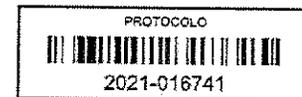




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 39.658

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 26M46 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 26M40 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 132,15M2 (CENTO E TRINTA E DOIS VIRGULA QUINZE METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 06-B DA QUADRA 03, LOTEAMENTO DENOMINADO SHALLON, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: ANTONIO SERGIO MARQUES DE LUCENA FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO FUNC. PÚBLICO, CPF: 054369244-25, IDENTIDADE: 2818751 PB, ENDEREÇO: INTERMARES, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 17 DE SETEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2013.

AV-01-039658-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 SETEMBRO DE 2013, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N. 06 DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO PLANICIE DE SARON, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 26M51 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E 26M40 DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N DE ORDEM R-2 DA MATRICULA 31.743, EM DATA DE 02 DE JULHO DE 2013, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 06-B DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANICIE DE SARON", ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 26M46 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 26M40 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 132,15M2 (CENTO E TRINTA E DOIS VIRGULA QUINZE METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A ANTONIO SERGIO MARQUES DE LUCENA FILHO, JÁ QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 39.658, EM DATA DE 17 DE SETEMBRO DE 2013, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 13 DE SETEMBRO DE 2013, ASSINADO PELO SR. WAGNER DUARTE UCHOA - ARQUITETO E PELO SR. JOSE HELIO FERREIRA - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 17 DE SETEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-02-039658-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 NOVEMBRO DE 2013, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS E FORRADA COM GESSO, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 51-A, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANICIE DE SARON", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CIDADE DE SANTA RITA - PB. CONTENDO: TERRAÇO, SALA ÚNICA, CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE E WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 06-B DA QUADRA 03, QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 26M46 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 26M40 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 132,15M2, APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,86M2 (SESSENTA E NOVE VIRGULA OITENTA E SEIS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. ANTONIO SERGIO MARQUES DE LUCENA FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM A SRA. MARIA CLARA HOLANDA CORDEIRO DE LUCENA, SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, MAIOR, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, INSCRITO NO CPF N. 054.369.244-25, PORTADOR DO RG N. 2818751-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA OCEANO ÍNDICO, 976, APTO. 701, INTERMARES, EM JOAO PESSOA-PB, CONFORME ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, ALVARA DE LICENÇA - HABITE-SE, DATADOS DE 01 DE NOVEMBRO DE 2013, ASSINADOS PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E JOSE WERISON DUARTE FIALHO - SECRETÁRIO DE INFRA ESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZAÇÃO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-03-039658-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 19 FEVEREIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EMANUELLE DA SILVA SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO DOMÉSTICA, CPF: 048382454-24, IDENTIDADE: 26360065 PB, ENDEREÇO: JOAO PESSOA - PB. PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE FEVEREIRO DE 2014. OFICIAL.

ANEXO
CNPJ: 00.000.000/0001-91
CNPJ: 00.000.000/0001-91

DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-04-039658-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 19 FEVEREIRO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 81.745,00 (OITENTA E UM MIL SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/04/2014. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE FEVEREIRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-039658-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57667- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01720 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A EMANUELLE DA SILVA SANTOS, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32548) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.154,82 (TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0620800770000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 26 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º DISTRITO DE JUIZES - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

SERVIÇO PÚBLICO - PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003464

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:25:31

EMOL: R\$=86,82 FEPJ: R\$=13,27 FARPEN: R\$=41,48 ISS: R\$=3,35

Seio Digital: ALQ86509-0635

Confira a autenticidade em <https://seiodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO



Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
OFICIALA EM EXERCÍCIO