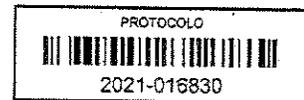


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 43.395

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 150,00M (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 06-A5 DA QUADRA 06, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10943889/0001-02, ENDEREÇO: CENTRO, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-01-043395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 SETEMBRO DE 2014, A QUAL ATRAVÉS DE SEU REPRESENTANTE LEGAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º "06-A" DA QUADRA 06, ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 60M00 DE FRENTE; 60M00 DE FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 30M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 1.800,00M² (HUM MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, AVERBADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 43.336, EM DATA DE 22 DE SETEMBRO DE 2014, E QUE APS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM DOZE LOTES RESIDENCIAIS ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 06-A5 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA REA TOTAL DE 150,00M (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A RGR - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, J QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 43.395, EM DATA DE 29 DE SETEMBRO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVAR DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 18 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADO POR JOS EDNALDO COUTINHO DO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOS OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH37965-SIVV. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 8 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-02-043395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 08 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA 55, CASA 55, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N.º 06-A05 DA QUADRA 06, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M² E APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,00M² (CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - ME, EMPRESA SEDIADA NA RUA DIOGO VELHO, 180, SALA 104, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ N.º 10.943.889/0001-02, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SÓCIO: GERALDO COELHO, BRASILEIRO, CASADO, MAIOR, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG N.º 167.051-IPT-PB, INSCRITO NO CPF N.º 103.985.384-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GOLFO DE COOK, 251, APTO. 701, INTERMARES, EM CABEDELO-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 8407, DATADO DE 29 DE MAIO DE 2015, E ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 8110, DATADO DE 02.06.2015, ASSINADO PELO DR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL, PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA RESPECTIVAMENTE, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N.º 002522015-88888253 CEI N51.230.00253/75, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, EM DATA DE 14.08.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 10.02.2016, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL - ACC00576-IX9P - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE SETEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2016.

R-003-043395-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA,

Enviado por: LUMA THAÍZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 13:03:13

Página 1 de 2

COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DOCUMENTO DATADO DE 24/03/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, JUANEIDE MARCELINO DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, FAXINEIRA, PORTADORA DO(A) RG 3767916 2ª VIA, EXPEDIDO(A) POR SSSDS-PB EM 13/12/2012, CPF 704.060.754-92, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MNS ABDON PEREIRA, NR. 106, JOSE AMERICO DE ALMEIDA, EM JOÃO PESSOA-PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA ME, NOME FANTASIA RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA ME, CNPJ 10.943.889/0001-02, SITUADO(A) NA CIDADE CENTRO, EM JOAO PESSOA PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS), POR COMPRA FEITA A RGR CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2016.

R-004-043395-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DOCUMENTO DATADO DE 24/03/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15 DE MAIO DE 2016. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 20 DE JUNHO DE 2017.

AV-005-043395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 20/06/2017, EMITIDO POR ESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, COM BASE NO ART. 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAIS, PARA CONSTAR QUE FOI TRANSCRITO NESTA DATA OS REGISTROS DO INSTRUMENTO CONSTANTE NO R-003 E R-004 ACIMA, QUE NÃO HAVIA SIDO INCLUÍDO NESTA MATRÍCULA, PELA GESTÃO ANTERIOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 15 DE JULHO DE 2019.

AV-006-043395-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058108 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03454 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A JUANEIDE MARCELINO DA SILVA, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-003, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32996) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.395,01 (TRÊS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0800601560000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE JULHO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

24 OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PERNAMBUCO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003505

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:36:38

EMOL: R\$=66,88 FEPJ: R\$=11,37 FARPEN: R\$=41,48 ISS: R\$=3,38

Seio Digital: AL086555-770P

Confira a autenticidade em <https://esiodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO