



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado:

MATRICULA: 45.838

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O N.º 11-B DA QUADRA 12-B. LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: PEDRO GUEDES BEZERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 054437814-80, IDENTIDADE: 2201731 SSP/PB, ENDEREÇO: BESSA/ JOAO PESSOA-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2015.

AV-01-045838-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 DE ABRIL DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO; LOTE DE TERRENO SOB N.º 11, DA QUADRA 12-B, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANALTO TIBIRI I", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N.º DE ORDEM 27272, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DEVIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N.º 11-B DA QUADRA 12-B, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANALTO TIBIRI I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE AO SR. PEDRO GUEDES BEZERRA NETO, JÁ QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 45838, EM DATA DE 15 DE ABRIL DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 07 DE ABRIL DE 2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO-ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DA INFRAESTRUTURA. AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, E QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 18 DE JUNHO DE 2015.

AV-02-045838-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 18 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N.º 255-B, LOTEAMENTO DENOMINADO PLANALTO TIBIRI I, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N.º 11-B, DA QUADRA 12-B, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,24M<sup>2</sup> (SESSENTA E CINCO VIRGULA VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, ADQUIRIDA POR PEDRO GUEDES BEZERRA NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIANTE, PORTADOR DO RG N.º 2201731-SSP-PB, INSCRITO NO CPF N.º 054.437.814-80, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA NOBERTO DE CASTRO NOGUEIRA, 1336, APT.º 404-A, BESSA, EM JOAO PESSOA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTÂNCIA DE R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 0008788, DATADO DE 15.06.2015, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 0011795, DATADO DE 16.06.2015, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENG. CIVIL E PELO SR. SALVINO JOSE DA SILVA NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA-PB, (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA-CREA-PB, SOB N.º PB20150003817, ASSINADA PELO (RESPONSÁVEL TÉCNICO), HILDEBRANDO SOARES FILHO-CREA-PB, N.º 160580689-7 - ENGENHEIRO CIVIL, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL:- ABN14886-TT7D- CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 20 DE JANEIRO DE 2016.

R-03-045838-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 20 JANEIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUCIO SOARES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 953328554-00, IDENTIDADE: 4215230-PB, ENDEREÇO: EM JOAO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE JANEIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 20 DE JANEIRO DE 2016.

R-04-045838-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 JANEIRO DE 2016. O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 74.090,00 (SETENTA E QUATRO MIL E NOVENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/02/2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE JANEIRO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-045838-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57651- PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01704- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMOVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A LUCIO SOARES DA SILVA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA VALOR FISCAL: R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32558) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.394,82 (TRÊS MIL E TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0709302820000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 28 DE MARÇO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

22 OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003485

Santa Rita - PB, 19/07/2021 12:14:38

EMGL: R\$=68,85 FEPJ: R\$=11,27 FARPEN: R\$=11,48 ISS: R\$=3,35

Seio Digital: ALQ8B534-OPTU

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO