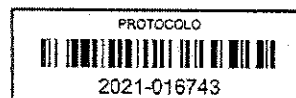




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado:

MATRICULA: 41.064

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 6M60 DE FRENTE; 7M34 DE FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 139,20M2 (CENTO E QUARENTA E NOVE VIRGULAVINTE METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 32-C DA QUADRA 03, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: ODIZIO AFONSO NOVAES JÚNIOR CASADO COM MARIA DO SOCORRO COELHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO. PROFISSÃO ENGENHEIRO, CPF: 147125714-20, IDENTIDADE: 1209469 PE, ENDEREÇO: RECIFE - PE. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE FEVEREIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-01-041064-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 DE FEVEREIRO DE 2014, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTATANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO N. 32 DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO PORTAL DO TIBIRI II, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 17M00 DE FRENTE, 22M00 DE FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E 20M00 DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO NESTE CARTÓRIO, E QUE APÓS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM TRÊS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. 32-C DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DO TIBIRI II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 6M60 DE FRENTE; 7M34 DE FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 139,20M2 (CENTO E QUARENTA E NOVE VIRGULAVINTE METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, PERTENCENTE A ODIZIO AFONSO NOVAES JÚNIOR, JÁ QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 41.064, EM DATA DE 07 DE FEVEREIRO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO DATADO 04 DE FEVEREIRO DE 2014, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E PELO SR. FLAVIO FREDERICO DA COSTA SANTOS - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE FEVEREIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 11 DE ABRIL DE 2014.

AV-02-041064-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 DE ABRIL DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N. 311-C, LOTEAMENTO DENOMINADO PORTAL DO TIBIRI II, NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA E WC SOCIAL, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 32-C, DA QUADRA '03', QUE MEDE 6M60 DE FRENTE; 7M34 DE FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 139,20M2 (CENTO E TRINTA E NOVE VIRGULA VINTE METROS QUADRADOS), E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 66,17M2 (SESSENTA E SEIS VIRGULA ZERO CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. ODIZIO AFONSO NOVAES JÚNIOR, BRASILEIRO, CASADO COM A SRA. MARIA DO SOCORRO COELHO NOVAES, SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, MAIOR, ENGENHEIRO, PORTADOR DO RG N. 1.209.469-SSP-PE, E DO CPF N. 147.125.714-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTO ELIAS, 450, APT. 302, BAIRRO ESPINHEIRO, RECIFE-PE, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO E ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE DATADOS DE 09.04.2014, E 10.04.2014, AMBOS ASSINADOS POR KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, FICANDO ISENTA A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND, EXPEDIDA PELO INSS, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE ABRIL DE 2014. OFICIAL.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-03-041064-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 11 DE NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GENILDA RODRIGUES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 011289284-18, IDENTIDADE: 2219657 PB, ENDEREÇO: BAIRRO POPULAR, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-04-041064-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 82.400,00 (OITENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11/12/2014, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-041064-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57673- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01725- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 15 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100.00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A GENILDA RODRIGUES DA SILVA, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32556) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.094,82 (TRÊS MIL E NOVENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0606704390000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 26 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2. OFICINA DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PERNAMBUCO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003488

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:33:57

EMUL: RS=56.85 FEPJ: RS=13.37 FARRN: RS=1.40 ISS: RS=3.35

Selo Digital: ALQ88511-6DLB

Confira a autenticidade em: <https://selodigital.4job.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO