Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D Ã O DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS,** em meu Serviço Registral, deles constatei que na**.** - **MATRÍCULA 6568– CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AG Fls. 04. Um terreno a Rua Projetada 154 n 325 Antonio Rodrigues Neto nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Norte Frente com a Rua Projetada 154, 6,66 metros, ao Leste Fundos com o Lote 14 com a Rua Projetada 154, 6,66 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel n 319 Guedes Gouveia Construtora Ltda, 20,0 metros e ao Sul Lado Esquerdo com o Lote 18 Quadra F, 20,0 metros perfazendo um total de 133,33 m2., o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por Guedes Gouvea Construtora LTDA-ME, empresa do ramo de construção civil com incorporação de imóveis, com sede na Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos n 435 Sala 207 Jardim Oceania, João Pessoa- PB, CEP 58.037-050, inscrita no CNPJ/MF sob n 13.109.124/0001-51 neste ato representado por seu sócio administrador Sr. ALEXANDRE HENRIQUE RIBEIRO NEIVA DE GOUVEA, brasileiro, empresario., casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2452824, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 010.682.354-03, residente e domiciliado na(o) Rua Valdir Belo Rabelo Pessoa da Costa Apt 604, número 111, Bairro Manaira, na cidade de João Pessoa, por compra aos outorgantes - (VENDEDORES) Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA, brasileiro, advogado, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.522.028-2 Via, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 043.929.194-12, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE DO SUL, número 1241, Bairro ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. PATRICIA MEIRA DE ANDRADE FEITOSA, brasileira, autonoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.695.226, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 056.760.034-30, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e Sr. FABIANO NOBREGA DE PONTES PEREIRA, brasileiro, empresario., casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.039.401, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 727.302.344-20, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. ANA EMILIA DUARTE BARBOSA, brasileira, empresária, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.791.951, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.035.134-09, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro DOS ESTADOS, na

cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba., conforme escritura de compra e venda lavrada neste cartório no Livro 80 as fls. 99-100v, e registrada no Livro 2-AF Fls. 192 sob n 21-6461 em 28 de Outubro de 2015. Pocinhos, 04 de Fevereiro de 2016. A Oficiala: Aline Silvia Costa de Oliveira

Fls 02

AV: 1. MATRÍCULA 6568 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Nos Termos da Constituição de Patrimônio de Afetação IN. RFB n 934 de 27 /04/2009, Guedes Gouvea Construtora LTDA-ME, empresa do ramo de construção civil com incorporação de imóveis, com sede na Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos n 435 Sala 207 Jardim Oceania, João Pessoa- PB, CEP 58.037-050, inscrita no CNPJ/MF sob n 13.109.124/0001-51 neste ato representado por seu sócio administrador Alexandre Henrique Ribeiro Neiva de Gouvea, residente a Rua Waldir Belo Rabelo Pessoa da Costa n 111 Apt 604 Manaira João Pessoa-PB, inscrito no CPF sob n 010.682.354-03 e portador do RG 2452824 SSP-PB, constitui Patrimônio de Afetação do Terreno e das Acessões, localizado na Rua Projetada 154 n 325 do Quadra F Loteamento Jardins da Serra 2 Etapa Bairro Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos-PB, com registro no Cartório Único Oficio Pocinhos. Pocinhos 04 de Fevereiro de 2016. Alexandre Henrique Ribeiro Neiva de Gouvea. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 14,85, FARPEN no valor de R$ 13,81, sendo os Emolumentos R$ 74,29. Selo Digital: **ABW19236-SN8Y**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 04/02/2016. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

