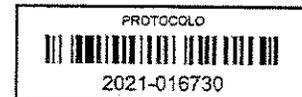




## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado:

MATRICULA: 43.398

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 150,00M (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 06-A8 DA QUADRA 06, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10943889/0001-02, ENDEREÇO: CENTRO, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-01-043398-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 SETEMBRO DE 2014, A QUAL ATRAVÉS DE SEU REPRESENTANTE LEGAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTATANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N "06-A" DA QUADRA 06, ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 60M00 DE FRENTE; 60M00 DE FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 30M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 1.800,00M<sup>2</sup> (UM MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, AVERBADO SOB N DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 43.336, EM DATA DE 22 DE SETEMBRO DE 2014, E QUE APS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM DOZE LOTES RESIDENCIAIS ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 06-A8 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 150,00M (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A RGR - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTD, J QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 43.398, EM DATA DE 29 DE SETEMBRO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVAR DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 18 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADO POR JOS EDNALDO COUTINHO DO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOS OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH37965-SIVW. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 16 DE JUNHO DE 2015.

AV-02-043398-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 274, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA, COZINHA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 06-A8 DA QUADRA 06, QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 180,00M<sup>2</sup> (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 61,05M<sup>2</sup> (SESSENTA E UM VIRGULA ZERO CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR: RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - ME, EMPRESA SEDIADA NA RUA DIOGO VELHO, 180, SALA 104, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ N. 10.943.889/0001-02, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SÓCIO: GERALDO COELHO, BRASILEIRO, CASADO, MAIOR, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG N. 167.051-IPT-PB, INSCRITO NO CPF N. 103.985.384-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GOLFO DE COOK, 251, APTO. 701, INTERMARES, EM CABEDELO-PB, CONFORME ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO. ALVARA DE LICENÇA - HABITE-SE. DATADOS DE 12.06.2015, ASSINADOS PELO SR. JOSÉ EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZAÇÃO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AC46113A- ABN98745-AZJD. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 30 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-03-043398-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 30 DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR FÁBIO FIGUEIREDO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 702524804-57, IDENTIDADE: 4064327-PB, ENDEREÇO: OITIZEIRO, EM JOÃO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB). 30 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

PAZ P. LIMA FRANCA  
CNPJ 07.093.810/0001-91  
CNPJ 07.093.810/0001-91

DATA: 30 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-04-043398-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 DEZEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF.. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.540,00 (OITENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/02/2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE DEZEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 29 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-043398-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57672- PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01724- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A FABIO FIGUEIREDO DA SILVA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32555) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.454,82 (TRÊS MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0800601630000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE MARÇO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021.

PAZ P. LIMA FRANCA  
CNPJ 07.093.810/0001-91

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA RITA - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003455

Santa Rita - PB. 18/07/2021 11:11:14

EMOL: R\$4466,88 FEPJ: R\$13,37 ERPEN: R\$441,40 ISS: R\$443,38

Seio Digital: ALQ86497-6N3G

Confira a autenticidade em <https://anlodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO