



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB  
E-mail: [cartoriopocinhos@hotmail.com.br](mailto:cartoriopocinhos@hotmail.com.br) Contato: (83) 3384-1072

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**C E R T I F I C O** a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na – **MATRÍCULA 6725 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

**Livro 2-AG fls. 170.** Um terreno a Rua Dom Manuel Pereira da Costa n 58 Jardim Etelvina-Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste Frente com a Rua Dom Manuel Pereira da Costa, 6,65 metros, ao Leste Fundos com o imóvel do Sr Marcondes dos Santos Victor, Quadra E Lote 8, 6,65 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel do Sr Marcondes dos Santos Victor, Quadra E Lote 14, 20,0 metros ao Sul Lado Esquerdo com o imóvel n 50 do Sr Caio Marcelo Almeida, 20,0 metros perfazendo um total de 133,00m<sup>2</sup>, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por **CAIO MARCELO ALMEIDA GUEDES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente a Etelvina Pereira da Costa sn Bairro Mercado-Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 010.804.647-86 e portador do RG 4.340.924 SSDS-PB, residente a Rua Abilio Zuza n 69 Bairro Vila Maia- Pocinhos- PB, por compra Sr. MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio **MARCONDES DOS SANTOS VICTOR** brasileiro, casado, ele Engenheiro Civil, portador do RG de n° 136.140-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob n° 058.630.404-59, residente e domiciliado na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb, conforme registro desmembrado do Livro 2-AG Fls. 142 sob n R1-6697 em 29 de Agosto de 2016. A Oficial do Registro Aline Silvia Costa de Oliveira

**AV: 1. MATRÍCULA 6725** – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Dom Manuel Pereira da Costa n 58 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste Frente com a Rua Dom Manuel Pereira da Costa, 6,65 metros, ao Leste Fundos com o imóvel do Sr Marcondes dos Santos Victor, Quadra E Lote 8, 6,65 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel do Sr Marcondes dos Santos Victor, Quadra E Lote 14, 20,0 metros ao Sul Lado Esquerdo com o imóvel n 50 do Sr Caio Marcelo Almeida, 20,0 metros perfazendo um total de 133,00m<sup>2</sup> e medindo de área construída 74,60m<sup>2</sup> com os seguintes compartimentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois Quartos, um wc



social, e área de serviço. CND Licença de Construção n 93 em 08 de Setembro de 2016. Habite-se 138 em 08 de Setembro de 2016. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 68,22, MP no valor de R\$ 5,46, FARPEN no valor de R\$ 18,42, ISS no valor de R\$ 17,06, sendo os Emolumentos R\$ 341,13. Selo Digital: **ACM23060-652D**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 05/10/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

**R: 2. MATRÍCULA 6725** – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária n 825.300.145, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgante vendedor CAIO MARCELO ALMEIDA GUEDES, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Informal, residente a Rua Abilio Zuza sn Vila Maia- Pocinhos- PB inscrito no CPF sob n 700.717.064-10 e portador da Carteira de Identidade n 4340924 SSDS-PB, e do outro lado como outorgado comprador/devedor /fiduciante RODRIGO MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Artefatos Madeira, residente a Rua Manoel Porto da Silva n 381 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 139.732.104-03 e portador da Carteira de Identidade n 4064588 SSDS-PB, e do outro, e como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/0001-91 por sua agência Puxinanã- PB prefixo 8253-8. Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento, O valor de Avaliação R\$ 90.000,00. O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato Recursos próprios do comprador R\$ 17.000,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 10.000,00 Financiamento concedido pelo Credor R\$ 63.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 115,68, MP no valor de R\$ 9,26, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 28,92, sendo os Emolumentos R\$ 578,44. Selo Digital: **AEB79841-MCAR**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/12/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

**AV: 3. MATRÍCULA 6725** – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 25.01.2017 a 25.12.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,496% e 5,641% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 90.000,00. Valor do financiamento R\$ 63.000,00, contrato datado 06 de Dezembro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6725 as fls. 170 do Livro 2-AG. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 115,68, MP no valor de R\$ 9,26, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 28,92, sendo os Emolumentos R\$ 578,44. Selo Digital: **AEB79841-MCAR**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 06/12/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

94-796 647700

**R: 4. MATRÍCULA 6725** – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor RODRIGO MARTINS DA SILVA, brasileiro, marceneiro, portador do RG n 4064588 SDDS\_PB e inscrito no CPF sob n 139.732.104-03, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Manoel Porto da Silva n 381/A Jardim Etelvina, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA DOM MANUEL PEREIRA DA COSTA N 58 JARDIM ETELVINA- POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25640-QB4I**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

**NADA MAIS:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 16/08/2021**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25640-QB4I**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO  
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB  
Ruth de Souza Porto Diniz  
Escrivente  
e-mail: cartório.pocinhos@hotmail.com.br