AV: 2. MATRÍCULA 6568 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 154 n 325 Antonio Rodrigues Neto nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Norte Frente com a Rua Projetada 154, 6,66 metros, ao Leste Fundos com o Lote 14 com a Rua Projetada 154, 6,66 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel n 319 Guedes Gouveia Construtora Ltda, 20,0 metros e ao Sul Lado Esquerdo com o Lote 18 Quadra F, 20,0 metros perfazendo um total de 133,33 m2 e medindo e área construída 68,41 m2 com os seguintes compartimentos Terraço, dois quartos, um wc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e área externa Licença de Construção n 11 em 26 de Janeiro de 2016. Habite- se n 12 26 de Janeiro de 2016. CND. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 56,45, FARPEN no valor de R$ 16,81, sendo os Emolumentos R$ 282,25. Selo Digital: **ACB06252-IZIM**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 04/02/2016. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

R: 3. MATRÍCULA 6568 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. Nr. 381.400.805, o imóvel objeto da presente matricula tem como Outorgantes/ vendedor GUEDES GOUVEIA CONSTRUTORA LTDA – ME com sede em João Pessoa- PB a Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos n 435 Sala 207 Jardim Oceania inscrito no CNPJ/MF sob n 13.109.124/0001-51, representado pelo seu sócio Alexandre Henrique Ribeiro Neiva de Gouveia, brasileiro, Empresário, casado, residente a Rua Comerciante João Vilhena de Carvalho m° 54 Alto Cabo Branco João Pessoa- PB, inscrito no CPF sob n 010.682.354-03 e portador da Carteira de Identidade n 2452824 SSP-PB, e do outro lado como Outorgado Compradora/devedora/ Fiduciante KALINA LIGIA ALVES DA SILVA BARROS, brasileira, Cabeleireira, portadora da Carteira de identidade de n° 3894261 2ª via SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob n° 108.330.264-70, casada e seu cônjuge Senhor DENILSON BARROS DA SILVA, brasileiro, Estudante, inscrito no CPF sob n 103.443.854-93 e portador da Carteira de Identidade n 3664922 SSDS-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0001-91 Agência de Alagoa Nova- PB prefixo 3814-8, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R$ 90.000,00, Valor da Avalição R$ 90.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste

Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 03

contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$ 8.000,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R$ 10.000,00. Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento R$ 72.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 118,84, MP no valor de R$ 10,33, FARPEN no valor de R$ 101,18, ISS no valor de R$ 32,29, sendo os Emolumentos R$ 645,86. Selo Digital: **ADQ71794-CD2C**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 20/09/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

AV: 4. MATRÍCULA 6568 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira - DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 15.10.2016 a 15.09.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,496% e 5,641% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R$ 90.000,00. Valor do financiamento R$ 72.000,00, contrato datado 15 de Setembro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV4-6568 as fls. 4 do Livro 2-AG. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 118,84, MP no valor de R$ 10,33, FARPEN no valor de R$ 101,18, ISS no valor de R$ 32,29, sendo os Emolumentos R$ 645,86. Selo Digital: **ADQ71795-A8WX**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 20/09/2016. O <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

R: 5. MATRÍCULA 6568 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7° DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasilia DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedora KALINA LIGIA ALVES DA SILVA BARROS, brasileiro, cabeleireira, portador da CI 3894261- 2 Via SSDS-PB e inscrita no CPF sob n 108.330.264-70 casada com cônjuge Sr Denilson Barros da Silva, brasileiro, estudante, portador da CI 3664922 SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 103.443.854-93, residente a Rua Semeão de Barros n 286 Bairro Cruzeiro- Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7° do art 26 da Lei 9.5143/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL RUA PROJETADA 154 N 325 BAIRRO ANTONIO RODRIGUES NETO-POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 146,98, MP no valor de R$ 12,78, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$ 39,94, sendo os Emolumentos R$ 798,83. Selo Digital: **AID50754-M7MT**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 25/09/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos (PB), 13/08/2021.** Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$146,98, MP no valor de R$12,78, FARPEN no valor de R$ 59,03, ISS no valor de R$

Cartório do Único Ofício de Pocinhos-PB
Fls. 04

39,94, sendo os Emolumentos R$ 798,83. Selo Digital: **AID50754-M7MT**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br. Eu, _____; O Substituto do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
cartoriopocinhos@hotmail.com.br