Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D Ã O DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS,** em meu Serviço Registral, deles constatei que no Livro 2-AE fls. 159. - **MATRÍCULA 6151 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE fls. 159. Um terreno a Rua Edmilson Nobrega de Araújo n 563 Jardim Etelvina - Pocinhos, Estado da Paraíba, Loteamento Jardim Etelvina III Quadra G Lote 03, limitando-se e medindo ao Sul- frente- com a Rua Edmilson Nobrega de Araujo, 7,0 metros, ao Norte-fundos- com o imóvel Sítio Casa Forte de Abaixo, 7,0 metros, ao Oeste- lado direito- com o imóvel n 557 do Sr Claudionor Pereira do Nascimento, 20,0 metros e ao Leste- lado esquerdo- com os lotes 1 e 2 da Quadra G, do Loteamento Jardim Etelvina III, 20,0 metros perfazendo um total de 140,00 m2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AD, à(s) fl(s). 221, sob nº R84, matrícula nº 4613, datado de 04/08/2014. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 08/12/2014. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ**.

R: 1. MATRÍCULA 6151 – Feita em 08/12/2014.Nos Termos da Alteração Contratual da Sociedade Empresaria Ltda, registrado perante a JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA em 01/12/2014 sob n 20140577882 Empresa 25 2 0062085-2, o imóvel objeto da presente matricula fica - INCORPORADO OUTORGADO- A ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, com sede na Rua Dez de Dezembro número 136, Bairro CENTRO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba e do outro lado tem como (INCORPORANTES OUTORGANTES) Sr. CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 253441- 2 VIA, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número

Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 02

131.987.344-87, residente e domiciliado na(o) Avenida CONDOMINIO NAÇÕES RESIDENCE PRIVE, s/n , Bairro QUADRA E LOTE02, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba, e sua esposa LUCINEIDE BRITO OLIVEIRA NASCIMENTO, brasileira, do lar, casada, portadora da carteira de identidade RG de numero 5.553.024 órgão Emissor SSP-BA e, do CPF/MF de número 207.574.764-49 residente e domiciliada na Avenida Condominio Nações Residence Prive sn Bairro Quadra E Lote 02 na cidade de Campina Grande no Estado da Paraíba No valor R$ 10.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 4,77, FARPEN no valor de R$ 43,35, sendo os Emolumentos R$ 159,12. Selo Digital: **AAB87482-88O1**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 08/12/2014. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 2. MATRÍCULA 6151 – Nos Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação IN. RFB .n 934 de 27/04/2009. ALPHA CONSTRUÇÕES EIRELI, empresa do ramo da construção civil com incorporação de imóveis, com sede na Rua Dez de Dezembro n 136- Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05 neste ato representada por seu sócio administrador Claudionor Pereira do Nascimento Filho, residente no Condomínio Nações Residence Privê- Quadra E – Lote 02, Campina Grande- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e RG 2.924.225 SSP-PB, constituti PATRIMONIO DE AFETAÇÃO DO TERRENO E DAS ACESSÕES, localizado na Rua Edmilson Nóbrega Araújo n 563 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, com registro no Cartório do Único Oficio de Pocinhos sob n R1-6151 Livro 2-AE fls. 159 data de 08/12/2014. Pocinhos, 09 de Dezembro de 2014. Alpha Construções Ltda.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 1,90, FARPEN no valor de R$ 11,83, sendo os Emolumentos R$ 63,65. Selo Digital: **AAB87512-HI22**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 15/12/2014. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 3. MATRÍCULA 6151 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Edmilson Nobrega Araújo n 563 Loteamento Jardim Etelvina III- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Norte- frente- com Rua Edmilson Nobrega Araújo, 7,00 metros, ao Sul- fundos- com o imóvel Sítio Casa Forte de Baixo, 7,00 metros, ao Leste- lado direito com o imóvel n 557 de Alpha Construção Ltda, 20,0 metros, e ao Oeste- lado esquerdo com os lotes 1 e 2 da quadra G do Loteamento Jardim Etelvina III de Alpha Construção Ltda, 20,0 metros, perfazendo um total de 140,00m2 e medindo de área construida 66,93m2 com os seguintes compartimentos: Uma área de entrada, dois quartos, uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma área de serviço e um banheiro social interno. CND. Licença de Construção n 39 em 19 de Setembro de 2014. Habite- se 125 em 28 de Novembro de 2014. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 12,62, FARPEN no valor de R$ 15,78, sendo os Emolumentos R$ 420,77. Selo Digital: **AAB93732-A10O**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 29/12/2014. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 4. MATRÍCULA 6151 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.166, o imóvel objeto da presente matricula tem como Outorgante ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede a Rua 10 de Dezembro n 136 Centro – Pocinhos- PB, inscrito no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05 representada pelo sócio Claudionor Pereira do Nascimento Filho , brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro, residente a Avenida das Nações n 0 Lote 02 e Cond Nações BR 104 KM 119 Campina Grande- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador da Carteira de Identidade n

Cartório Único Ofício de Pocinhos-PB
03
8

03407202339 Detran- PB e do outro lado como Outorgante Compradora/devedora CLECIA DE LOURDES CANDIDO GONÇALVES, brasileira, divorciada, faxineira, residente no Sitio Açude de Pedra- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 504.537.854-68 e portador da Carteira de Identidade n 1163203- 2 Via SSDS-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 8.500,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R$ 71.991,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 21,12, FARPEN no valor de R$ 92,34, sendo os Emolumentos R$ 704,17. Selo Digital: **AAN79350-SYE3**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 24/04/2015. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 5. MATRÍCULA 6151 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 25/05/2015 a 25/04/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R$ 90.000,00. Valor do financiamento R$ 71.991,00, contrato datado 20 de Abril de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV5-6151 as fls. 159 do Livro 2-AE. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 21,12, FARPEN no valor de R$ 92,34, sendo os Emolumentos R$ 704,17. Selo Digital: **AAN79351-6Z2F**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 24/04/2015. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 6. MATRÍCULA 6151 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7° DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedora CLECIA DE LOURDES CANDIDO GONÇALVES, divorciada, brasileira, faxineira, portadora do RG 1163203- 2 Via SSDS_PB, e inscrita no CPF sob n 504.537.854-68, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, Sitio Açude das Pedras sn Area Rural, Vem querer a V S nos termos do & 7° do art 26 da Lei 9.5143/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA SITUADA NA RUA EDMILSON NOBREGA ARAUJO N 563 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III-POCINHOS- PB, Acima descrito Valor da consolidação R$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 146,98, MP no valor de R$ 12,78, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$ 39,94, sendo os Emolumentos R$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25654-ECYE**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/05/2019. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 146,98, MP no valor de R$ 12,78, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$ 39,94, sendo os Emolumentos R$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25654-ECYE**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br. Eu, _____; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartório@pocinhos@hotmail.com.br