



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no Livro 2AD fls. 107. **MATRÍCULA 5824 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2 - AD Folhas 107 - Um terreno a Rua Projetada 96 sn, Jardim Etelvina – Pocinhos-PB, Loteamento Severino Victor dos Santos Victor, Quadra U Lote 02 e 03, Estado da Paraíba, limitando-se e medindo ao sul – frente com a Rua Projetada 96, 23,0 metros, ao norte – fundos – com um imóvel não identificado, 22,40 metros, ao oeste – lado direito – com um imóvel não identificado, 10,0 metros e o leste – lado esquerdo – com um imóvel não identificado, 10,0 metros, perfazendo um total de 227,0m². Registro Anterior: Livro 2 – Z fls. 292 sob nº R52 – 3.637 em 01/12/2008. Proprietário: Marcondes dos Santos Victor. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 17 de Setembro de 2013. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.

R1 - 5.824 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste cartório no Livro 74 as fls. 281, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Jucie Janio Amaro Rodrigues e sua esposa Edilma de Souza Araújo Rodrigues, brasileiros, casados, ele sócio de empresa, CPF sob nº 029.078.694-00, RG 2360329 SSP/PB, ela sócia de empresa, CPF sob nº 035.122.004-60, RG da CTPS nº 10477 Série 00023 PB, residentes a Rua Antonio Monteiro da Silva nº 254, Casa – Jardim Etelvina, Pocinhos-PB, por compra a Marcondes dos Santos Victor e sua mulher Martha Francilene de Souza, brasileiros, casados, ele Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob nº 058.630.404-59 e RG 136.140 SSDS/PB, ela do lar, inscrita no CPF sob nº 853.476.124-87, RG 378.688 SSDS/PB, residentes a Rua Auta Leite nº 456 – Bela Vista, Campina Grande-PB. No valor de R\$ 5.000,00. Farpen 43,50. Emol. 61,30. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 17 de Setembro de 2013. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.

AV2 - 5.824 – Fica retirada uma área de 62,50m², para abrir matrícula nova no Livro 2, AE, sob nº 6.070 as fls. 73. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 14 de Novembro de 2014. Oficial do Registro Substitua: Aline Silvia Costa de Oliveira.

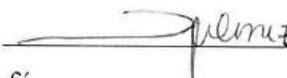


AV: 3. MATRÍCULA 5824 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa Residencial a Rua Projetada Jardim Etelvina 96 n 395 Jardim Etelvina Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Sul- frente com a Rua Projetada 96, 16,95 metros, ao Norte- fundos com a Sra Marcia Maria Amaro da Costa, 17,10 metros ao Oeste- lado direito com o Sr Jucie Janio Amaro Rodrigues, 10,0 metros e ao Leste- lado esquerdo com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 7,0 metros perfazendo um total de 144,70 m2 e medindo de área construída 78,00 m2., com os seguintes compartimentos: Garagem cozinha, área de serviço, sala de jantar/ sala de estar, dois quartos e um wc social. CND. Licença de Construção n 78 em 22 de Dezembro de 2014. Habite- se 130 22 de Dezembro de 2014. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 9,99, FARPEN no valor de R\$ 15,78, sendo os Emolumentos R\$ 333,10. Selo Digital: **AAB93745-BRQI**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 08/01/2015. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

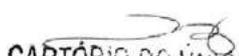
R: 4. MATRÍCULA 5824 – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel Pessoa Física FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças NR 246.901.079, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgantes - (VENDEDORES) Sr. JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES, brasileiro, empresário., casado, portador da Carteira de Habilitação n 02561820315 Emissão DETRAN- PB em 20.08.2012, e, do CPF/MF de número 029.078.694-00, e sua esposa Sra. EDILMA DE SOUZA ARAÚJO RODRIGUES, brasileira, vendedora, casada, portadora da Carteira de Trabalho PRev Social n 10477 Série 00023-PB emissão de MTE em 26.06.1998, e, do CPF/MF de número 035.122.004-60, casados sob o regime de comunhão Universal de Bens, residente e domiciliada na(o) Rua Antonio Monteiro da Silva, número 254, Bairro Jardim Etelvina, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba e do outro lado como outorgado (COMPRADOR) Sr. JOÃO DE DEUS DA SILVA, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2792720, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 088.061.494-31, residente e domiciliado na(o) Rua Vicente Evaristo dos Santos, número 186, Bairro Ivo Benicio, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, e como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/1993-38 por sua agência Pocinhos- PB prefixo 2469-4, Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00 Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento 71.991,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: **AAN00420-J072**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 29/01/2015. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

AV: 5. MATRÍCULA 5824 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra “C” (condições do financiamento/resgat/prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando-se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 26.03.2015 a 26.02.2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 90.000,00 Valor do Financiamento 71.991,00, contrato datado de 28 de Janeiro de 2015, o qual se encontra sob n AV5-5824 Alienação Fiduciária as fls. 107 Livro 2-AD em 29 de Janeiro de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: AAN00421-IIX7. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 29/01/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 6. MATRÍCULA 5824 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora JOÃO DE DEUS DA SILVA, solteiro, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador do RG n 2792720 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 088.061.494-31, residente e domiciliado em Pocinhos- PB Rua Vicente Evaristo dos Santos n 186 Bairro Ivo Benicio, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- 01 VAGA DE GARAGEM, SITUADA NA RUA PROJETADA 96 n 395 QUADRA U LOTE 02 E 03 JARDIM ETELVINA- POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: AHQ25639-EFDY. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 03/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: AHQ25639-EFDY. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Registral de Imóveis - Pocinhos-PB
Rutli de Souza Porto Diniz
Escrivente
email: cartorio@carusid@hotmail.com.br