REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

Cartório do Único Ofício de Pocinhos-Pb
Fls. 01

– C E R T I D Ã O DE INTEIRO TEOR–

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS,** em meu Serviço Registral, deles constatei que na- **MATRÍCULA 6516 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**
Livro 2-AF Fls. 247. Um terreno a Rua Tomaz Andrade Torres n 281 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste Frente com a Rua Tomaz Andrade Torres, 6,25 metros, ao Oeste Fundos com o Lote 2 da Quadra I do Loteamento Residencial Serrinha, 6,25 metros ao Sul Lado Direito com a Rua Projetada 145, 20,0 metros e ao Norte- Lado Esquerdo com o imóvel n 287 com o imóvel Marcela Mara Fonseca de Araújo, 20,00 metros perfazendo um total de 125,00 m2 o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por MARCELA MARA FONSECA DE ARAUJO, brasileira, estudante, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.978.591-2 Via, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 067.571.294-77, residente e domiciliada na(o) Rua Manoel Porto da Silva Neto, número 262, Bairro Jardim Etelvina, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, por compra a MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio MARCONDES DOS SANTOS VICTOR brasileiro, casado, ele Engenheiro Civil, portador do RG de nº 136.140-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, residente e domiciliado na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb, conforme escritura lavrada no Livro 81 as Fls. 5, e desmembrada do Livro 2-AF Fls. 236 sob n R1-6505 em 24 de Novembro de 2015.

AV: 1. MATRÍCULA 6516 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Tomaz Andrade Torres n 281 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste Frente com a Rua Tomaz Andrade Torres, 6,25 metros, ao Oeste Fundos com o Lote 2 da Quadra I do Loteamento Residencial Serrinha, 6,25 metros ao Sul Lado Direito com a Rua Projetada 145, 20,0 metros e ao Norte- Lado Esquerdo com o imóvel n 287 com o imóvel Marcela Mara Fonseca de Araújo, 20,00 metros perfazendo um total de 125,00 m2 e medindo e área construída 71,30 m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois quartos, um wc social e área de serviço. CND Licença de Construção n 122 em 27 de Novembro de 2015. Habite- se n 187 em 27 de Novembro de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 9,56, FARPEN no valor de R$ 22,03, sendo os Emolumentos R$ 318,80. Selo Digital: **ABW25439-AOMJ**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 04/12/2015. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

Cartório Único Ofício de Pocinhos - PB
Fls. 02

R: 2. MATRÍCULA 6516 – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, Com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.212, o imóvel objeto da presente matricula tem como Outorgantes / vendedores THIAGO DE ARAUJO GONÇALVES E SUA ESPOSA MULHER MARCELA MARA FONSECA DE ARAUJO, brasileiros, casados, ele Servidor Publico Municipal, inscrito no CPF sob n 327.589968-63 e portadora da Carteira de Habilitação n 02786215101 Detran- PB, ela vendedora, inscrita no CPF sob n 067.571.294-77 e portadora da Carteira de Identidade n 2978591- 2 Via SSDS_PPB, residentes a Rua Manoel Porto da Silva n 381 A Jardim Etelvina- Pocinhos- PB e como outorgado comprador/fiduciante/devedor RONIFABIO COSTA BISPO, brasileiro, solteiro, maior, Escultor, residente a Rua Silvino Alexandre Diniz n 210 Ivo Benicio – Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 094.345.434-44 e portadora da Carteira de Identidade n 3665657 SSDS-PB,, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9 , o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R$ 100.000,00 Avaliação R$ 103.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 2.040,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R$ 80.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 141,16, FARPEN no valor de R$ 101,18, sendo os Emolumentos R$ 705,80. Selo Digital: **ACM23734-PQEC**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 25/02/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 3. MATRÍCULA 6516 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, t udo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 25.03.2016 a 25.02.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R$ 100.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R$ 103.000,00. Valor do financiamento R$ 80.000,00, contrato datado 25 de Fevereiro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6516 as fls. 247 do Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 141,16, FARPEN no valor de R$ 101,18, sendo os Emolumentos R$ 705,80. Selo Digital: **ACM23735-A39P**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 25/02/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 03

R: 4. MATRÍCULA 6516 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7° DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor RONIFABIO COSTA BISPO, brasileiro, solteiro, escultor/pintor, portador do RG n 3665657 SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 094.345.434-44, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Silvio Alexandre Diniz n 210 Ivo Benicio, vem requerer a V S nos termos do & 7° do art 26 da Lei 9.5143/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA-01 VAGA DE GARAGEM, SITUADA NA RUA TOMAZ ANSDRADE TORRE N 281- LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRINHA-JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB Valor da Consolidação R$ 103.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 164,93, MP no valor de R$ 14,34, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$ 44,82, sendo os Emolumentos R$ 896,34. Selo Digital: **AHQ25658-GHRH**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/05/2019. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 16/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 164,93, MP no valor de R$ 14,34, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$ 44,82, sendo os Emolumentos R$ 896,34. Selo Digital: **AHQ25658-GHRH**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br. Eu, _____; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br