Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D Ã O DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS,** em meu Serviço Registral, deles constatei que na**.** - **MATRÍCULA 5529 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**
Livro 2 - AC Folhas 079 - Um terreno situado a Rua João Porto nº 330 - Jardim Etelvina, no Loteamento Severino Victor, Quadra T Lote 09 nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da paraíba, limitando-se e medindo ao sul - frente com a Rua João Porto medindo 10,0 metros, ao norte - fundos com um imóvel não identificado, medindo 10,0 metros, ao oeste - lado direito com um imóvel não identificado medindo 25,0 metros e ao leste - lado esquerdo com um imóvel não identificado medindo 25,0 metros, perfazendo um total de 250,0m². Registro Anterior: Livro 2 - Z fls. 222v sob nº R52 - 3.637 em 17 de Setembro de 2010. Proprietário: Marcondes dos Santos Victor. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 21 de Maio de 2012. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.

R1 - 5.529 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste cartório no Livro 73 as fls. 24, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Janete Maria Moura dos Santos, brasileira, casada, agricultora, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 976.936.934-91, por compra a Marcondes dos Santos Victor e sua mulher Martha Francinete de Souza Victor, brasileiros, casados, Ele Engenheiro Civil, CPF sob nº 853.476.124-87, ela do lar, CPF sob nº 058.630.404-59, residentes em Campina Grande. No valor de R$ 10.000,00. Farpen 41,45. Emol. 145,0. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 21 de Maio de 2012. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.

R: 2. MATRÍCULA 5529 – Nos Termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste cartório no Livro 79 as fls. 82-83v, o imóvel objeto da presente matricula tem como outorgantes vendedores - (VENDEDORES) Sr. FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, divorciado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1.321.300, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 440.281.994-68, residente e domiciliado na(o) Rua Agripino Paulino da Costa, número 290, Bairro Jardim Etelvina, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba e sua esposa Sra. JANETE MARIA MOURA DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de cozinha, divorciado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.766.599-2, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 976.936.934-91, residente e domiciliada na(o) Rua Beco dos Cisnes Casa 2 Galeão , número 11, Bairro Ilha do Governador, na cidade de Rio de Janeiro, no Estado Do Rio de Janeiro. e

do outro lado como outorgado (COMPRADOR) Sr. JOSÉ LEONARDO CLEMENTINO DE ARAÚJO FILHO, brasileiro, autonomo, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2917364, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 074.284.844-21, residente e domiciliado na(o) Sitio Farinha, s/n , na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. R$ 15.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 5,08, FARPEN no valor de R$ 46,17, sendo os Emolumentos R$ 169,48. Selo Digital: **AAN80997-V6ZK**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 14/05/2015. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 3. MATRÍCULA 5529 – Nos Termos do Desmembramento do seguinte teor: Um terreno a Rua Projetada 145 n 153 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB limitando- se e medindo ao Norte- Frente com a Rua Projetada 145, 10,0 metros, ao Sul- Fundos com o Sr José Clementino de Araujo Filho, 10,0 metros, ao Leste- Lado Direito Alana Santana Costa, 12,50 metros e ao Oeste- Lado Esquerdo Antonio Sergio Pereira Costa, 12,50 metros perfazendo um total de 125,00m2 . O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 10/09/2015. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 4. MATRÍCULA 5529 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua João Porto Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Sul- Frente com a Rua João Porto, 10,0 metros, ao Norte- Fundos o Sr José Leonardo Clementino de Araújo Filho, 10,0 metros, ao Oeste- Lado Direito Sr Antonio Sergio Pereira da Costa, 12,50 metros e ao Leste- Lado Esquerdo a Sr Alana Santana Costa, 12,50 metros perfazendo um total de 125,00m2 e medindo de área construída 79,80 m2, com os seguintes compartimentos: Garagem, Cozinha, Sala de estar, sala de Jantar, dois quartos e um wc social. CND. Licença de Construção n 92 em 26 de Agosto de 2015. Habite- se n 143 em 26 de Agosto de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 10,70, FARPEN no valor de R$ 16,81, sendo os Emolumentos R$ 356,81. Selo Digital: **ABN29453-M8QY**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 10/09/2015. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 5. MATRÍCULA 5529 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.209, o imóvel objeto da presente matricula tem como Outorgante/ vendedor JOSÉ LEOANRDO CLEMENTINO DE ARAUJO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Informal, residente no Sitio Farinha Zona Rural- São José da Mata- PB, inscrito no CPF sob n 074.284.844-21 e portador da Carteira Nacional de Habilitação n 05627900880, Detran- PB, e do outro lado como outorgante/ devedora/fiduciante LIDIANE RAQUEL DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente Rua Doutor Jose Lucas Gaudencio n 148 Santa Cruz Campina Grande- PB, inscrita no CPF sob n 064.728.974-17 e portadora da Carteira de Identidade n 3.146.039 SSP-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R$ 98.500,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 2.000,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R$ 77.040,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 136,72, FARPEN no valor de R$ 101,18, sendo os Emolumentos R$ 683,62. Selo Digital: **ACH20173-FU0S**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 28/01/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 03

AV: 6. MATRÍCULA 5529 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Decima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 25.02.2016 a 25.01.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R$ 97.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R$ 98.500,00. Valor do financiamento R$ 77.040,00, contrato datado 27 de Janeiro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV6-5529 as fls. 079 do Livro 2-AC . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 136,72, FARPEN no valor de R$ 101,18, sendo os Emolumentos R$ 683,62. Selo Digital: **ACH20174-JF64**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 28/01/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 7. MATRÍCULA 5529 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor LIDIANE RAQUEL DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, portadora RG 3146039 SSP-PB e inscrita no CF sob n 064.728.974-17, residente e domiciliado em Campina Grande- PB, Rua Doutor José Lucas Gaudencio n 148 Santa Cruz, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.5143/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA, SITUADA NA RUA JOÃO PORTO N 330 QUADRA T LOTE 09 JARDIM ETELVINA LOTEAMENTO SEVERINO VICTOR-POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R$ 98.500,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 158,71, MP no valor de R$ 13,80, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$ 43,13, sendo os Emolumentos R$ 862,58. Selo Digital: **AHQ25637-PCYM**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 03/05/2019. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 03/05/2019.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 158,71, MP no valor de R$ 13,80, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$ 43,13, sendo os Emolumentos R$ 862,58. Selo Digital: **AHQ25637-PCYM**.. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br. Eu, _____; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB.
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartoriopocinhos@hotmail.com.br