



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



2021-016734

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 44.451

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA PROJETADA, 95, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 20 DA QUADRA E, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE VIVA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTES MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M2, COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 113,64M2, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 101, QUE POSSUI OS SEGUINTES AMBIENTES E ÁREAS: UMA SALA, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 56,82M2, ÁREA REAL COMUM DE 43,18M2, SENDO 13,25 M2 UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA TOTAL DE 100,00M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE E FRACÇÃO IDEAL DE 0,50, COTA IDEAL DO TERRENO DE 100,00M2, ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE 57,11M2, SOB O NO. 20 DA QUADRA E, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE VIVA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: RW CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 19432920/0001-07, ENDEREÇO: MANAIRA, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-01-044451-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 DEZEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 29.09.2014, APROVADO PELA PREFEITURA DESTA MUNICÍPIO, E ASSINADOS PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. COUTINHO - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. JOSÉ OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 267722014-88888553 - CEI - 51.224.27553/70, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 27.11.2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 26.05.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE SUAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO.// SELO DIGITAL AAN26832-VT8K CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 28 DE ABRIL DE 2015.

R-02-044451-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A. AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 16 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOZILITO VIRGINIO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO VENDEADOR, CPF: 698880864-72, IDENTIDADE: 1857072 SSP/PB, ENDEREÇO: ROGER/ JOÃO PESSOA-PB; CASADO COM JACINTA HELIA PEREIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO FUNC. PÚBLICO, CPF: 045129224-31, IDENTIDADE: 2274446 SSDS/PB, ENDEREÇO: ROGER/ JOÃO PESSOA-PB. PELO PREÇO DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE ABRIL DE 2015.

R-03-044451-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 86.690,00 (OITENTA E SEIS MIL SEISCENTOS E NOVENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/06/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2019.

AV-004-044451-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03417 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DE Nº 350.106.949, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03,

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
Oficial em Exercício

DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-03: 15/06/2015, LEIA-SE: 15/05/2015. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 19 DE AGOSTO DE 2019.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2019.

AV-005-044451-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058085 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03417 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 05 DE AGOSTO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JOZILITO VIRGINIO DA SILVA E JACINTA HELIA PEREIRA DA SILVA, QUALIFICADOS NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514 /87, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33006) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.305,01 (TRÊS MIL, TREZENTOS E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0912000980000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 19 DE AGOSTO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
Oficial em Exercício

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2ª OFICINA DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003459

Santa Rita - PB. 19/07/2021 11:20:25

EMOL: R\$466,80 FEPJ: R\$13,37 FARPEN: R\$41,40 ISS: R\$43,35

Selo Digital: ALQ88502-1FAK

Confira a autenticidade em <http://seiodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO