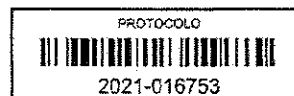




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 44.994

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB LETRA A-2C DA QUADRA 02, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: VERDE CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13071546/0001-85, ENDEREÇO: CENTRO, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 2 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-01-044994-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 DE FEVEREIRO DE 2015, A QUAL ATRAVÉS DE SEU REPRESENTANTE LEGAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. "A-1" DA QUADRA 02, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 60M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.800,00M² (HUM MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, AVERBADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 44.368, EM DATA DE 26 DE NOVEMBRO DE 2014, E QUE APÓS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM TRÊS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. A-2C DA QUADRA 02, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A CABO VERDE CONSTRUÇÕES LTDA, JÁ QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 44.994, EM DATA DE 02 DE FEVEREIRO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 27 DE JANEIRO DE 2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAY08219-7E6H. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE ABRIL DE 2015.

AV-02-044994-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 08 DE ABRIL DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N. 562-A, LOTEAMENTO DENOMINADO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: GARAGEM, TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, SALA ÚNICA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO COMO SENDO LOTE A-2C, DA QUADRA 02, QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 61,92M² (SESSENTA E UM VIRGULA NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR: CABO VERDE CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA ESTABELECIDNA AVENIDA DOM PEDRO II N. 1299, SALA B, CENTRO, JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ N. 13.071.546/0001-85, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SÓCIO: THIAGO ANTONIO ALMEIDA COSTA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF N. 030.080.204/88, PORTADOR DO RG N. 2.282.439-2A VIA-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GOLFO DE SALONICA N. 15, APARTAMENTO 401, INTERMARES, EM CABEDELO-PB; POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 8411, DATADO DE 17.03.2015, E ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 11.120, DATADO DE 27.03.2015, ASSINADOS PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA SILVA NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N.000932015 - 88888747, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, EM DATA DE 25.03.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 21.09.2015, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR. (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA-CREA-PB, SOB N. 100000000000085173, ASSINADA PELO (RESPONSÁVEL TÉCNICO), THYTO LIVIO COLACO COSTA MENEZES CUNHA-CREA-PB, N. 160663715-0 - ENGENHEIRO CIVIL, ISENTANDO A APRESENTAÇÃO DA CND-EXPEDIDA PELO INSS - RECEITA FEDERAL, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: - ABE07913-592V- CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP:](http://)

//SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR., E CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2015.

R-03-044994-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 25 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR RUAN PEREIRA BARBOSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 093142234-50, IDENTIDADE: 05211501981-PB, ENDEREÇO: LOT. JARDIM EUROPA II, NESTE MUNICIPIO. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2015.

R-04-044994-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/08/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-044994-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57643- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01696- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASILIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A RUAN PEREIRA BARBOSA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32608) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.004,82 (TRÊS MIL E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0800200310000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 28 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003475

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:58:18

ZMOL: R\$=55,85 FEPJ: R\$=13,37 PARREN: R\$=1,48 ISS: R\$=3,38

Selo Digital: ALQ86521-3V05

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO