



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 5802 - CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AD Fls. 83. Um terreno nesta cidade de Pocinhos, encravado no LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III a Rua Projetada Jardim Etelvina 125 n 248 Jardim Etelvina Quadra B Lotes 27 e 28, limitando- se e medindo ao Norte- frente com a Rua Projetada 125, 7,0 metros, ao Sul- fundos com um imóvel não identificado, 7,0 metros, ao Leste- lado direito com o imóvel n 256 da Alpha Construção, 20,0 metros e ao Oeste lado esquerdo com o imóvel n 242 da Alpha Construção, 20,0 metros perfazendo um total de 140,00 m2. Registro Anterior Livro 2-X as fls. 286 sob n R1-4.613 em 15 de agosto de 2007. Proprietário Claudionor Pereira do Nascimento. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 21 de Agosto de 2013. Esc. Ruth de Souza Porto Diniz

R1-5.802 - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório livro 74 as fls. 248-249, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ALPHA CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, sediada a Rua 10 de Dezembro Centro- Pocinhos- PB representada neste ato por seu bastante sócio CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente a Rua Dez de Dezembro Centro- Pocinhos- PB inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 29.242.205 SSP-PB, por compra CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO e sua mulher LUCINEIDE DE BRITO OLIVEIRA DO NASCIMENTO, Brasileiros, casados, ele Engenheiro Civil, inscrito no CPF/MF sob n 131.987.344-87 e portador do RG 253.441 SSP-PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 207.574.764-49 e portadora do RG 5.553.024 SSP-BA, residentes Av das Nações Condomínio Nações Residence Prive Campina Grande. No valor de R\$ 11.900,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 21 de Agosto de 2013. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.



AV2-5.802 Nos Termos do Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação IN 114FB-934 de 27/04/2009. ALPHA CONSTRUÇÕES EIRELI, empresa do ramo da construção civil com incorporação de imóveis, sediada a Rua 10 de Dezembro Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, neste ato representado por seu sócio administrador Claudionor Pereira do Nascimento Filho, residente no Condomínio Nações Residence Privê, Quadra E, lote 02 Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e RG n 2.924225-SSP-PB, constitui PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DO TERRENO E DAS ACESSÕES, localizado na Rua Projetada 125 n 248 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, com registro no cartório do Único Ofício de Pocinhos sob n R1-5.802 Livro 2-AD fls. 083 data 021.08.2013. Pocinhos, 04 de Setembro de 2013. Alpha Construções Eireli Claudionor Pereira do Nascimento Filho CPF 055.036.834-55. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 04 de Setembro de 2013. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

AV3-5.802- Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial encravado no Loteamento Jardim Etelvina III a Rua Projetada 125 Jardim Etelvina n 248- Quadra B Lotes 25 e 26 limitando- se e medindo ao Norte- frente com a Rua Projetada 125, medindo 7,00 metros, ao Sul -fundos- com um imóvel não identificado medindo 7,00 metros, ao Leste-lado direito com o imóvel não identificado, medindo 20,0 metros e ao Oeste- lado esquerdo com o imóvel não identificado, medindo 20,0 metros perfazendo um total de 140,00 m2, com área coberta de 57,53 m2 com os seguintes compartimentos: Uma área de entrada, dois quartos, uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma área de serviço e um banheiro social interno. Licença de Construção n 6934 em 04 de Setembro de 2013. Habite- se 67 em 06 de Novembro de 2013. CND. O referido é verdade, dou fé Pocinhos, 26 de Novembro de 2013. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R4-5.802- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel residencial novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças NR 568.300.103, foi adquirido pela compradora/ devedora/ GILDERLENA ARAUJO SILVA BRITO, brasileira, viúva, pensionista, residente a Rua Dez de Dezembro n 160 Centro- Pocinhos, inscrita no CPF sob n 019.230.534-42 e portadora do RG 1914433- 2 Via SSDS-PB, por compra aos vendedores ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, com sede em Pocinhos- PB a rua 10 de dezembro 136 Centro- Pocinhos- PB, representada por seu sócio Claudionor Pereira do Nascimento Filho, brasileiro, solteiro, empresário, residente a Rua 10 de Dezembro n 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 2924225 SSP_PB, residente a Rua 10 de Dezembro de 136 Centro- Pocinhos- PB, que tem como credor Fiduciário O Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ-MF sob n 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas PB prefixo 5683-9 o valor da Venda e compra e Forma de Pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 78.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.500,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do dos compradores R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 7.363,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 69.137,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 12 de Maio de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

AV5-5802 Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra C (financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. **PARAGRAFO ÚNICO** Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substitui- lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 09.06.2014 a 06.05.2044. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 78.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 80.000,00 Valor do Financiamento 69.137,00, contrato datado de 08 de Maio de 2014.O referido é verdade, dou fé Pocinhos 12 de Maio de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

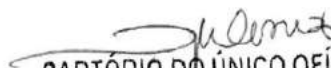


R: 6. MATRÍCULA 5802 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor GILDERLENA ARAUJO SILVA BRITO, viúva, pensionista, portadora do RG n 1914433- 2 Via SSDS_PB e CPF 019.230.534-42, residente e domiciliado em Pocinhos- PB Rua Dez de Dezembro n 160 Centro, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA, SITUADA NA RUA PROJETADA JARDIM ETELVINA 125 N 248 QUADRA B LOTES 27 E 28 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III- POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 80.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 133,18, MP no valor de R\$ 11,58, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 36,19, sendo os Emolumentos R\$ 723,83. Selo Digital: **AHQ25635-IO4K**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 03/05/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5802 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pocinhos - PB, 12/08/2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$2,73, MP no valor de R\$0,24, FARPEN no valor de R\$ 1,23, ISS no valor de R\$ 0,74, sendo os Emolumentos R\$ 14,86. Selo Digital: **AHL15587-T81L**.



Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br