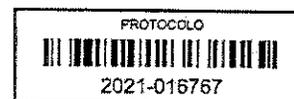




## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.356

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PARQUES RODRIGUES III", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 04, EDIFICADA NO LOTE PR-03 DA QUADRA 18, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 1.470,00M<sup>2</sup>, E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 620,00M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO 20, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: SALA, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, UM QUARTO, UM CORREDOR, UMA SUÍTE, COM UMA ÁREA DE 62,00M<sup>2</sup>, SEM ÁREA COMUM E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 89,50M<sup>2</sup>, FRACAO IDEAL DE 0,175, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA 62,00M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M<sup>2</sup>, ÁREA GLOBAL 62,00M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 151,00M<sup>2</sup>, FRACAO IDEAL 0,01755 E COTA IDEAL DO TERRENO 151,00M<sup>2</sup>, ESTE IMÓVEL FAZ LIMITE COM O LADO DIREITO COM O LOTE PR-04 DA QUADRA 18, DO LADO ESQUERDO COM A CASA 19, NOS FUNDOS COM O LOTE 30 DA QUADRA 18, E PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 01, SOB LETRA PR-03 DA QUADRA 18, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13092674/0001-05, ENDEREÇO: CENTRO, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2015.

AV-01-046356-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 27.05.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 001912015-88888476 - CEI - 51.228.17476/77, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 09.06.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 06.12.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA É CONDICIONADA À FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E À VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABN98728-TLQW CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SEلودigital.tjpb.jus.br](http://seلودigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2015.

R-02-046356-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 09 OUTUBRO DE 2015. O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOELTON SANTOS DE OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CARTEIRO, CPF: 068469624-09, IDENTIDADE: 3174249 - PB, ENDEREÇO: TIBIRI II, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2015.

R-03-046356-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 09 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/11/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 6 DE FEVEREIRO DE 2019.

AV-004-046356-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 057352 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-00641 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 20 DE NOVEMBRO DE 2018, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENÇA A JOELTON SANTOS DE OLIVEIRA, DEVIDAMENTE QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32208)

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca  
OAB/PB 100000

DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.004,82 (TRÊS MIL E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801801730000020. FOI APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 6 DE FEVEREIRO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO



24 DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA RITA - PARÁBIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003490

Santa Rita - PB. 19/07/2021 13:21:37

ENOL: R\$468,00 FEPJ: R\$11,37 FARPEN: R\$41,48 ISS: R\$43,33

Seio Digital: ALQ86535-L9H0

Confira a autenticidade em <https://seiodigital.tpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca  
OAB/PB 100000