



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no Livro 2-AE fls. 36. **MATRÍCULA 5633 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE fls. 36. Um terreno nesta cidade de Pocinhos, encravado no LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III a Rua Edmilson Nobrega de Araújo n 657 Jardim Etelvina Pocinhos- PB Quadra F Lote 10 limitando- se ao Sul frente com a Rua Edmilson Nobrega de Araújo, 6,85 metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado, 6,85 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel n 649 da Alpha Construções Ltda, 20,00 metros e ao Leste- lado esquerdo- Esquina com o imóvel n 663 da Alpha Construções Ltda 20,00 metros perfazendo um total de 137,00 m2. Adquirido conforme registro Imobiliário Livro 2-AD fls. 221 R84-4.613 em 04 de Agosto de 2014. Proprietário Claudionor Pereira do Nascimento. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 15 de Agosto de 2014. Esc. Ruth de Souza Porto Diniz

R1- 5633 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório livro 76 as fls. 139-140v, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, sediada a Rua 10 de Dezembro Centro- Pocinhos- PB representada neste ato por seu bastante sócio CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente a Rua Dez de Dezembro Centro- Pocinhos- PB inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 29.242.205 SSP-PB, por compra por compra Claudionor Pereira do Nascimento e sua mulher Lucineide de Brito Oliveira do Nascimento, brasileiros, casados, ele Eng. Civil, inscrito no CPF/MF sob n 131.987.344-87 e portador do RG 253.441 SSP-PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 207.574.764-49 e portadora do RG 5.553.024 SSP-BA, residentes Campina Grande. No valor de R\$ 10.000,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 11 de Março de 2014. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.



AV2- 5633 – Nos Termos do Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação IN RFB 934 de 27/04/2009. ALPHA CONSTRUÇÕES LTDA, empresa do ramo da construção civil com incorporação de imóveis, com sede na Rua Dez de Dezembro nº 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, neste ato representado por seu sócio administrador Claudionor Pereira do Nascimento Filho, residente no Condomínio Nações Residence Privê, Quadra E, lote 02 Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e RG n 2.924225-SSP-PB, constitui PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DO TERRENO E DAS ACESSÕES, localizado na Rua Edmilson Nobrega de Araújo n 657 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, com registro no cartório do Único Ofício de Pocinhos sob n R1-5.633 Livro 2-AE fls. 36 data 15.08.2014 Pocinhos, 15.08.2014. Alpha Construções Eireli Claudionor Pereira do Nascimento Filho CPF 055.036.834-55. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 18 de Agosto de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

AV3- 5633 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Edmilson Nobrega de Araújo n 657 Jardim Etelvina Pocinhos- PB Quadra F Lote 10 limitando- se ao Sul frente com a Rua Edmilson Nobrega de Araújo, 6,85 metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado, 6,85 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel n 649 da Alpha Construções Ltda, 20,00 metros e ao Leste- lado esquerdo- Esquina com o imóvel n 663 da Alpha Construções Ltda 20,00 metros perfazendo um total de 137,00 m2. m2, e medindo de área construída 64,00 m2 com os seguintes compartimentos Uma área de entrada, dois quartos, uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma área de serviço e um banheiro social interno. CND. Habite- se 60 em 14.08.2014. Lic de Construção n 7214 em 14 de Agosto de 2014. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 26 de Setembro de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R4-5633- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças NR 568.300.132, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pela compradora/fiduciante IASMIM APOLINARIO PORTO, brasileira, solteira, vendedora, residente a Rua Pres Getulio Vargas n 07 Bairro Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 111.725.444-50, e portadora da Carteira de Identidade n 3849271 SSDS-PB por compra Alpha Construções Ltda, com sede a Rua 10 de Dezembro n 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, representado neste ato pelo Sr Claudionor Pereira do Nascimento Filho, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, residente em Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 2924225 SSP-PB, e como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/6165-40 por sua agência Montadas- PB prefixo 5683-9, Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento O valor da venda e compra é de R\$ 88.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.091,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00 Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento 70.400,00 Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,75, FARPEN no valor de R\$ 86,70, sendo os Emolumentos R\$ 758,46. Selo Digital: **AAL16263-B1UG**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 27/11/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV5-5633 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concedam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra “C” (condições do financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando-se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. **PARAGRAFO ÚNICO** Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 10.01.2015 a 10.12.2044. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 88.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 88.000,00 Valor do Financiamento 70.400,00, contrato datado de 26 de Novembro de 2014, o qual se encontra sob n AV5-6033 as fls. 36 Livro 2-AE em 27 de Novembro de 2014. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,76, FARPEN no valor de R\$ 86,70, sendo os Emolumentos R\$ 758,46. Selo Digital: **AAL16264-PXJ5**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 27/11/2014. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

R: 6. MATRÍCULA 5633 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora IASMIM APOLINARIO PORTO, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI 3849271 SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 111.725.444-50, residente e domiciliada em Pocinhos- PB a Rua Presidente Getulio Vargas n 07 Centro, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: UM TERRENO LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III RUA EDMILSON NOBREGA DE ARAUJO N 657 JARDIM ETELVINA QUADRA F LOTE 10- POCINOS- PB Valor da Consolidação R\$ 88.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 158,71, MP no valor de R\$ 13,80, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 43,13, sendo os Emolumentos R\$ 862,58. Selo Digital: **AHQ25679-21KP**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 16/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 158,71, MP no valor de R\$ 13,80, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 43,13, sendo os Emolumentos R\$ 862,58. Selo Digital: **AHQ25679-21KP**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, *Julenit*; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartórioocinhos@hotmail.com.br