINHOS- PB, Valor da Consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AID50726-CCIL**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 11/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AID50726-CCIL**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br