



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2 - FICHA 1 – MATRÍCULA 5660 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE Fls. 63. Um terreno a Rua Etelvina Pereira da Costa n 444 Jardim Etelvina nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, medindo e limitando- se ao Sul- frente- Com a Rua Etelvina Pereira, 7,16 metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado, 6,80 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel n 436 do Srt Dario Marcelino de Araújo, 18,96 metros e ao Leste- lado esquerdo com o imóvel n 450 do Srt Dario Marcelino de Araújo, 18,96 metros perfazendo um total de 131,90 m2 o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por DARIO MARCELINO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente Rua Antonio Monteiro Silva n 20 Bairro Mercado- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 portador do RG 3.512.317 SSDS-PB por compra a MARCONDES DOS SANTOS VICTOR E SUA MULHER MARTHA FRANCILENE DE SOUSA VICTOR, brasileiros, casados, ele Engenheiro, portador do RG de nº 136.140SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, ela do lar, portadora do RG de nº 378.688SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 853.476.124-87, residentes e domiciliados na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb, lavrado no livro 76 as fls. 97-98v, registrada no Livro 2AE as fls. 12 sob n R1-5.609 em 01 de Agosto de 2014, o qual faz fusão com uma parte de 16,12m2 lavrada no livro 76 as fls. 99 a 100v e Livro 2-AE fls. 13 R1-5.610 em 01 de Agosto de 2014, desmembramento do Loteamento Severino Victor, registrado no Livro 2-Z as fls. 222 sob n R 52-3.637 em 01 de Dezembro de 2008. O referido é verdade dou fé. Pocinhos, 28 de Agosto de 2014. Oficial Aline Silvia Costa de Oliveira

AV1-5.660 Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Etelvina Pereira da Costa n 444 Jardim Etelvina nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, medindo e limitando- se ao Sul- frente- Com a Rua Etelvina Pereira, 7,16

metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado, 6,80 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel n 436 do Srt Dario Marcelino de Araújo, 18,96 metros e ao Leste- lado esquerdo com o imóvel n 450 do Srt Dario Marcelino de Araújo, 18,96 metros perfazendo um total de 131,90 m2 e medindo de área construída 80,30 m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, sala dois quartos, um wc social, sala de jantar, cozinha e área de serviço. Habite-se 74 em 14 de agosto de 2014. Licença de Construção n 36 em 14 de Agosto de 2014. CND. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 28 de Agosto de 2014 Esc. Ruth de Souza Porto Diniz. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 10/02/2010. O Substituto do Registro.

ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.

R2-5660- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças NR 568.300.114, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo comprador/fiduciante CARLO AUGUSTO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção Civil, residente a Rua Manoel de Araújo Filho n 151 Bairro Ivo Benicio- Pocinhos- PB, inscrito no CPF n 077.626.384-66 e Carteira de Identidade n 3.383.668 SSP-PB, por compra DARIO MARCELINO DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor praticista e caixeiro viajante, residente a Rua Antonio Monteiro Silva n 20, do Mercado - Pocinhos, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 e portador da Carteira Nacional Habilitação n 04566996325 Dentran-PB, e como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/6165-40 por sua agência Montadas- PB prefixo 5683-9, Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00 Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento 71.991,00. O referido é verdade, dou Fe. Pocinhos 07 de Outubro de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

AV3-5660 Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra "C" (condições do financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substitui- lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 28.11.2014 a 28.10.2044. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 90.000,00 Valor do Financiamento 71.991,00, contrato datado de 02 de Outubro de 2014. O referido é verdade, dou fé Pocinhos 07 de Outubro de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R: 4. MATRÍCULA 5660 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor CARLOS AUGUSTO SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador do RG 33833668 SSP-PB e CPF 077.626.384-66 residente e domiciliado em Pocinhos - PB Rua Manoel Araujo Filho n 151 Bairro Ivo Benicio, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97 a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido CASA 01 VAGA GARAGEM SITUADA NA RUA ETELVINA PEREIRA DA COSTA N 444 JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB, Acima descrito Valor da consolidação 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25634-1PV5**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 03/05/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5660 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pocinhos - PB, 12/08/2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$2,73, MP no valor de R\$0,24, FARPEN no valor de R\$ 1,33, ISS no valor de R\$ 0,74, sendo os Emolumentos R\$ 14,86. Selo Digital: **AHL15586-WJK5**. Confira a autenticidade em



<https://selodigital.tjpb.jus.br>.


ARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br