



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6204 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE fls. 217. Um terreno a Rua Tomaz de Andrade Torres n 488 Jardim Etelvina-Pocinhos- PB, Loteamento Residencial Serrinha Quadra O Lote 21, limitando- se e medindo ao Oeste- frente- com a Rua Tomaz de Andrade Torres, 10,0 metros, ao Leste- Fundos- com o Lote 11 da Quadra O, 10,0 metros, ao Norte- Lado Direito- com o Lote 20 da Quadra O, 20,0 metros e ao Sul- Lado Esquerdo com o Lote 22 da Quadra O , 20,0 metros perfazendo um total de 200,00m2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AD, à(s) fl(s). 114, sob nº RI, matrícula nº 5831, datado de 02/10/2013. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. MARCONDES DOS SANTOS VICTOR, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 04/02/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6204 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste cartório no Livro 78 as fls. 167 - 168, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgante (VENDEDOR) MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio nº 101 - Bairro Jardim Etelvina - Pocinhos-PB, Bairro Jardim Etelvina - Pocinhos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.850.740/0001-82, representada pelo Sr. MARCONDES DOS SANTOS VICTOR, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 136.140, Órgão Emissor SSDS-PB 2 VIA, e, do CPF/MF de número 058.630.404-59, residente e domiciliado na(o) Rua AUTA LEITE , número 456, Bairro BELA VISTA, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba, e do outro lado como outorgado (COMPRADOR) Sr. LUCIANO DE ARAUJO GONÇALVES, brasileiro, autonomo, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.171.768, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 024.414.534-24, residente e domiciliado na(o) Rua JOSÉ TOMAZ FILHO , número 74, Bairro NOVA BRSILIA, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. R\$ 14.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 5,08, FARPEN no valor de R\$ 46,17, sendo os Emolumentos R\$

168,48. Selo Digital: **AAL16214-XW0B**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 04/02/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



AV: 2. MATRÍCULA 6204 – Nos Termos da Averbação do Seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Tomaz Andrade Torres n 488 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste- frente com a Rua Tomaz de Andrade Torres, 10,0 metros, ao Leste- fundos com o Lote 11 da Quadra O, 10,00 metros, ao Norte- Lado Direito com o Lote 20 da Quadra O, 20,0 metros e ao Sul- Lado Esquerdo com o Lote 22 da Quadra O, 20,0 metros perfazendo um total de 200,00m2 e medindo de área construída 77,16 m2 com os seguintes compartimentos: Área de entrada, três quartos um wc social, sala cozinha e área de serviço. CND. Carta de Habite- se 127 em 22.12.2014. Licença de Construção 75 2m 22.12.2014. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 10,35, FARPEN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 345,00. Selo Digital: **AAL01420-DWRT**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 04/02/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 3. MATRÍCULA 6204 – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, Com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 246.901.110, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgantes LUCIANO DE ARAUJO GONÇALVES E SUA ESPOSA LUCIENE ALVES GONÇALVES, brasileiros, casados, ele trabalhador informal, inscrito no CPF sob n 024.414.534-24 e portador da Carteira de Identidade n 2171768 SSP-PB, ela vendedora, inscrita no CPF sob n 032.882.014-88 e portadora da Carteira de Identidade n 390334686 SSP-SP, residentes a Rua José Tomaz Filho n 74 Nova Brasília- Pocinhos- PB, e do outro lado como Outorgantes Compradores/devedores fiduciantes GILBERTO DA SILVA HERMINIO E SUA ESPOSA CLEOVANA MARIA DA SILVA ARTIQUILINO HERMINIO, brasileiros, casados, ele vendedor, inscrito no CPF sob n 980.659.804-06 e portador da Carteira de Identidade n 2116616 SSP-PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 021.986.344-06 e portadora da Carteira de Identidade n 1880887 – 2 Via SSSD-PB, residentes a Rua Antonio Henrique de Albuquerque sn Box 114 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos-PB prefixo 2469-4, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 71.991,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,12, sendo os Emolumentos R\$ 704,14. Selo Digital: **AAN79329-NM23**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/04/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 4. MATRÍCULA 6204 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira (DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para

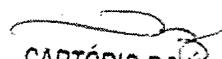
os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 15/04/2015 a 15/03/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 90.000,00. Valor do financiamento R\$ 71.991,00, contrato datado 02 de Abril de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV4-6204 as fls. 217 do Livro 2-AE. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,14. Selo Digital: **AAN79330-58PW**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 07/04/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 5. MATRÍCULA 6204 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor GILBERTO DA SILVA HERMINIO, casado, brasileiro, vendedor, portador do RG n 2116616 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 980.659.804-06, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Antonio Henrique de Albuquerque sn Box 114 Jardim Etelvina, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA TOMAZ ANDRADE TORRES N 488 LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRINHA QUADRA O LOTE 21 JARDIM ETELVINA- POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25641-OFGG**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25641-OFGG** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Ruth de Souza Porto Diniz; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrivente
email: cartorio pocinhos@hotmail.com.br