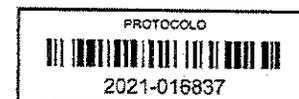




## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 36.686

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, S/N, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M<sup>2</sup> (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 20-A DA QUADRA 8-B, LOTEAMENTO SOL NASCENTE NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: DINAMERICA ERMELINDA PLAMEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO TÉCNICO, CPF: 005534254-04, IDENTIDADE: 163.869-PB, ENDEREÇO: BAIRRO DOS ESTADOS, JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE DEZEMBRO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 3 DE DEZEMBRO DE 2012.

AV-01-036686-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 03 DE DEZEMBRO DE 2012, O QUAL, REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO 20 DA QUADRA 08-B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOL NASCENTE", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N. DE ORDEM R-1 DA MATRICULA 4.170 DO LIVRO 2-U FLS. 52-V, EM DATA DE 16.10.1984, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELÉS: UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 20-A DA QUADRA 08-B, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOL NASCENTE", ATUALMENTE RUA PROJETADA, S/N, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M<sup>2</sup> (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A SRA. DINAMERICA ERMELINDA PALMEIRA, JA QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 36.686, EM DATA DE 03 DE DEZEMBRO DE 2012, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 14 DE NOVEMBRO DE 2012, ASSINADO PELO SR. CLAUDIO JOSE DE O. BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA N 1604690003 E PELO SR. JOSE WERISON DUARTE FIALHO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE DEZEMBRO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 21 DE MAIO DE 2013.

R-02-036686-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-201 FLS. 49-49- V, DATADO DE 17 MAIO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR PINHEIRO & FILHOS CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 12327990/0001-56, ENDEREÇO: CENTRO, ARACATI - PE. PELO VALOR DE R\$ 197.937,70 (CENTO E NOVENTA E SETE MIL NOVECENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SETENTA CENTAVOS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MAIO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-03-036686-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 NOVEMBRO DE 2013, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N. 225-A, LOTEAMENTO DENOMINADO SOL NASCENTE, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: SALA DE ESTAR, JANTAR, COZINHA, WC SOCIAL, CIRCULAÇÃO, ÁREA DE SERVIÇO E DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 20-A DA QUADRA 08-B, MEDINDO 6M0 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 150,0(CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), E APRESENTA UMA CONSTRUÍDA DE 55,95M<sup>2</sup> (CINQUENTA E CINCO VIRGULA NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS) COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, DE ACORDO COM DOCUMENTOS ADIANTE TRANSCRITO. ADQUIRIDA POR: PINHEIRO & FILHOS CONSTRUÇÕES LTDA-ME, EMPRESA INSCRITA NO CNPJ N. 12.327.990/0001-56, SEDIADA NA RUA DRAGÃO DO MAR, 322, CENTRO, ARACATI-CE, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SÓCIO: FERNANDO COUTINHO PINHEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG N. 2001002248416-SSP-CE, INSCRITO NO CPF N. 433.200.154-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JORNALISTA CESAR MAGALHÃES, 100, APT. 402, GUARARAPES-FORTALEZA-CE. POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTÂNCIA DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR: ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DATADO DE 02.10.2013, BEM COMO ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE DATADO DE 07.10.2013, ASSINADOS POR JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA-PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 002232013-05001436, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, EM DATA DE 18.11.2013, COM VALIDADE ATÉ O DIA 17.05.2014, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO

ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2014.

R-04-036686-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. DATADO DE 31 MARCO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ROSANGELA DE LIMA RAMOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 056551784-86, IDENTIDADE: 3245282 PB, ENDERECO: EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE MARCO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2014.

R-05-036686-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 MARCO DE 2014. O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/04/2014. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE MARCO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-006-036686-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03451 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAIBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA É COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, ÊMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, DE Nº 320.406.548, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-04 E R-05, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-04: "CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04", LEIA-SE: BANCO DO BRASIL S/A, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 01, BLOCO G, LOTE A, BRASÍLIA/DF. CERTIFICA-SE, AINDA, QUE ONDE SE LÊ SOB O Nº DE ORDEM R-05: "VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/04/2014", LEIA-SE: VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/05/2014. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 9 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-007-036686-PROTOCOLO (LIVRO 1), N.º 058105 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03451 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 DE AGOSTO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ROSANGELA DE LIMA RAMOS, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-04, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33013) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.855,01 (DOIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0702400960000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 9 DE SETEMBRO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003512

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:48:42

ENCL: R\$=68,00 PEPJ: R\$=11,37 PARPEN: R\$=01,48 ISS: R\$=03,38

Selo Digital: AL086562-Y8A0

Confira a autenticidade em <https://selodigital.ajpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO