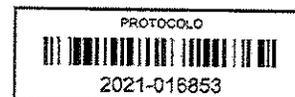


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 39.367

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 7M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 140,00M² (CENTO E QUARENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 15-A2 DA QUADRA 01, LOTEAMENTO DENOMINADO SHALLON, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: MANOEL HENRIQUE SEREJO SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO PROMOTOR, CPF: 072609384-04, IDENTIDADE: 111.856 PB, ENDEREÇO: LOT. PLANÍCIE DE SARON, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE AGOSTO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 16 DE AGOSTO DE 2013.

AV-01-039367-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 AGOSTO DE 2013, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N "15-A" DA QUADRA 01, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANÍCIE DE SARON", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA 03, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 22M25 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 445,00M² (QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 39.052, EM DATA DE 19 DE JULHO DE 2013, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM TRES LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N 15-A2 DA QUADRA 01, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANÍCIE DE SARON", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 7M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 140,00M² (CENTO E QUARENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE AO SR. MANOEL HENRIQUE SEREJO DA SILVA, JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 39.367, EM DATA DE 16 DE AGOSTO DE 2013, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 08 DE MARÇO DE 2013, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE AGOSTO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2013.

R-02-039367-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-207 FLS. 06-06- V, DATADO DE 24 OUTUBRO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GIORDANA GAMBARRA MARINHO E SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO AUTÔNOMO, CPF: 029433564-17, IDENTIDADE: 1955619 PB, ENDEREÇO: BESSA, EM JOÃO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 189.445,00 (CENTO E OITENTA E NOVE REAIS E QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS), DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE OUTUBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-03-039367-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 NOVEMBRO DE 2013, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS E FORRADA COM GESSO, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 42-C, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANÍCIE DE SARON", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CIDADE DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA, COZINHA, CORREDOR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE E WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 15-A2 DA QUADRA 01, MEDINDO 7M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,85M² (SESSENTA E NOVE VIRGULA OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELA SRA. GIORDANA GAMBARRA MARINHO E SILVA, BRASILEIRO, CASADA COM O SR. MANOEL JOÃO DA SILVA NETO, SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, MAIOR, AUTÔNOMA, INSCRITA NO CPF N. 029.433.564-17, PORTADORA DO RG N. 1955619-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARECHAL HERMES DA FONSECA, 54, BESSA, EM JOÃO PESSOA-PB, CONFORME ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, ALVARA DE LICENÇA - HABITE-SE, DATADOS DE 19 DE NOVEMBRO DE 2013, ASSINADOS PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZAÇÃO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-04-039367-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 19 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JURANDY CLAUDINO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 603226404-15, IDENTIDADE: 1.086.234-PB, ENDEREÇO: CONJ. TIBIRI, SANTA RITA PB. PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-05-039367-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 19 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JURANDY CLAUDINO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 603226404-15, IDENTIDADE: 1.086.234 PB, ENDEREÇO: TIBIRI, NESTE MUNICIPIO, PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2019.

AV-006-039367-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03352 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A EM 19 DE DEZEMBRO DE 2014, DE Nº 126.804.955, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-04 E R-05, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-05: " O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JURANDY CLAUDINO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 603226404-15, IDENTIDADE: 1.086.234 PB, ENDEREÇO: TIBIRI, NESTE MUNICIPIO, PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS)", LEIA-SE: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEU PROPRIETÁRIO AO BANCO DO BRASIL S/A, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, NO VALOR DE R\$ 82.040,00 (OITENTA E DOIS MIL E QUARENTA REAIS), AMORTIZADO EM 349 PRESTAÇÕES MENSAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 471,99 (QUATROCENTOS E SETENTA E UM REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), EM 10 DE FEVEREIRO DE 2015, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,004% E EFETIVA 5,116%. O VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA CORRESPONDE A R\$ 107.000,00 (CENTO E SETE MIL REAIS). CERTIFICA-SE, AINDA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM AV-03: RUA PROJETADA, N. 42-C, LEIA-SE: RUA PROJETADA, Nº 42-B. RETIFICA-SE, POR FIM, O ESTADO CIVIL DO PROPRIETÁRIO, INDICADO SOB O Nº DE ORDEM R-04, PARA QUE PASSE A CONSTAR CORRETO, TAL QUAL CONSTA NO CONTRATO, QUAL SEJA: DIVORCIADO. TUDO CONFORME DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 10 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 19 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-007-039367-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03396 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI Nº 6.015/73 E NO ARTIGO 928 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA QUE ONDE SE LÊ SOB O Nº DE ORDEM AV-03: RUA PROJETADA, N. 42-C, LEIA-SE: RUA PROJETADA, Nº 42-B. TAL RETIFICAÇÃO FORA FEITA COM BASE NO HABITE-SE (CONTROLE Nº 0006409, PROCESSO Nº 2004/13) EMITIDO EM 19 DE NOVEMBRO DE 2013, ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, BEM COMO NA CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA DE SANTA RITA EM 13 DE SETEMBRO DE 2019 E ASSINADA PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL, NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT.: 20131132). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 19 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 19 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-008-039367-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 056075 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03396 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 DE AGOSTO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JURANDY CLAUDINO DA SILVA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-04, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA, VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33001) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.155,01 (TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO), INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0620601760000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 19 DE SETEMBRO DE 2019.

