



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na – **MATRÍCULA 6348 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AF Fls. 66. Um terreno a Rua Geracimo Inácio n 139 - Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB, medindo e limitando- se ao Leste- Frente com a Rua Geracimo Inacio, 6,0 metros, ao Oeste- Fundos com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 6,0 metros, ao Sul- Lado Direito com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 28,0 metros e ao Norte- Lado Esquerdo com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 28,0 metros perfazendo um total de 168,00m2 o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por DARIO MARCELINO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente Rua Antonio Monteiro Silva n 20 Bairro Mercado- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 portador do RG 3.512.317 SSDS-PB por compra a MARCONDES DOS SANTOS VICTOR E SUA MULHER MARTHA FRANCILENE DE SOUSA VICTOR, brasileiros, casados, ele Engenheiro, portador do RG de nº 136.140SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, ela do lar, portadora do RG de nº 378.688SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 853.476.124-87, residentes e domiciliados na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb, lavrado no livro 76 as fls. 99 a 100v e Livro 2-AE fls. 13 R1-6010 em 01 de Agosto de 2014. O referido é verdade, dou fé . Pocinhos 27 de Maior de 2015. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz

AV: 1. MATRÍCULA 6348 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Geracimo Inácio n 139 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB limitando-se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Geracimo Inacio, 6,0 metros, ao Oeste- Fundos com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 6,0 metros, ao Sul- Lado Direito com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 28,0 metros, ao Norte- Lado Esquerdo com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 28,0 metros, perfazendo um total de 168,00m2 e medindo de área construída 78,00m2 com os seguintes compartimentos: Garagem Sala Cozinha, dois quartos,

um wc social, e área de serviço. CND. Licença de Construção n 49 em 23 de Abril de 2015. Habite-se 65 em 23 de Abril de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 16,81, FARPEN no valor de R\$ 0, sendo os Emolumentos R\$ 348,76. Selo Digital: **AAAP89129-PB**. **6OUB**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 27/05/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 2. MATRÍCULA 6348 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.185, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgantes/ vendedor DARIO MARCELINO DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente a Rua Antonio Monteiro Silva n 20 Mercado – Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 e portadora da Carteira Nacional de Habilitação 04566996325 Detran- PB, e como outorgado comprador/devedor ERIVAN SOARES SILVA, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Informal, residente a Rua Jose Porto Sobrinho n 6 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 124.933.864-69 e portadora da Carteira de Identidade n 4225544 SSDS-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 40,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 72.000,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: **ABK86207-CT93**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 30/07/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

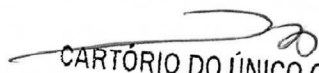
AV: 3. MATRÍCULA 6348 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira (DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 07/09/2015 a 07/08/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 90.000,00. Valor do financiamento R\$ 72.000,00, contrato datado 30 de Julho de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV3-6348 as fls. 66 do Livro 2-AF.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: **ABK86208-RFP0**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 30/07/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 4. MATRÍCULA 6348 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor ERIVAN SOARES SILVA, brasileiro, maior, trabalhador informal, portador do CI n 4225544 SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 124.933.864-69, residentes e domiciliado Rua José Porto Sobrinho n 6 Centro- Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA GERACIMO N 139 – ANTONIO RODRIGUES NETO- POCINHOS- PB Valor da Consolidação R\$ 90.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25675-DR9F**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 11/06/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 11/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25675-DR9F**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 11/06/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Ruth de Souza Porto Diniz; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartoriopocinhos@hotmail.com.br