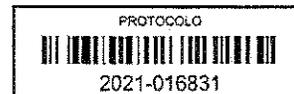




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.317

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, COM FORRO DE GESSO, SOB CASA DE N. A, EDIFICADA NO LOTE 565 DA QUADRA 25, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 120, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA - 2ª ETAPA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO A, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UMA SALA, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, UM TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO PAVIMENTO TERREO, COM UMA ÁREA DE 57,00M², FRACAO IDEAL 0,5000, ÁREA REAL PRIVATIVA 57,00M², ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M², ÁREA REAL GLOBAL 57,00 M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 57,00M², FRACAO IDEAL 0,5000, E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M², SOB O NO. 565 DA QUADRA 25, LOT. PLANO DE VIDA - 1 ETAPA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FÁBIO DE OLIVEIRA MÁXIMO PINTO E SUA ESPOSA ELIZETE JALES DOS SANTOS MÁXIMO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO CORRETOR, CPF: 876638485-00, IDENTIDADE: 1102986 PB, ENDEREÇO: ALTO DO MATEUS, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 4 DE MARÇO DE 2015.

AV-01-045317-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 MARÇO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 29.12.2014, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000342015-88888500 - CEI - 51.228.92500/62, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 20.02.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 19.08.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABC62090-UCXM CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 2015.

R-02-045317-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 04 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EVELLEN MARINHO DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO VENDEDOR, CPF: 118545684-85, IDENTIDADE: 4107346-PB, ENDEREÇO: JARDIM EUROPA, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 2015.

R-03-045317-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A. COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.662,00 (OITENTA E SETE MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 28/09/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2019.

AV-004-045317-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57671 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01723 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A EVELLEN MARINHO DOS SANTOS, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32551) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.304,82 (TRÊS MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS

Emitido por: LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 13:03:24

Página 1 de 2

CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0815003230000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 10 DE JUNHO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARABÁ

OFICIALA TITULAR: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
CNPJ: 07.000.000/0001-00

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003506

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:10:15

ENCL: R\$466,82 FEPJ: R\$413,37 FARPEN: R\$441,40 ISS: R\$443,38

Selo Digital: ALQ66556-WVOW

Confira a autenticidade em <https://selodigital.4jpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO