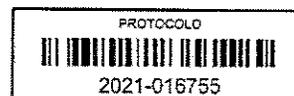


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 40.249

IMÓVEL: IMÓVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SOB N. 02, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 322 DA QUADRA 13, SITUADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MORENA RESIDENCE", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 362, EDIFICADA NO LOTE 322 DA QUADRA 13, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 111,40M², COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 02, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UMA SALA, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, UM TERRAÇO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 55,70M², ÁREA REAL DE USO COMUM 40,00M², ÁREA REAL GLOBAL 65,70M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 75,70M², FRACAO IDEAL 0,50 E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M², SOB O NO. 322 DA QUADRA 13, LOT. PLANO DE VIDA - 1 ETAPA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: JOSE SALES JUNIOR E SUA ESPOSA KATIA MOREIRA MEDEIROS SALES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO CORRETOR, CPF: 441570534-00, IDENTIDADE: 937.965 PB, ENDEREÇO: BANCARIOS, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-01-040249-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 NOVEMBRO DE 2013, UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SOB N. 02, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 322 DA QUADRA 13, SITUADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MORENA RESIDENCE", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 362, EDIFICADA NO LOTE 322 DA QUADRA 13, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 111,40M², COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 02, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UMA SALA, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, UM TERRAÇO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 55,70M², ÁREA REAL DE USO COMUM 40,00M², ÁREA REAL GLOBAL 65,70M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 75,70M², FRACAO IDEAL 0,50 E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M², ADQUIRIDA PELO SR. JOSE SALES JUNIOR E SUA ESPOSA KATIA MOREIRA MEDEIROS SALES, BRASILEIROS, CASADOS COM SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, MAIORES, ELE CORRETOR DE IMÓVEIS, PORTADORES DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB N. 937.965-2A-VIA-SSP-PB E 1.000.556 - 2A VIA - SSP-PB, INSCRITOS NOS CPF NS. 441.570.534-00 E 441.693.374-68, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA LUIZ PRIMOLA DA SILVA, 62, BANCARIOS, EM JOAO PESSOA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 20 DE SETEMBRO DE 2013, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA -E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000702013-13001940, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 01 DE NOVEMBRO DE 2013, COM VALIDADE ATÉ O DIA 19 DE MARÇO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-02-040249-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 01 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ELIANE CAETANO DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO AUXILIAR, CPF: 058730714-54, IDENTIDADE: 3090469 PB, ENDEREÇO: BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 05 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-03-040249-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 01 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 76.800,00 (SETENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM

15/01/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 05 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2019.
AV-004-040249-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57666- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01719- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ELIANE CAETANO DOS SANTOS, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32547) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.884,82 (DOIS MIL E OITOCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0816201080000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 28 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARABÁ

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003477

Santa Rita - PB - 19/07/2021 11:59:38

EMOL: R\$466,80 FEPJ: R\$413,37 FARPEN: R\$41,48 ISS: R\$40,38

Selo Digital: ALQ86525-EKNH

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO