

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **MATRÍCULA 5912 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2AD Fls. 206. Um terreno nesta cidade de Pocinhos, encravado no LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III a Rua Projetada Jardim Etelvina 125 n 664 Jardim Etelvina Quadra D Lotes 20 e 21, limitando- se e medindo ao Norte- frente com a Rua Projetada 125, 7,40 metros, ao Sul- fundos com um imóvel não identificado, 7,40 metros, ao Leste- lado direito- com o imóvel não identificado, 20,0 metros e ao Oeste lado esquerdo- com o imóvel não identificado, 20,0 metros, perfazendo um total de 148,00m². Registro Anterior Livro 2-X as fls. 286 sob n R1-4.613 em 15 de agosto de 2007. Proprietário Claudionor Pereira do Nascimento. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 11 de Março de 2014. Esc. Ruth de Souza Porto Diniz.

R:1. MATRICULA 5912 - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório livro 75 as fls. 196-197, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, sediada a Rua 10 de Dezembro Centro- Pocinhos- PB representada neste ato por seu bastante sócio CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente a Rua Dez de Dezembro Centro- Pocinhos- PB inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 29.242.205 SSP-PB, por compra por compra Claudionor Pereira do Nascimento e sua mulher Lucineide de Brito Oliveira do Nascimento, brasileiros, casados, ele Eng. Civil, inscrito no CPF/MF sob n 131.987.344-87 e portador do RG 253.441 SSP-PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 207.574.764-49 e portadora do RG 5.553.024 SSP-BA, residentes Campina Grande. No valor de R\$ 8.000,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 11 de Março de 2014. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.

AV:2. MATRICULA 5912 Nos Termos do Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação IN RFB n 934 de 27/04/2009. ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, empresa do ramo da construção civil com incorporação de imóveis, com sede na Rua Alzira Coutinho nº 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, neste ato representado por seu sócio administrador Claudionor Pereira do Nascimento Filho, residente no Condomínio Nações Residence Privê, Quadra E, lote 02 Campina Grande-PB, inscrito no



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCHINHOS



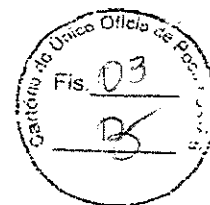
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

CPF sob n 055.036.834-55 e RG n 2.924225-SSP-PB, constitue PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DO TERRENO E DAS ACESSÕES, localizado na Rua Projetada 125, n 664 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, com registro no cartório do Único Ofício de Pocinhos sob n R1-5.912 Livro 2-AD fls. 206 data 11.03.2014. Pocinhos, 16.05.2013. Alpha Construções Eireli Claudionor Pereira do Nascimento Filho CPF 055.036.834-55. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 18 de Março de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R:3. MATRICULA 5912 - Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Projetada Jardim Etelvina 125 n 664- Jardim Etelvina nesta cidade e Comarca de Pocinhos- Estado da Paraíba, no Loteamento Jardim Etelvina III limitando- se e medindo ao Norte- frente com a Rua Projetada 125, 7,40 metros, ao Sul- fundos com um imóvel não identificado, 7,40 metros, ao Leste- lado direito- com o imóvel não identificado, 20,0 metros e ao Oeste lado esquerdo- com o imóvel não identificado, 20,0 metros, perfazendo um total de 148,00m2 e medindo de área construída 78,81m2 com os seguintes compartimentos uma área de entrada, dois quartos, uma suíte, uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma área de serviço e um banheiro social interno. Habite- se 18 em 11 de Março de 2014. Licença de Construção n 12 em 14 de Fevereiro de 2014. CND. O referido é verdade, dou fé Pocinhos, 05 de Maio de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R:4. MATRICULA 5912 - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel residencial novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças Com Utilização do FGTS do(s) comprador(es) NR 568.300.107, foi adquirido pelo compradora/ devedora/ GILCEIA PORTO SANTANA, brasileira, trabalhador de Serviço de Contabilidade, solteira, maior, residente Rua Antonio M. Silva nº 231 Mercado- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 054.482.094-08 e portadora do RG 3048258 SSP_PB, por compra aos vendedores ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, com sede em Pocinhos- PB a rua 10 de dezembro 136 Centro- Pocinhos- PB, representada por seu sócio Claudionor Pereira do Nascimento Filho, brasileiro, solteiro, empresário, residente a Rua 10 de Dezembro n 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 2924225 SSP_PB, residente a Rua 10 de Dezembro de 136 Centro- Pocinhos- PB, que tem como credor Fiduciário O Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ-MF sob n 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas PB prefixo 5683-9 o valor da Venda e compra e Forma de Pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

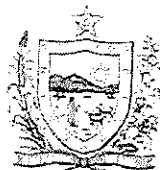
RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

Recursos da conta vinculada do FGTS do dos compradores R\$ 3.000,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 7.339,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 79.661,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 05 de Junho de 2014. A Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz

R:5. MATRICULA 5912 Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra C (financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substitui- lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 20.07.2014 a 20.06.2044. Taxa anual de Juros normalidade 4,5% e 4,594% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 90.000,00 Valor do Financiamento 79.661,00, contrato datado de 03 de Junho de 2014, o qual se encontra registrado sob n R5-5.912 as fls. 206 Livro 2-AD em 06 de Junho de 2014.

R:6. MATRICULA 5912- Nos Termos do Instrumento Particular de Rerratificação ao Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra e de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel Pessoa Física FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças N 568.300.107 firmado entre o Banco do Brasil S A e Gilceia Porto Santana e outro (a.os,as) onde as partes acima qualificadas retificam Clausula Primeira: para fazer constar que o item C.12 período de amortização passa a ter a seguinte redação C.12 Período de Amortização 20.08.2014 a 20.07.2044. Clausula Segunda fazer consta que o item C.15 data de vencimento do primeiro encargo mensal passa a ter a seguinte redação: C,15 Data de vencimento do primeiro encardo mensal 20.08.2014. Clausula Terceira Para fazer constar que a data do vencimento final no cabeçalho das páginas 2 dois e seguintes, é 20.07.2044. O referido é verdade, dou fé Pocinhos 11 de Agosto de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz

R: 7. MATRÍCULA 5912 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCHINHOS



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

devedora GILCELA PORTO SANTANA, solteiro, brasileiro, trabalhador de serviços de contabilidade, portador do RG 3048258 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 054.482.094-08, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Antonio M Silva n 231 Mercado, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- 01 VAGA DE GARAGEM, SITUADA NA RUA PROJETADA JARDIM ETELVINA 125 N 664 QUADRA D LOTES 20 E 21 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III- POINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPI no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25644-6U7E**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. Pocinhos, 20/08/2021. Cobrada as taxas FEPI no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25644-6U7E**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, *Ruth de Souza Porto Diniz*; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
e-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br