



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na- **MATRÍCULA 6228 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AD Fls. 241. Um terreno a Rua Edmilson Nobrega de Araujo n 319 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, Loteamento Jardim Etelvina III, Quadra H Lote 02, limitando- se e medindo ao Sul- Frente com a Rua Edmilson Nobrega de Araujo, 6,50 metros, ao Norte- Fundos com o imóvel não identificado, 6,50 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel n 313 da Alpha Construções Ltda, 20,0 metros e ao Leste- Lado Esquerdo com o imóvel n 325 da Alpha Construções Ltda, 20,0 metros perfazendo um total de 130,00m2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AD, à(s) fl(s). 221, sob nº R84, matrícula nº 4613, datado de 04/08/2014. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 24/02/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6228 – Nos Termos da Alteração Contratual da Sociedade Empresaria Ltda, registrado perante a JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA em 01/12/2014 sob n 20140577882 Empresa 25 2 0062085-2, o imóvel objeto da presente matrícula fica - INCORPORADO OUTORGADO- A ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, com sede na Rua Dez de Dezembro número 136, Bairro CENTRO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba e do outro lado tem como (INCORPORANTES OUTORGANTES) Sr. CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 253441- 2 VIA, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 131.987.344-87, residente e domiciliado na(o) Avenida CONDOMINIO NAÇÕES

RESIDENCE PRIVE, s/n , Bairro QUADRA E LOTE02, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba, e sua esposa LUCINEIDE BRITO OLIVEIRA NASCIMENTO, brasileira, do lar, casada, portadora da carteira de identidade RG de número 5.553.024 órgão Emissor SSP-BA e, do CPF/MF de número 207.574.764-49 residente e domiciliada na Avenida Condomínio Nações Residence Prive sn Bairro Quadra E Lote 02 na cidade de Campina Grande no Estado da Paraíba. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 4,77, FARPEN no valor de R\$ 43,35, sendo os Emolumentos R\$ 159,12. Selo Digital: AAL16237-ULL4. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 24/02/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 2. MATRÍCULA 6228 – Nos Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação IN. RFB .n 934 de 27/04/2009. ALPHA CONSTRUÇÕES EIRELI, empresa do ramo da construção civil com incorporação de imóveis, com sede na Rua Dez de Dezembro n 136- Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05 neste ato representada por seu sócio administrador Claudionor Pereira do Nascimento Filho, residente no Condomínio Nações Residence Privê- Quadra E – Lote 02, Campina Grande- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e RG 2.924.225 SSP-PB, constitui PATRIMONIO DE AFETAÇÃO DO TERRENO E DAS ACESSÕES, localizado na Rua Edmilson Nóbrega Araújo n 319 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, com registro no Cartório do Único Ofício de Pocinhos sob n R1-6228 Livro 2-AE fls.241 data de 24.02.2015. Pocinhos, 24 de Fevereiro de 2015 Alpha Construções Ltda. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 2,03, FARPEN no valor de R\$ 11,80, sendo os Emolumentos R\$ 67,79. Selo Digital: AAN80926-AHEH. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 06/04/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6228 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Edmilson Nobrega Araujo 319 Loteamento Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Norte- Fundos com o Sitio Casa Forte de Baixo, 6,50 metros, ao Sul- Frente com a Rua Edmilson Nobrega de Araujo, 6,50 metros, ao Leste- Lado Esquerdo com o imóvel n 325 da Alpha Construção LTda, 20,0 metros e ao Oeste- Lado Direito com o imóvel n 313 da Alpha Construção Ltda, 20,0 metros perfazendo um total de 135,00m2 e medindo de área construída 66,93 m2 com os seguintes compartimentos Uma área de entrada, dois quartos, uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma área de serviço e um banheiro social interno. CND Habite- se n 76 em 06 de Maio de 2015. Licença de Construção n 17 em 12 de Fevereiro de 2015. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 13,27, FARPEN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 442,37. Selo Digital: ABF99256-UEQT. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 26/06/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6228 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.197, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgantes/ vendedor ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede a Rua 10 de Dezembro n 136 Centro – Pocinhos- PB, inscrito no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05 representada pelo sócio Claudionor Pereira do Nascimento Filho , brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro, residente a Avenida das Nações n 0 Lote 02 e Cond Nações BR 104 KM 119 Campina Grande- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador da Carteira de Identidade n 03407202339 Detran- PB e do outro lado como Outorgante Comprador/devedor BRUNO PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente a Rua José

Victor Ferreira n 70 Cruzeiro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 121.527.134-43, portador da Carteira de Identidade n 3844163- 2 Via SSDS-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB, prefixo 5683-9, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 95.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.040,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 76.000,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,13, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 737,94. Selo Digital: **ABW25416-0Y11**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 01/10/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 5. MATRÍCULA 6228 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 21/11/2015 a 21/10/2045. Taxa anual de Juros normalidade 4,5% e 4,594% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 95.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 95.000,00. Valor do financiamento R\$ 76.000,00, contrato datado 29 de Setembro de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV5-6228 as fls. 241 do Livro 2-AD. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,13, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 737,94. Selo Digital: **ABW25417-FZG5**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 01/10/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 6. MATRÍCULA 6228 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor BRUNO PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da CI 3.844.163- 2º Via-SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 121.527.134-43, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua José Victor Ferreira n 70- Cruzeiro- Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA EDMILSON NOBREGA ARAUJO N 319 JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB Valor da Consolidação R\$ 95.000,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 153,88, MP no valor de R\$ 13,38, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 41,82, sendo os Emolumentos R\$ 836,33. Selo Digital: **AHQ25673-BMP6**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 11/06/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei, original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 16/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 153,88, MP no valor de R\$ 13,38, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 41,82, sendo os Emolumentos R\$ 836,33. Selo Digital: **AHQ25673-BMP6.** O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 11/06/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Ruth de Souza Porto Diniz; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.



Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
e-mail: cartórioocpocinhos@hotmail.com.br