



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na. - **MATRÍCULA 6463 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AF Fls. 193. Um terreno a Rua Projetada 145 n 174 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Sul- Frente com a Rua Projetada 145, 10,0 metros, ao Norte- Fundos com o Lote 5 da Quadra E, 10,0 metros, ao Oeste- Lado Direito com o imóvel n 182 Lote 2 da Quadra E, 17,24 metros e ao Leste- Lado Esquerdo com o imóvel n 162 Lote 4 da Quadra E, 16,85 metros perfazendo um total de 129,03m², o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido PAULO ANDRADE DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, residente a Rua Zeca Martins n 152 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 043.077.464-81 e portador da Carteira de Identidade n 2767119 SSP-PB por compra a MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio MARCONDES DOS SANTOS VICTOR brasileiro, casado, ele Engenheiro Civil, portador do RG de nº 136.140-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, residente e domiciliado na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb Livro 80 as Fls. 142-143v, desmembrada e registrada do Livro 2-AF Fls. 193 sob n R1-6462 em 28 de Outubro de 2015. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 29/10/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

AV: 1. MATRÍCULA 6463 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Projetada 145 n 174 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Sul- Frente com a Rua Projetada 145, 10,0 metros, ao Norte- Fundos com o Lote 5 da Quadra E, 10,0 metros, ao Oeste- Lado Direito com o imóvel n 182 Lote 2 da quadra E, 17,24 metros e ao Leste- Lado Esquerdo com o imóvel n 162 Lote 4 da Quadra E, 16,85 metros perfazendo um total de 129,03m² e medindo de área construída 68,50m² com os seguintes compartimentos: Área de Entrada, três quartos, um wc social, sala, cozinha e área de serviço. CND. Licença de Construção 113 em 23 de Outubro de 2015. Habite- se n 172 em 23 de Outubro de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 9,18, FARPEN no valor de R\$



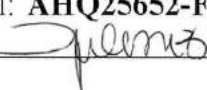
16,81, sendo os Emolumentos R\$ 306,29. Selo Digital: **ABN29501-AOZ9**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 29/10/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 2. MATRÍCULA 6463 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 825.300.112, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante/ vendedor PAULO ANDRADE DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, residente a Rua Juvenal Tiburcio Gonçalves n 442 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 043.077.464-81 e portador do RG 2767119 SSP-PB, e do outro lado como comprador/ devedor/ fiduciante EVONILSON GONÇALVES DOMINGOS, brasileiro, solteiro, maior, Auxiliar de Serviços Gerais, residente a Rua Jose Marques Gusmão de Sales n 47 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 075.415.644-35 e portador da Carteira de Identidade n 2356100 SSP-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Puxinana- PB n 8253-8, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 100.000,00 Valor da Avaliação R\$ 101.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.040,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 80.000, 00 . Cobrada as taxas FEPI no valor de R\$ 141,16, FARPEN no valor de R\$ 101,18, sendo os Emolumentos R\$ 705,80. Selo Digital: **ACH20171-OWLW**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 25/01/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6463 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA, Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 05.03.2015 a 05.02.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 100.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 101.000,00. Valor do financiamento R\$ 80.000,00, contrato datado 25 de Janeiro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6463 as fls. 193 do Livro 2-AF.. Cobrada as taxas FEPI no valor de R\$ 141,16, FARPEN no valor de R\$ 101,18, sendo os Emolumentos R\$ 705,80. Selo Digital: **ACH20172-46U0**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 25/01/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 4. MATRÍCULA 6463 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor EVONILSON GONÇALVES DOMINGOS, solteiro, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador do RG 2356100 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 075.415.644-35, residente e domiciliado em Pocinhos-PB- Rua José Marques Gusmão de Sales n 47 Centro, Vem querer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA SITUADA NA RUA PROJETADA 145 N 174 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 101.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 162,17, MP no valor de R\$ 14,10, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 44,07, sendo os Emolumentos R\$ 881,34. Selo Digital: **AHQ25652-FBIP**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 16/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 162,17, MP no valor de R\$ 14,10, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 44,07, sendo os Emolumentos R\$ 881,34. Selo Digital: **AHQ25652-FBIP**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br