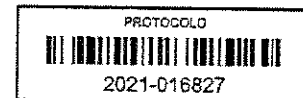




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 39.891

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SOB N. 01, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 781 DA QUADRA 32, SITUADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR SAN MARINO II", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 82, EDIFICADA NO LOTE 781 DA QUADRA 32, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA - 2ª ETAPA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 111,40M², COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 01, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UMA SALA, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, UM TERRAÇO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA DE 55,70M², QUINTAL COM 10,00M² E FRAÇÃO IDEAL DE 0,50, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 55,70M², ÁREA REAL DE USO COMUM 40,00M², ÁREA REAL GLOBAL 65,70M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 75,70M², FRAÇÃO IDEAL 0,50, E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M², SOB O NO. 781 DA QUADRA 32, LOT. PLANO DE VIDA - 2ª ETAPA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: RENATA LUCIANA SILVA DE SIQUEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 081283284-17, IDENTIDADE: 3124032 PB, ENDEREÇO: JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE OUTUBRO DE 2013.OFICIAL.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-01-039891-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 08 OUTUBRO DE 2013, PARA CONSTAR EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 10 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA. E PELO SR. JOSÉ FERNANDES DE LIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000492013-13001789, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 01 DE OUTUBRO DE 2013, COM VALIDADE ATÉ O DIA 30 DE MARÇO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE OUTUBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 10 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-02-039891-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 07 FEVEREIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA DAS NEVES DA SILVA SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 065488334-30, IDENTIDADE: 3044514 PB, ENDEREÇO: EM BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 94.000,00 (NOVENTA E QUATRO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE FEVEREIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-03-039891-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 FEVEREIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 75.040,00 (SETENTA E CINCO MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25/03/2014. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE FEVEREIRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 6 DE FEVEREIRO DE 2019.

AV-004-039891-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 057065 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2018-07402 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 20 DE NOVEMBRO DE 2018, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENÇA A MARIA DAS NEVES DA SILVA SANTOS, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO

32212) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.884,82 (DOIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0814403080000000. FOI APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 6 DE FEVEREIRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE REGISTROS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003502

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:32:03

EMOL: R\$=66,80 FEPJ: R\$=13,37 FARPEN: R\$=41,40 ISS: R\$=3,35

Selo Digital: ALQ86552-RH15

Confira a autenticidade em <https://selodigital.t.jpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

