



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB  
E-mail: [cartoriopocinhos@hotmail.com.br](mailto:cartoriopocinhos@hotmail.com.br) Contato: (83) 3384-1072

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6005 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

**Livro 2-AE Fls. 07** Um terreno a Rua Etelvina Pereira da Costa n 404 Jardim Etelvina nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, medindo e limitando- se ao Sul- frente- Com a Rua Etelvina Pereira, 7,50 metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado, 7,50 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel n 398 de Francisco Pedro Gonçalves, 25,0 metros e ao Leste- lado esquerdo com o imóvel n 412 também do Sr Francisco Pedro Gonçalves, 25,0 metros perfazendo um total de 187,50 m<sup>2</sup>, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO PEDRO GONÇALVES E SUA MULHER MARIA LÚCIA DE ARAÚJO GONÇALVES, brasileiros, casados, agricultores, residentes a Rua Francisco Barbosa Pontes n 398 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, ele inscrito no CPF sob 512.567.208-44 e portador do RG 267165 SSP-PB ela inscrita no CPF sob n 032.896.704-14 e portadora do RG 2.471.922 SSP-PB por compra a MARCONDES DOS SANTOS VICTOR E SUA MULHER MARTHA FRANCILENE DE SOUSA VICTOR, brasileiros, casados, ele Engenheiro, portador do RG de nº 136.140SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, ela do lar, portadora do RG de nº 378.688SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 853.476.124-87, residentes e domiciliados na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb, lavrado no livro 76 as fls. 58-59v, registrada no Livro 2AE as fls. 06 sob n R1-5.604 em 23 de Julho de 2014, desmembramento do Loteamento Severino Victor, registrado no Livro 2-Z as fls. 222 sob n R 52-3.637 em 01 de Dezembro de 2008. O referido é verdade dou fé. Pocinhos, 25 de Julho de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz

**AV1-6.005** Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Etelvina Pereira da Costa n 404 Jardim Etelvina nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da

Paraíba, medindo e limitando-se ao Sul- frente- Com a Rua Etelvina Pereira, 7,50 metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado, 7,50 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel n 398 de Francisco Pedro Gonçalves, 25,0 metros e ao Leste- lado esquerdo com o imóvel n 412 também do Sr Francisco Pedro Gonçalves, 25.00mts perfazendo um total de 187,50 m2 e medindo a área construída de 71,19 m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, dois quartos, sala de estar, cozinha, WC social e área de serviço. Licença de Construção n 14 em 14 de Julho de 2014. Habite-se 51 em 14 de Julho de 2014. CND. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 25 de Julho de 2014. A Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.



**R2-6.005-** Nos Termos Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física FGTS Programa minha Casa, Minha Vida e outras Avenças NR 246.901.007 o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pela compradores/ devedores/ fiduciantes EDJANILSON RODRIGUES DO O E SUA ESPOSA DANIELE PEREIRA RODRIGUES DO O, brasileiros, casados, ele comerciaro portador do RG 3.665.174 SSDS-PB, e inscrito no CPF sob n 016.323.774-38 ela vendedora praticista, portadora do RG 4.253.860 SSDS-PB e inscrita no CPF sob n 705.954.444-58, residentes a Rua José Luiz da Costa n 630 II C Jardim Etelvina – Pocinhos- PB, por compra aos vendedores MARIA LUCIA DE ARAUJO GONÇALVES E SEU ESPOSO FRANCISCO PEDRO GONÇALVES, brasileiros, casados, pensionistas, ela inscrita no CPF sob n 032.896.704-14 e portadora do RG n 2471922- 2 Via SSDS-PB, ele inscrito no CPF sob n 512.567.208-44 e portadora do RG 267165 SSP-PB, residentes a Rua Francisco Barbosa Pontes 510 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, e como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/0001-91 por sua agência Pocinhos- PB prefixo 2469-4, Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 0,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00 Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento 71.991,000. O referido é verdade, dou Fe. Pocinhos, 14 de Agosto de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

**AV: 3. MATRÍCULA 6005** – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8( valor da Garantia fiduciária) da letra “C” ( condições do financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando-se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substitui- lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 28.09.2014 a 28.08.2044. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação

do Imóvel 90.000,00 Valor do Financiamento 71.991,00, contrato datado de 14 de Agosto de 2014. A escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.



**R: 4. MATRÍCULA 6005** – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor EDJANILSON RODRIGUES DO O brasileiro, casado, comerciaro, portado do CI RG n 3665174 SSSD\_PB e inscrito no CPF sob n 016.323.774-38 e sua conjuje DANIELE PEREIRA RODRIGUES DO O, casada, vendedora pracista, portadora do CI n 4253860 SSSD\_PB e inscrita no CPF sob n 705.954.444-58, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua José Luis da Costa n 630 IIC Jardim Etelevina, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA ETELVINA PEREIRA DA COSTA N 404 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB Valor da Consolidação R\$ 90.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 142,84, MP no valor de R\$ 12,42, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 38,82, sendo os Emolumentos R\$ 776,33. Selo Digital: **AHQ25659-YD9S**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/05/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

**NADA MAIS:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 142,84, MP no valor de R\$ 12,42, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 38,82, sendo os Emolumentos R\$ 776,33. Selo Digital: **AHQ25659-YD9S**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**  
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB  
Ruth de Souza Porto Diniz  
Escrevente  
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br