



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 39.892

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SOB N. 02, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 781 DA QUADRA 32. SITUADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR SAN MARINO II", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 82, EDIFICADA NO LOTE 781 DA QUADRA 32, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA - 2ª ETAPA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M<sup>2</sup> (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 111,40M<sup>2</sup>, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 02, QUE APRESENTAM AS SEGUINTEs CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UMA SALA, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, UM TERRAÇO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA DE 55,70M<sup>2</sup>, QUINTAL COM 10,00M<sup>2</sup> E FRACAO IDEAL DE 0,50, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 55,70M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM 40,00M<sup>2</sup>, ÁREA REAL GLOBAL 65,70M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 75,70M<sup>2</sup>, FRACAO IDEAL 0,50, E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M<sup>2</sup>, SOB O NO. 781 DA QUADRA 32, LOT. PLANO DE VIDA - 2 ETAPA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: RENATA LUCIANA SILVA DE SIQUEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 081283284-17, IDENTIDADE: 3124032 PB, ENDEREÇO: JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE OUTUBRO DE 2013.OFICIAL.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-01-039892-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 08 OUTUBRO DE 2013, PARA CONSTAR EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 10 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA, E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 000492013-13001789, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 01 DE OUTUBRO DE 2013, COM VALIDADE ATE O DIA 30 DE MARÇO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE OUTUBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 3 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-02-039892-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO], DATADO DE 03 OUTUBRO DE 2013. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE OUTUBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 18 DE JULHO DE 2014.

R-03-039892-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 17 JULHO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSINALDO FAUSTINO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO MECANICO, CPF: 966622984-68, IDENTIDADE: 1652300 PB, ENDEREÇO: IMACULADA, EM BAYEUX - PB, PELO VALOR DE R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE JULHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 18 DE JULHO DE 2014.

R-04-039892-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 JULHO DE 2014. O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 95.500,00 (NOVENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 17/08/2014, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE JULHO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-005-039892-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01716 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS

*Patricia Lima F*

2019 - 19/07/2021 - Livro Franca 2  
Cadastrado em Exercício

TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, DE Nº 350.106.507. REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-03 E R-04, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-04: "R\$ 95.500,00 (NOVENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)", LEIA-SE: R\$ 77.540,00 (SETENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS). CERTIFICA-SE, AINDA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-04: "VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 17/08/2014", LEIA-SE: VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25/08/2014. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

AV-006-039892-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57663 – PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01716- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JOSINALDO FAUSTINO DA SILVA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-003, DA PRESENTE MATRÍCULA, A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32569) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.914,82 (DOIS MIL, NOVECENTOS E QUATORZE REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0814403080000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE ABRIL DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca  
Oficial em Exercício

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA RITA - PARAÍBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003454

Santa Rita - PB. 19/07/2021 11:09:20

EMOL: R\$466,00 FEPJ: R\$13,37 FRAPEN: R\$44,40 ISS: R\$43,35

Selo Digital: ALQ86496-Q9LP

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
Oficial em Exercício