



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 43.416

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJE E COM PISO DE CERÂMICAS, COM FORRO DE GESSO, IDENTIFICADA PELA CASA DE N. 02, EDIFICADA NO LOTE 255 DA QUADRA 08, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 122, EDIFICADA NA QUADRA 08, DO LOTE 255, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 200.00M2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS) DE ÁREA, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA DE NS. 02, POSSUINDO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: DOIS DORMITÓRIOS SENDO UMA SUÍTE, COZINHA E BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, QUINTAL E GARAGEM PARA UM VEÍCULO PEQUENO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 48,95M2 E ÁREA REAL DE USO COMUM DE 5,41M2, TOTALIZANDO 64,45 M2, FRACÃO IDEAL DE 50,00% E COTA DO TERRENO DE 100M2, SOB O NO. 255 DA QUADRA 08, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: REOBOTE CONSTRUTORA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13585094/0001-50, ENDEREÇO: CENTRO, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 2 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-01-043416-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 OUTUBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 04 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADO PELO DR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL - CREA N. 160.292.900-9 E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 24424204, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 25 DE SETEMBRO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 24 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH57540-65SW. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-02-043416-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 10 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR RENATA GONÇALVES DE LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO VENDEDORE, CPF: 099436214-51, IDENTIDADE: 3734202 PB, ENDEREÇO: CENTRO, CABEDELO-PB. PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-03-043416-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 79.540,00 (SETENTA E NOVE MIL QUINHENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 20/01/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2019.

AV-004-043416-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57644 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01697 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A RENATA GONÇALVES DE LIMA, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32589).

DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.154,82 (TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0816902810000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, SANTA RITA - PB, 10 DE JUNHO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARÁBIA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003508

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:41:35

EMOL: R\$*85,26 DEPJ: R\$*12,37 CARPEN: R\$*1,40 ISS: R\$*3,35

Selo Digital: ALQ86558-PX3Y

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO