

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de

Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.841

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SITUADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 251, EDIFICADA NO LOTE 05 DA QUADRA 11, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PORTAL DE SANTA RITA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M<sup>2</sup> (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 120,58M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N.102, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UM TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WCB SOCIAL E COZINHA, COM UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, TENDO UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE USO PRIVATIVO DE 60,29M<sup>2</sup>, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50, FRACAO IDEAL DE 50,00% E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M<sup>2</sup>, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA 11, PELOS FUNDOS COM O LOTE 18, PELO LADO DIREITO COM A CASA DE N. 101, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE DE N. 06, SOB O NO. 05 DA QUADRA 11, LOTEAMENTO PORTAL DE SANTA RITA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: GILBERTO JOSE DO NASCIMENTO E SUA ESPOSA MARIA MARTA SANTANA DO NASCIMENTO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 133239464-72, IDENTIDADE: 226.246-PB, ENDEREÇO: BANCARIOS, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-01-047841-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 16 DEZEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 19.10.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 003312015-88888007 - CEI - 51.233.41007/62, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 02.12.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 30.05.2016, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ACL66136-V4WM CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2016.

R-02-047841-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 27 SETEMBRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUIZ SOUSA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO AUX. DE SERVIÇO, CPF: 098158164-11, IDENTIDADE: 3625517 SDDS-PB, ENDEREÇO: AV.NA COSTA,NR.2136,VARJAO,JOAO PESSOA - PB. POR COMPRA FEITA A MARIA MARTA SANTANA DO NASCIMENTO, INSCRITA NO CPF DE NR. 132.446.394-53, E SEU ESPOSO GILBERTO JOSE DO NASCIMENTO, INSCRITO NO CPF DE NR. 133.239.464-72, CASADOS SOB O REGIME DE COMUNHAO PARCIAL DE BENS, JA QUALIFICADOS NO REFERIDO CONTRATO SOB NR. 163.505.827. INSCRICOES VINCULADAS AO IMÓVEL: 0607802780000002, DE ACORDO COM A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAL, ASSINADA PELO SR. WEMERSON DUARTE FILAHO - DIRETOR DE ARRECAÇÃO - MAT - 10150125, EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB, EM DATA DE 30 DE SETEMBRO DE 2016. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE OUTUBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2016.

R-03-047841-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 27 SETEMBRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS); SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 163.505.827, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 10.216,52 (DEZ MIL, DUZENTOS E DEZESSEIS REAIS, CINQUENTA E DOIS CENTAVOS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 1.383,48 (HUM MIL, TREZENTOS E OITENTA E TRES REAIS, QUARENTA E OITO CENTAVOS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR R\$ 86.400,00 (OITENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS REAIS). AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE OUTUBRO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-047841-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060644 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03933 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A LUIZ SOUSA DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 098.158.164-11 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 163.505.827, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34643) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.305,22 (TRÊS MIL TREZENTOS E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0607802780000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 30 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis  
Patricia Mayer P. Lima Franca  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • SANTA RITA • PARAÍBA

TABELIÃO: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 - cartorio.ange - mariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003981

Santa Rita - PB. 30/10/2020 11:36:36

EMOL: R\$466,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$441,33 ISS: R\$463,32

Selo Digital: AKQ18127-7KIR

Confira a autenticidade em <http://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO